

## NOWA CENA Działki budowlane przy lesie z obowiązującym MPZP - Kopanina

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 183 195 / 295,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kopanina	GPS:	52.543867000, 16.539580800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	621 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kopanina

## OPIS

**Kopanina działka budowlana (OBJĘTA MPZP) pewność od 01.07.2026 !!!**

Szukasz miejsca, które daje spokój lasu, bliskość wody i pewność planu zagospodarowania? Jeśli tak, to ta oferta jest dla Ciebie.

Wyobraź sobie poranek: sosnowe korony tuż przy granicy działki, miękki szelest igliwia i daleki szum Zalew Radzyny.

Powietrze pachnie lasem, ziemia jest żyzna i gotowa na Twój dom.

Wieczorem zachód słońca maluje wszystko złotem to nie pocztówka, to może być Twoja codzienność.

Co jest przedmiotem sprzedaży?

Przykładowa działka: 750 m (w ofercie działki o metrażach 621857 m).

Kształt: prostokąt.

Media: prąd, woda, gaz, światłowód.

Sąsiedztwo: nowe, kameralne osiedle 25 samodzielnych działek; domy wolnostojące i dwulokalowe.

Dlaczego to pewna inwestycja

OBJĘTA MPZP uchwała Rady Gminy Kaźmierz XXXIII/177/08 z dnia 18.12.2008.

W świetle zmieniających się przepisów o planowaniu przestrzennym (wejście nowych regulacji: 01.07.2026) działki objęte miejscowym planem zyskują na wartości i bezpieczeństwie wiesz dokładnie, co i gdzie można budować.

**NIERUCHOMOŚĆ BEZ NIESPODZIANEK** pewność przeznaczenia, brak ryzyka, że grunt z dnia na dzień straci wartość przy wprowadzeniu planów ogólnych.

Wybrane zapisy MPZP

- przeznaczenie: budownictwo jednorodzinne, dwukondygnacyjne (do 11 m wysokości)

- maks. pow. zabudowy: 25%

- dachy: strome 3045

Atrakcyjna cena: od 295 PLN/m (bez VAT)

Wyłączność.

Kontakt / zapisy:

tel. 0048 603 55 96 19

e-mail: [komercja@royalsolutions.com.pl](mailto:komercja@royalsolutions.com.pl)

[www.royalsolutions.com.pl](http://www.royalsolutions.com.pl) Royal Solutions Sp. z o.o.

Zadzwoń i poczuj miejsce na żywo las, bliskość wody i pewność MPZP.

Nie czekaj działki objęte planem w okolicy szybko zyskują na wartości.

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

[informacje@royalsolutions.com.pl](mailto:informacje@royalsolutions.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
----------	-----------------

Email: informacje@royalsolutions.com.pl

Osoba kontaktowa: **Royal Solutions sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-21 15:17:02









