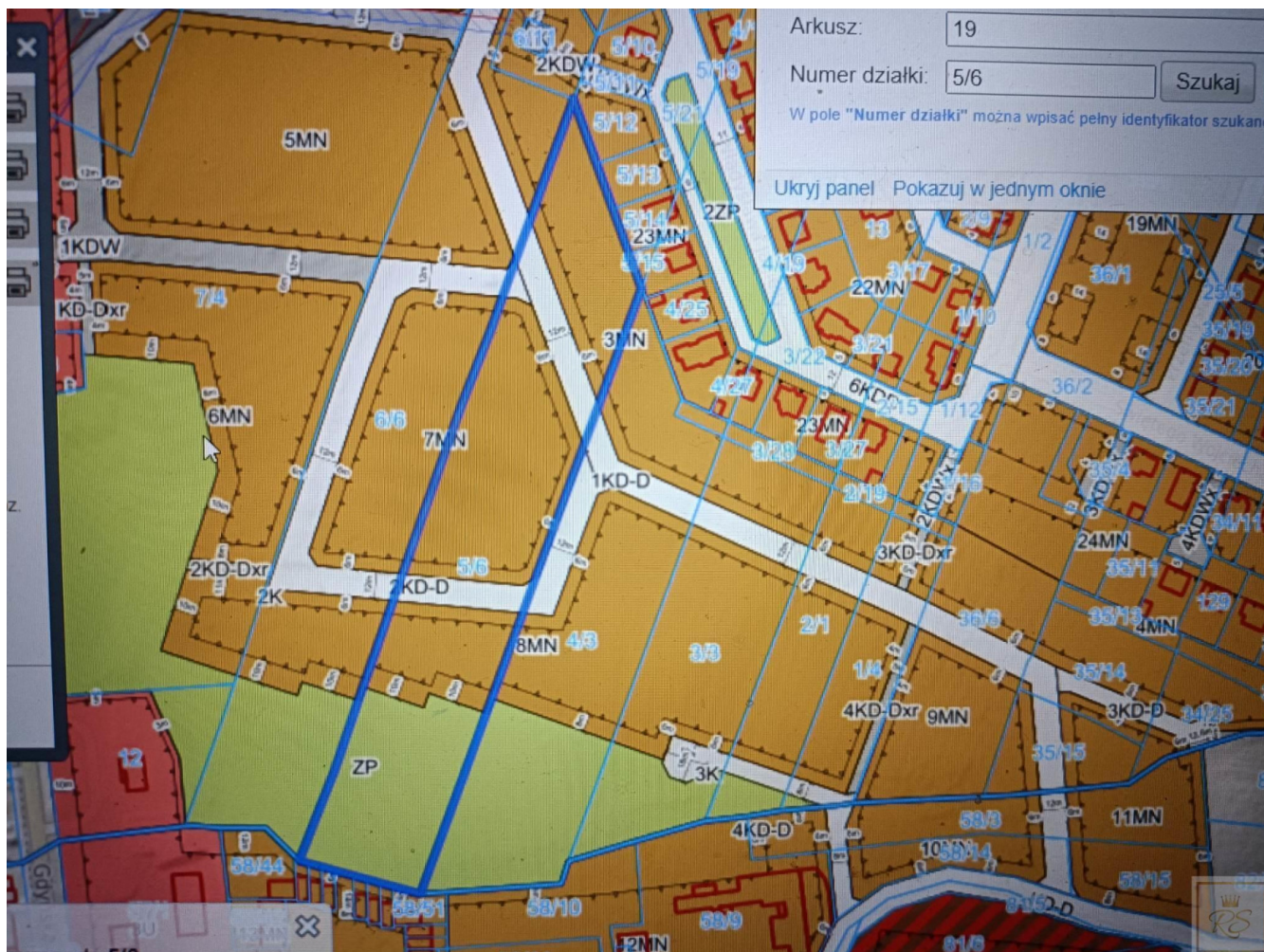


Czerwonak 17 ha dla dewelopera z MPZP - Czerwonak

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 668 860 / 208,90 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	poznański	Arkusz:
Gmina:	Czerwonak	Nr działki:
Miejscowość:	Czerwonak	GPS: 52.463952200, 16.981927600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17563 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Czerwonak
Miejscowość:	Czerwonak

OPIS

Real estate Royal Solutions Poznań

Czerwonak, okol. ul. Polna

Działka nr 5/6 i 5/13 ark. 19.

Oferta dla dewelopera, inwestora

Sprzedam malowniczo położony grunt budowlany z obowiązującym miejscowym planem pod budownictwo jednorodzinne.

Uchwała Gminy Czerwonak

nr 422/XL/2021 z dnia 21.10.2021

Powierzchnia: 1,7563 ha.

Założenia planu:

- maks. powierz. zabudowy od 20-25 %
- domy dwukondygnacyjne do wys. 9m
- możliwość wybudowania kondygnacji podziemnej i budynku gospodarczego
- dachy płaskie lub dwu- lub wielospadowe
- minimalne powierz. działek 600-900 m2
-

Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu o wymiarach:

85m (front) x 347m x 278m x 55 m (tył działki).

Teren pofalowany, porośnięty samosiejkami, położony na wzniesieniu, opadającym w kierunku północnym z widoczną panoramą Poznania.

Media: P, W, G, K - przebiegają w drodze dojazdowej przy działce, w chwili obecnej bez przyłączy.

Dojazd drogą polną.

Atrakcyjna cena sprzedaży: 209 Pln/m2

Kontakt do maklera:

tel. 603 55 96 19

e-mail: komercja@royalsolutions.com.pl

www.royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-21 15:17:02













