

Piękna działka budowlana przy samych Kartuzach - Kosy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 205,56 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Kartuzy	Nr działki:	
Miejscowość:	Kosy	GPS:	54.317850000, 18.155720000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1260 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Kartuzy
Miejscowość:	Kosy

OPIS

Na sprzedaż piękna działka umiejscowiona w Kosach wielkości 1260 metrów.

Teren działki objęty planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca. Dopuszcza się garaże wbudowane i dobudowane do bryły budynku;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,4;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 60%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynku mieszkalnego: 2, w tym poddasze,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;

9) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego: 9m,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 5m;

11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,6m ponad poziom terenu, mierzony przed głównym wejściem do budynku;

12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym, Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło;

13) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:

a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 35-45 stopni,

b) w budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45 stopni,

c) dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,

d) pokrycie i kolorystyka dachów: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny, gont, w odcieniach: grafitu, szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej

Media : woda , prąd , kanalizacja .

Kosy koło Kartuz mogą być świetnym miejscem na inwestycje z kilku powodów:

Lokalizacja: Położenie w województwie pomorskim, blisko Trójmiasta, co oznacza łatwy dostęp do dużego rynku zbytu oraz możliwość korzystania z infrastruktury miejskiej. Bliskość natury, jezior i lasów sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania i rekreacji.

Rozwój infrastruktury: Inwestycje w infrastrukturę drogową i komunikacyjną mogą przyciągać nowych mieszkańców i przedsiębiorców.

Dostępność podstawowych usług, jak szkoły, sklepy, ośrodki zdrowia, co czyni Kosy atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Turystyka: Region Kaszub jest popularny wśród turystów, co może oznaczać potencjalne zyski z branży turystycznej (hotele, restauracje, atrakcje turystyczne). Bliskość Jeziora Kłasztornego i innych atrakcji przyrodniczych. Rynki nieruchomości: Możliwość zakupu nieruchomości po niższych cenach niż w Trójmieście, co może przynieść zyski w przyszłości, gdy ceny wzrosną.

Rozwój lokalnych projektów deweloperskich może przynieść korzyści inwestorom.

Wszystkie przedstawione powyżej informacje dotyczące nieruchomości oraz wskazane ceny mają jedynie charakter informacyjny (poglądowy) i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 783211932
Email: nieruchomosci.stencil.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Stencil Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

