

## Piękna duża działka w Sitnie - Sitno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 445 000 / 148,09 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                            |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | pomorskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | kartuski  | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Kartuzy   | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Sitno     | GPS:        | 54.338410000, 18.295220000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3005 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | pomorskie |
|--------------|-----------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Powiat:      | kartuski |
| Gmina:       | Kartuzy  |
| Miejscowość: | Sitno    |

## OPIS

Na sprzedaż piękna działka budowlana wielkości 3005 m umiejscowiona w Sitnie.

Działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Parametry techniczne:

Budynek mieszkalny maksymalnie dwukondygnacyjny

Powierzchnia zabudowy maksymalnie 6%

Szerokość elewacji frontowej 10 metrów z tolerancją +/- 20%

Geometria dachu- symetryczny lub wielospadowy o kąsie nachylenia 35-45 stopni

Działki w Sitnie, w powiecie kartuskim, mogą być uważane za wyjątkowe z kilku powodów:

**Położenie geograficzne:** Sitno jest częścią malowniczego regionu Kaszub, który słynie z pięknych krajobrazów, jezior, lasów i pagórków. Tereny te są atrakcyjne dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą.

**Bliskość do Gdańska:** Sitno znajduje się w stosunkowo niewielkiej odległości od Trójmiasta, co czyni je atrakcyjnym miejscem do zamieszkania dla osób pracujących w Gdańsku, Gdyni czy Sopocie, a jednocześnie pragnących mieszkać w spokojniejszym, wiejskim otoczeniu.

**Rekreacja i turystyka:** Okolica oferuje wiele możliwości do uprawiania różnych form rekreacji, takich jak piesze wędrowki, rowerowe wycieczki, kajakarstwo czy wędkarstwo. Bliskość licznych jezior i terenów zielonych przyciąga miłośników aktywnego wypoczynku.

**Dziedzictwo kulturowe i tradycje:** Kaszuby mają bogate dziedzictwo kulturowe, z unikalnym językiem, sztuką, rękodziełem i kuchnią. Wydarzenia kulturalne, festiwale i jarmarki w regionie dodają mu uroku i przyciągają turystów.

**Infrastruktura i rozwój:** W ostatnich latach region rozwija się pod względem infrastruktury, co podnosi komfort życia mieszkańców. Inwestycje w drogi, szkoły i inne usługi publiczne sprawiają, że tereny te stają się coraz bardziej atrakcyjne do zamieszkania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Telefon:          | 783211932                                 |
| Email:            | nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com |
| Osoba kontaktowa: |                                           |



**Stencel Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

