

Piękne działki pod bliźniaki - Dobrzewino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 315 500 / 250,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:	Szemud	Nr działki:	
Miejscowość:	Dobrzewino	GPS:	54.452640000, 18.377690000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1262 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	wejherowski
Gmina:	Szemud
Miejscowość:	Dobrzewino

OPIS

Na sprzedaż piękne działki budowlane wielkości umiejscowione w Dobrzewinie przy ulicy Bojańskiej

Działka 326/18 wielkości 1262 metry

Działka 326/19 wielkości 1262 metry

Działka 326/20 wielkości 1300 metrów

Zostały wydane warunki zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej

Parametry techniczne Budynki parterowe z poddaszem użytkowym bądź nieużytkowym

Przewiduje się możliwość podpiwniczenia

Wysokość max do 9 m od poziomu terenu

Szerokość elewacji frontowej do 16 m z tolerancją +/- 20 %

Geometria dachu dach dwu i wielospadowy , kąt spadku nad główną bryłą budynku od 30 - 45 stopni

Pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub grafitowym

Powierzchnia zabudowy przyjęto 160 m dla dwóch budynków mieszkalnych

Warunki zabudowy zawsze można zmienić !

Media : gaz woda prąd kanalizacja przy miedzy !

Zakup działki w Dobrzewinie, gmina Szemud, może wiązać się z wieloma zaletami:

Bliskość Trójmiasta: Dobrzewino leży w stosunkowo niewielkiej odległości od Gdyni, Gdańska i Sopotu. Dzięki temu można cieszyć się spokojem życia wiejskiego, mając jednocześnie łatwy dostęp do wszystkich udogodnień i atrakcji, jakie oferuje aglomeracja trójmiejska.

Spokojna okolica: Dobrzewino to wieś, która oferuje spokojne i malownicze otoczenie. Jest to idealne miejsce dla osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku i pragnących bliskiego kontaktu z naturą.

Rozwój infrastruktury: Gmina Szemud intensywnie inwestuje w rozwój infrastruktury drogowej oraz usługowej. Plany rozbudowy dróg i sieci komunikacyjnej mogą przyczynić się do wzrostu wartości nieruchomości w tej okolicy.

Atrakcyjne ceny nieruchomości: W porównaniu z działkami w większych miastach, ceny działek w Dobrzewinie mogą być znacznie bardziej atrakcyjne, co czyni je bardziej dostępnymi dla osób o różnych budżetach.

Możliwości rekreacyjne: Bliskość lasów, jezior i terenów rekreacyjnych sprzyja aktywnemu spędzaniu wolnego czasu.

Możliwość uprawiania sportów na świeżym powietrzu, wędkarstwa czy turystyki pieszej to dodatkowe atuty lokalizacji.

Społeczność lokalna: Mieszkańcy Dobrzewina i okolic są zazwyczaj przyjaźni i gościnni. Życie w mniejszej społeczności sprzyja nawiązywaniu bliskich relacji sąsiedzkich i budowaniu silnych więzi społecznych.

Dostępność usług: W gminie Szemud działają szkoły, przedszkola, sklepy oraz inne podstawowe usługi, co zapewnia wygodę codziennego życia bez konieczności częstych wyjazdów do większych miast.

Czyste środowisko: Obszar ten charakteryzuje się dobrą jakością powietrza i niski poziomem zanieczyszczeń, co jest istotne dla zdrowia i jakości życia mieszkańców.

Inwestycja w działkę w Dobrzewinie może więc przynieść wiele korzyści, łącząc wygodę mieszkania blisko dużych miast z urokami życia na wsi.

Wszystkie przedstawione powyżej informacje dotyczące nieruchomości oraz wskazane ceny mają jedynie charakter informacyjny (poglądowy) i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	783211932
Email:	nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Stencel Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

