

Cudowny teren nad jeziorem Raduńskim Kaszuby Chmielno Przewóz - Przewóz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 650 000 / 642,93 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Chmielno	Nr działki:	
Miejscowość:	Przewóz	GPS:	54.264480000, 18.024910000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1011 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Chmielno
Miejscowość:	Przewóz

OPIS

Na sprzedaż przepiękny grunt znajdujący się w gminie Chmielno w miejscowości Przewóz 250 m od jeziora Raduńskiego!

Wielkość nieruchomości 10011 m

Przewóz to wieś kaszubska w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Chmielno, na Pojezierzu Kaszubskim, na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na szlaku wodnym Kółko Raduńskie, nad jeziorem Raduńskim Dolnym.

Cudowne miejsce na Kaszubach!

Możesz tu zamieszkać a także prowadzić Agroturystykę !

Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Dopuszcza się agroturystykę.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. Należy zachować odległości od lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 25%;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m²;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 60%;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych, w tym przeznaczonych na agroturystykę: 2,
 - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 2,c) dla budynków garażowych: 1;
- 8) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, w tym przeznaczonych na agroturystykę: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10m,c) dla budynków garażowych: 6m;
- 10) geometria głównych połaci dachu:
 - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 35-45 stopni,
 - b) w wolnostojących budynkach gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 35 stopni.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	783211932
Email:	nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Stencel Nieruchomości
Biuro nieruchomości







