

Działka nad samym jeziorem Mezowo k Kartuz - Mezowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 204,79 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Kartuzy	Nr działki:	
Miejscowość:	Mezowo	GPS:	54.308250000, 18.241280000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1460 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Kartuzy
Miejscowość:	Mezowo

OPIS

Na sprzedaż niesamowita nieruchomość pełna walorów!

Wyjątkowa...

Lokalizacja to Mezowo przy ul. Kiełpińskiej nad samym jeziorem Szczuczno !

Dookoła lasy państwowe, bliska odległość do Kiełpina czy Kartuz

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Funkcję usługową realizować w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny, dobudowanych do budynku mieszkalnego lub w wolnostojących budynkach usługowych. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych.

2. Dopuszczalne usługi: noclegowe, turystyki, rekreacji, handlu, gastronomii, biznesu, medyczne, edukacji, lokalne rękodzieło.

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%.
- 3) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5.
- 4) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1.
- 5) Minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego: 40%.
- 6) Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 2;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 1.
- 7) Maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1.
- 8) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych, usługowych oraz mieszkalno-usługowych z wbudowanym lokalem usługowym - 9m;
 - b) dla dobudowanych budynków usługowych - 6m;
 - c) dla wolnostojących i dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych - 6m.
- 9) Maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m.
- 10) Geometria głównych połaci dachu i pokrycie dachu:
 - a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 stopni. Dopuszcza się dachy naczółkowe, lukarny, okna połaciowe;
 - b) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

Ubezpieczenie OC zawodowe biura.

Wszystkie przedstawione powyżej informacje dotyczące nieruchomości oraz wskazane ceny mają jedynie charakter informacyjny (poglądowy) i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	783211932
Email:	nieruchomosci.stencil.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02



