najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Garcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 140,48 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:	Chmielno	Nr działki:	
Miejscowość:	Garcz	GPS:	54.345420000, 18.106680000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Chmielno
Miejscowość:	Garcz

OPIS

Na sprzedaż piękna działka budowlana znajdująca się w Garczu (gm.Chmielno) między ulicami Sianowską oraz Spacerową.
Działka wielkości 2100 m nachylona w stronę pięknego jeziora Łapalickiego.
Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania:
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej,
c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
d) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: nie więcej niż 20%;3)
minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60%;
4) intensywność zabudowy minimalnie 0, maksymalnie 0,5 (w tym 0,3 dla kondygnacji nadziemnych).
4. Zasady kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość budynków:
a) dla budynków mieszkalnych 10,5 m,
b) dla budynków towarzyszących 6 m;2) geometria dachu:
a) dla budynków mieszkalnych dach dwuspadowy symetryczny, o kącie pochylenia połaci dachowych od 35-45, dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), w wystawce, lukarnach itp.,
b) dla budynków towarzyszących dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie pochylenia połaci dachowej 25-45
;ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ W TERENIE
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	783211932
Email:	nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Stencel Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

ZDJĘCIA





