

Działka budowlana - Garcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 140,48 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkuszy:	
Gmina:	Chmielno	Nr działki:	
Miejscowość:	Garcz	GPS:	54.345420000, 18.106680000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Chmielno
Miejscowość:	Garcz

OPIS

Na sprzedaż piękna działka budowlana znajdująca się w Garczu (gm.Chmielno) między ulicami Sianowską oraz Spacerową.

Działka wielkości 2100 m nachylona w stronę pięknego jeziora Łapalickiego.

Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenów:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej,
- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: nie więcej niż 20%;3)

minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60%;

4) intensywność zabudowy minimalnie 0, maksymalnie 0,5 (w tym 0,3 dla kondygnacji nadziemnych).

4. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkalnych 10,5 m,

b) dla budynków towarzyszących 6 m;2) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych dach dwuspadowy symetryczny, o kącie pochylenia połaci dachowych od 35-45, dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), w wystawce, lukarnach itp.,

b) dla budynków towarzyszących dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie pochylenia połaci dachowej 25-45

;ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ W TERENIE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

783211932

Email:

nieruchomosci.stencil.pomorskie@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Stencil Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02





