

Cudowny teren w Brodnicy Górej Kaszuby - Brodnica Górna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 720 000 / 73,88 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Kartuzy	Nr działki:	
Miejscowość:	Brodnica Górna	GPS:	54.270110000, 18.082590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9746 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Kartuzy
Miejscowość:	Brodnica Górna

OPIS

Na sprzedaż piękny teren wielkości 9746 m umiejscowiony w Brodnicy przy drodze wojewódzkiej. Teren sprzedawanej nieruchomości przylega do Lasu Państwowego, W Linii prostej od działki zaledwie 250 m do jeziora Brodno Wielkie. Brodno Wielkie (kaszb. Jezoro Wiôldzé Brodno) jezioro na Pojezierzu Kaszubskim w powiecie kartuskim (województwo pomorskie). Wielkie Brodno położone jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i stanowi część szlaku wodnego Kółko Raduńskie. Wzdłuż zachodniej linii brzegowej jeziora przebiega Droga Kaszubska, a samo jezioro poprzez wąskie przesmyki wodne łączy się z Jeziorem Ostrzyckim i Małym Brodnem. Przez rynną morenową jeziora przepływa rzeka Radunia. Prowadzi tędy również turystyczny Szlak Kaszubski. Wydane warunki zabudowy na budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem garaży dobudowanych lub dobudowanych w bryłę budynku

Parametry techniczne:
Szerokość elewacji frontowej nie mniej jak 10 m nie więcej niż 15 m
Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60 %
Wysokość kalenicy zabudowy nie mniej jak 8 m nie więcej jak 9,5 m
Dach symetryczny dwuspadowy

Istnieje kilka powodów, dla których warto rozważyć zakup działki w Brodnicy Górnej na Pomorzu:
Lokalizacja: Brodnica Górna jest położona na Pomorzu, co oznacza piękną okolicę i dostęp do przyrody.
Potencjał inwestycyjny: Działka o takiej wielkości może mieć duży potencjał inwestycyjny, na przykład można ją podzielić na mniejsze parcele i sprzedać je osobom zainteresowanym budową domów.
Rozwój turystyczny: Jeśli okolica ma rozwijającą się infrastrukturę turystyczną, to może być atrakcyjna dla osób poszukujących nieruchomości na wynajem krótkoterminowy lub do prowadzenia działalności związanej z turystyką.
Planowane inwestycje miejskie, które mogą wpłynąć na wzrost wartości nieruchomości w przyszłości.
Spokój i natura:
Jeśli cenisz sobie spokojne miejsce z dala od zgiełku miasta, działka w Brodnicy Górnej może być idealnym miejscem do budowy domu lub letniej rezydencji.
Wstępny projekt podziału nieruchomości na osiem mniejszych oraz drogę wewnętrzną.
Teren objęty studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy symbolem M2 jako mieszkaniowa
Zapraszam na prezentację w celu omówienia szczegółów !
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 783211932
Email: nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Stencel Nieruchomości
Biuro nieruchomości







