najlepszedzialki.pl

Teren nad jeziorem Brodnica Górna Kaszuby - Brodnica Górna

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 1 000 000 / 55,56 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:	Kartuzy	Nr działki:	
Miejscowość:	Brodnica Górna	GPS:	54.270110000, 18.082590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Kartuzy
Miejscowość:	Brodnica Górna

OPIS

Na sprzedaż piękny teren umiejscowiony w Brodnicy , 150 metrów od jeziora Brodno Wielkie.
Inwestycja wielkości 18 000 zł - 9100 m działka oraz 8900 m las.
Wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym lub dobudowanym do bryły budynku o następujących parametrach :
Udział terenu biologicznie czynnego 75%
Szerokość elewacji frontowej nie więcej jak 10 m
Wysokość zabudowy nie więcej niż 8 m (parter i poddasze użytkowe
Dopuszcza się podpiwniczenie.
Wielkość powierzchni w stosunku do zabudowy nie więcej niż 0,01
Dach dla głównych połaci budynku mieszkalnego i garażu symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni
Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.
Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej W228
Teren położony w granicy obszaru Natura 2000
Coś o jezioreze :
Brodno Wielkie (kaszb. *Jezoro Wiôldżé Brodno*) jezioro na Pojezierzu Kaszubskim w powiecie kartuskim (województwo pomorskie). Wielkie Brodno położone jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i stanowi część szlaku wodnego Kółko Raduńskie. Wzdłuż zachodniej linii brzegowej jeziora przebiega Droga Kaszubska, a samo jezioro poprzez wąskie przesmyki wodne łączy się z Jeziorem Ostrzyckim i Małym Brodnem. Przez rynnę morenową jeziora przepływa rzeka Radunia. Prowadzi tędy również turystyczny Szlak Kaszubski.
Przepiękny teren !
Zapraszam na prezentację nieruchomości w terenie
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	783211932
Email:	nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Stencel Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-02 19:10:02

ZDJĘCIA

213/4
210
220/2
161/1
220/1
162/7
208
162/13
207
219/4
215
162/3
162/11
162/5
162/12
206/2
217/1