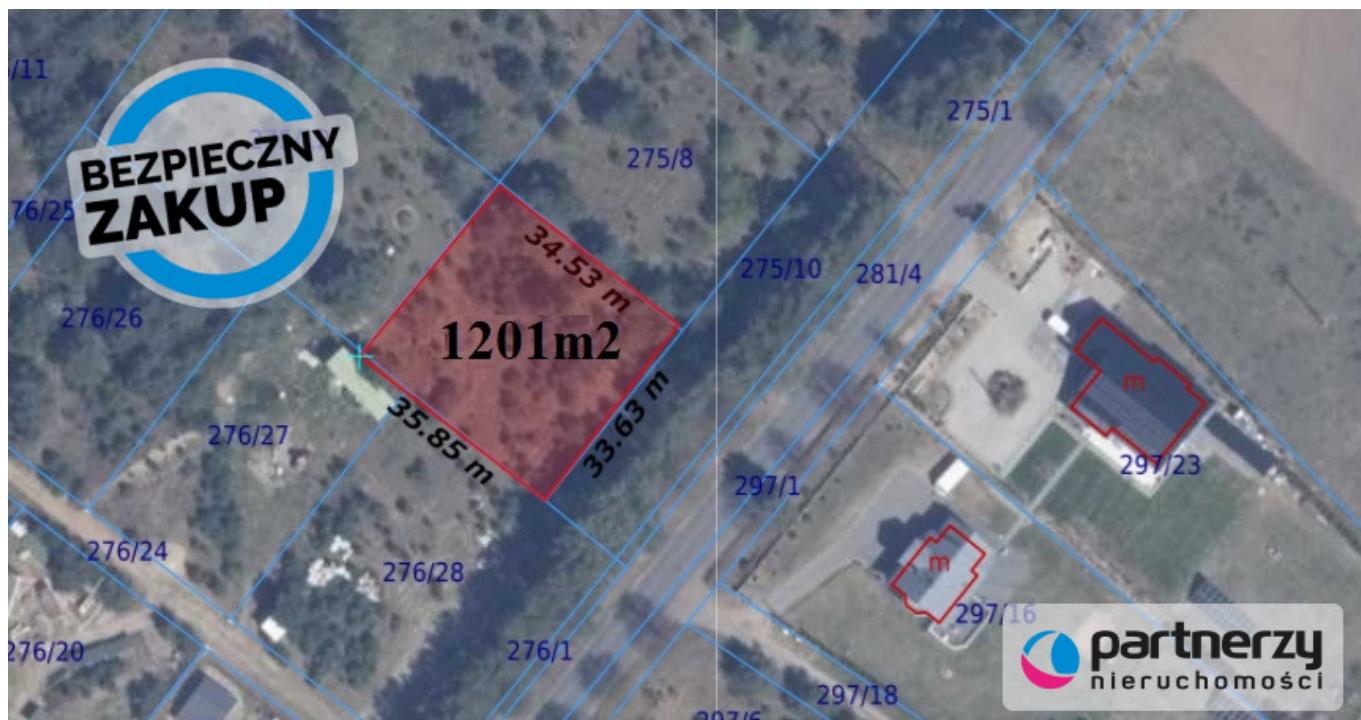


## Działka mieszkaniowa 1201m<sup>2</sup> z MPZP - Olpuch

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 158 000 / 131,56 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Olpuch	GPS:	54.0191600, 18.0322100

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1201 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Olpuch

## OPIS

### LOKALIZACJA

Na sprzedaż działka o numerze 275/9 położona we wsi STARA KISZEWA w gminie OLPUCH w samym sercu Kaszub. Przy działce idzie droga gminna asfaltowa.

### DZIAŁKA

Działka mieszkaniowa o pow. 1201m<sup>2</sup>, płaska w kształcie kwadratu.

Działka objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa (uchwała nr VI/44/99)

**Działka oznaczona jest na planie jako MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ**

### SZCZEGÓŁY PLANU

- pow. zabudowy nie może przekroczyć 20% pow. całkowitej działki
- BUDYNKI parterowe z poddaszem użytkowym o wysokości max 8,0 m
- możliwość podpiwniczenia do max. 0,6m nad poziom terenu
- dach spadzisty o kącie nachylenia 45 stopni z tolerancją 10%
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji

### MEDIA

- prąd w drodze
- szambo
- woda ze własnej studni
- W DRODZE KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

### DODATKOWO

Na sprzedaż również dwie działki obok:

- działka nr 275/7 pow. 1214m<sup>2</sup> cena 160 000 zł
- działka nr 275/8 pow. 1204m<sup>2</sup> cena 158 000 zł

- PINEZKA NA GOOGLE MAPS <https://maps.app.goo.gl/iPDNw71PLHBAWJB9>

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

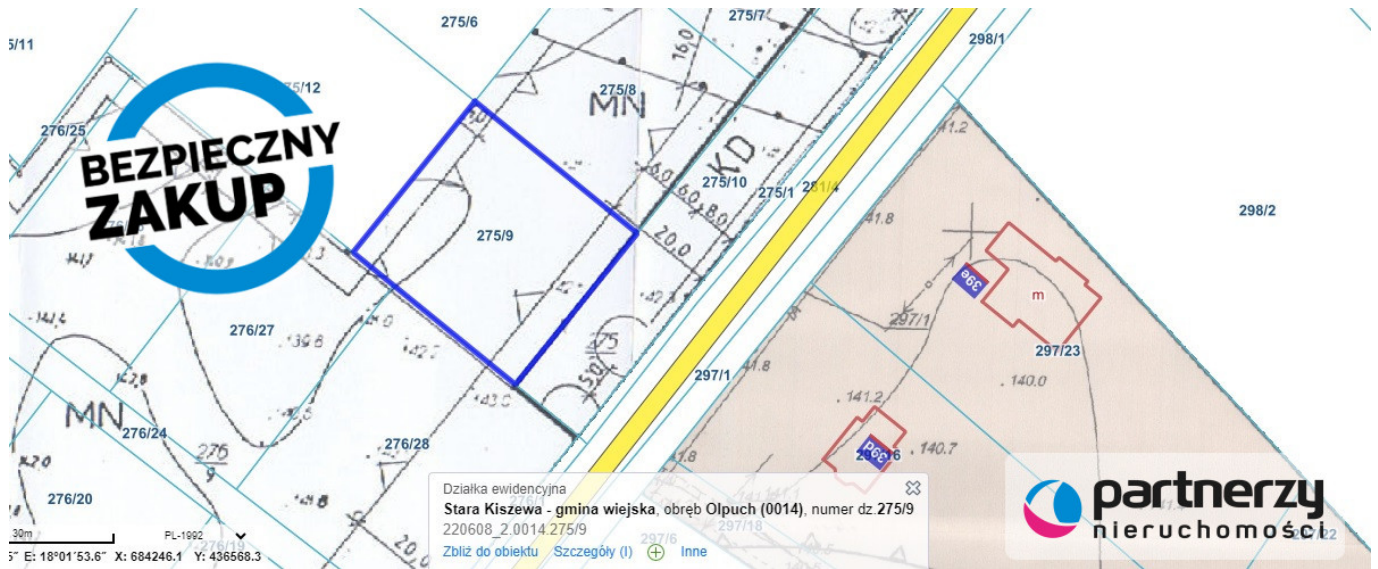
Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości



# ZDJĘCIA







**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości