

Działka inwestycyjna 5615m² - Babimost - Babimost

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 000 / 97,77 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Babimost	Nr działki:	
Miejscowość:	Babimost	GPS:	52.157080000, 15.828850000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5615 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Ogrodowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Babimost
Miejscowość:	Babimost

OPIS

Na sprzedaż dwie przylegające do siebie działki nr 943/4, 945/1, o łącznej pow. 5615m², w Babimocie, przy ul. Ogrodowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost (uchwała nr XIII/129/20 z dnia 2020-05-29), nieruchomość oznaczona jako - tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji przemysłowej. Wysokość zabudowy dla usług - 3 kondygnacje - 16m. Wysokość dla produkcji - 3 kondygnacje - 25m. Nie określono ograniczeń wysokości dla budowli typu maszty, wieże, obiekty techniczne i technologiczne. Dopuszcza się odstępstwo od wymagań określonych wskaźnikami dla terenów objętych ochroną konserwatorską lub objętych formami ochrony przyrody w granicach 30% również w przypadku przebudowy zabudowy istniejącej, gdy warunki przestrzenne nie pozwalają na ich realizację. Dopuszcza się przenikanie funkcji usługowych i przemysłowych w ramach wielokierunkowej działalności gospodarczej. Media przy granicy działki. Teren płaski, nieogrodzony. Dojazd drogą utwardzona, asfaltową. Lokalizacja: Działka przylega bezpośrednio do ul. Ogrodowej oraz do drogi wojewódzkiej nr 304 - obwodnica miasta Babimost. Centrum miasta- 1,5 km. Droga krajowa 32 - 14km. Droga ekspresowa S3 - ok. 20km. Zapraszam na prezentację. Do współpracy zapraszam również biura nieruchomości. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 698 878 053
Email: biuro@wachowska-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



Wachowska Biuro Obrotu Nieruchomościami Sylwia Wachowska
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-27 11:54:02



