

DLA INWESTORA POD OSIEDLE- DOMYBLIŻNIAK SZEREG - Siemianice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 449 000 / 80,07 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Siemianice	GPS:	54.4969000, 17.0600800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	55562 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	słupski
Miejscowość:	Siemianice

OPIS

DZIAŁKA DOSKONAŁA DLA INWESTORA!

POŁOŻONA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE LASU!

POD OSIEDLE DOMÓW WOLNOSTOJĄCYCH/ BLIŹNIAKÓW/ SZEREGÓW

LOKALIZACJA:

Siemianice to wieś w powiecie słupskim, położona przy drodze krajowej 213 prowadzącej do Łeby oraz linii kolejowej 202 prowadzącej do Gdańska. Siemianice są oddalone 4 km na północny wschód od Słupska. Odległość pomiędzy Gdańskiem a Siemianicami to około 120 km.

DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka niezabudowana o powierzchni 55 562 m² położona w miejscowości Siemianice, gmina Redzikowo. Kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Dojazd do działki drogą utwardzoną.

Media: przyłącze wody, gazu i kanalizacji - w drodze

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, las, działki rolne

DZIAŁKA OBJĘTA MPZP:

-5 MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

-1 MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

-Dopuszczone usługi w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego.

-Minimalna powierzchnia działki budowlanej :

- 800m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej
- 200 m² dla działki segmentu zabudowy mieszkaniowej szeregowej

-Minimalny % powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą
- 50 % dla zabudowy bliźniaczej
- 40% dla zabudowy szeregowej

-Maksymalny udział powierzchni zabudowanej działki:

- 30% dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą
- 50 % dla zabudowy bliźniaczej
- 60% dla zabudowy szeregowej

-Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- 0,5 dla działek z zabudową jednorodziną wolnostojącą
- 0,9 dla działki pod zabudowę bliźniaczą
- 1,2 dla działki w zabudowie szeregowej

-Wysokość zabudowy: maksymalnie 12m

- 4 R- Tereny rolne

- 2 R-Tereny rolne

-Dopuszczone zadrzewienia śródpolne

-Dopuszczone drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu

-Zakaz zabudowy

-Zakaz stosowania reklam

- 3 ZL- Tereny lasów

- Dopuszczone drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu
- Zakaz stosowania reklam

- 1 KDL- Drogi publiczne lokalne

- Dopuszczane: infrastruktura obsługi technicznej terenu, w tym oświetlenia dróg.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

Z przyjemnością odpowiem na Państwa pytania!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02











