

Wypoczynek i rekreacja nad pięknym Jeziorem Mausz - Kłodno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 000 / 364,78 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kłodno	GPS:	54.2089400, 17.7430300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1505 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Kłodno

OPIS

Z przyjemnością prezentujemy Państwu na sprzedaż działkę rekreacyjną w wyjątkowym miejscu! Położona nad przepięknym i spokojnym Jeziolem Mausz na Kaszubach, do linii brzegowej niecałe 200 m w linii prostej!

LOKALIZACJA: Jezioro Mausz (miejscowość Kłodno) położone jest w powiecie kartuskim, w pobliżu Sulęcyna. To duże jezioro rynnowe o urozmaiconej linii brzegowej, powierzchni ok. 380ha i maksymalnej głębokości 45m. Woda czysta, w której występują raki, a bytujące ryby to: szczupaki, sandacze, okonie, węgorze, liny, leszcze, płocie, karasie i sielawy. To miejsce, które spodoba się tym, którzy lubią ciszę, piękne widoki i kąpiel w czystej wodzie. Urozmaicona linia brzegowa sprzyja spacerom i podziwianiu jeziora z kajaka czy żaglówki. Zaciszna okolica, daleko do miasta - to idealne miejsce na spokojne wakacje.

Dojazd do Gdańska to ok. 1,5 godziny, do Kartuz i Kościerzyny ok. 30 minut.

DZIAŁKA:

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1.505 m². Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczony symbolem ML - tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wybrane parametry zabudowy dla tego obszaru to:

- powierzchnia zabudowy maksymalnie 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy (na rysunku) od strony terenów komunikacyjnych oraz od strony lasu,
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej - 8,5 m, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym; dla zabudowy towarzyszącej - 6,0 m, dla wiat rekreacyjnych i garażowych - 4,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

Działka ogrodzona, cały teren uporządkowany i bardzo ładnie skomponowany i utrzymany. Liczne nasadzenia, także w dużej części wzdłuż ogrodzenia. Działka gotowa do wypoczynku. Zdjęcia pokazują piękno miejsca!

MEDIA:

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna w drodze przebiegającej wzdłuż działki.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z DZIAŁKĄ I ZAKUPU!!!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
----------	-------------

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













