

Działka budowlana w centrum Straszyna - Straszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 786,24 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkus:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Straszyn	GPS:	54.2794100, 18.5701800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2035 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Poprzeczna
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański

OPIS

Działka dla dewelopera!

LOKALIZACJA:

Nieruchomości zlokalizowane w Straszynie, który prężnie rozwija się od wczesnych lat dwutysięcznych. Większość tutejszej zabudowy powstała w XXI wieku a wokół rejonów zamieszkałych są hektary terenów zielonych, kilometry ścieżek rowerowych jak i pieszych. Ponadto przepiękne, majestatyczne jezioro, lasy, dziesiątki łąk i rzeka Radunia.

W sąsiedztwie znajdują się pełna infrastruktura handlowo usługowa m.in Lidl, Biedronka oraz Netto. W trakcie budowy jest nowa Biedronka.

Niezaprzeczalnym atutem lokalizacji jest obwodnica trójmiejska oraz autostrada A1. Do centrum Gdańska dojedziemy w 15-20 minut a do bramek autostrady A1 w 10-15 minut. Do 2025 r. zostanie oddana kolejna nitka drogi ekspresowej w kierunku Żukowa co zdecydowanie usprawni ruch drogowy. W Straszynie znajdują się również bardzo nowoczesna szkoła podstawowa oraz wiele przedszkoli.

DZIAŁKI: Na sprzedaż dwie działki budowlane: 41/16 i 41/17 o łącznej powierzchni 2035 m2 - PUM 1144 m. Działki objęte są MPZP oznaczone symbolem MU - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**Uchwała Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.**).

Istnieje możliwość uzyskania PnB (cena nie uzględnia PnB), aktualnie właściciel posiada jedynie koncepcję.

MEDIA: w drodze, w cenie skablowanie sieci elektrycznej.

Zapraszamy do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

	RZĘKI, STRUMIENIE, KANAŁY, JEZIORA STANOWISKA
	WYBORY, ZARÓŻLA, MOŻEŁA
	SY, ZADRZEWIENIA
	WYBORY, ZADRZEWIENIA I STOKÓW
	WYBORY, ZADRZEWIENIA I STOKÓW
	WYBORY, ZADRZEWIENIA I STOKÓW
	ZADZEWIENIA I STOKÓW
	ZADZEWIENIA I STOKÓW
	PARK REKREACYJNY
	CMENTARZE CZYNNE
	CMENTARZE NIECZYNNE
	TERENY ROLNE
	TERENY ROLNE POCHODZENIA ORGANICZNEGO WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	TERENY PLANTACJI KWIATÓW
	TERENY OGRODNICTW
	SZKÓŁKI DRZEW I KRZEWÓW
	OGRODY DZIAŁKOWE I REKREACYJNE

	TERENY KOLEJOWE
	STAGIE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
	PASY DROGOWE:
KA	- AUTOSTRADY
KS	- DROGI EKSPRESOWEJ
KGP	- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYPYKOWANEGO
KG	- DROGI GŁÓWNE
KZ	- DROGI ZBIORCZE
KL	- DROGI LOKALNE
KD	- DROGI DOJAZDOWE
KPJ	- CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KGP/Z	- PRZEWIDYWANA ZMIANA KLASY DROGI
	ZASADY ORGANIZACJI DOJAZDÓW
o o o o o o o	GŁÓWNE CIĄGI SPACEROWE
o o o o o o o	TRASY ROWEROWE
	OBIEKTY MOSTOWE
	PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT NAD AUTOSTRADĄ
	OBIEKTY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO
P	- PARKINGI
G	- ZESPÓŁ GARAZOWY

	TERENY TURYSTYCZNE Z BAZĄ NOCLEGOWĄ
	TERENY SPORTOWE
	ZABUDOWA MIESZANA MIEJSCOWOŚCI ROLNICZYCH(MIESZKANOWA, ZAGRODOWA, USŁUGOWA, TURYSTYCZNA ITP.)
	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA EKSTENSYWNA
	ZABUDOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA MIESZANA JEDNORODZ. I WIELORODZ.
	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	- SZKOŁY
	- KOŚCIOŁY
	- CENTRA HANDLOWE, CENTRUM BIZNESU
	WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ Z DOMINACJĄ FUNKCJI NAUKI
	ZABUDOWA USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADOWYCH Z MIESZKANIEM WŁAŚCICIELA
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA, BAZ BUDOWLANYCH I TRANSPORTOWYCH
	TERENY INNE

	CAŁA GMINA		PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 111 I NR 112B
			GRANICA GZWP NR 112B ZULAWY GDAŃSKIE
			GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZULAWY I RZECI RADUNI
			KORYTARZE EKOLOGICZNE
			POMNIKI PRZYRODY
			STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
			STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LUB
			STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
			OBIEKT LUB ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
			ZABUDOWA PRZEZNACZONA DO REHABILITACJI
			STREFY GRANICZNE HAŁASU LOTNICZEGO
			STREFY OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW
			POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
			WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODNEGO STRASZYN
			GRANICA OBSZARU ZULAWY ZAGROŻONEGO POWODZIĄ NADWYŻYWIĄ
			PUNKTY WIDOKOWE
			CIĄGI WIDOKOWE

 GRANICE POWIATU
 GRANICE GMINY
 JW. PROJEKTOWANE KOREKTY
 GRANICE OBRĘBÓW
 GRANICE RYSUNKÓW PLANU
 GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 ZBIĘŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
 JW. WYMAGAJĄCE ZMIANY GRANIC
 EWIDENCYJNYCH
 GRANICE TERENÓW DO SCALENIA



Dane:

nr działki: 41/16; 41/17

powierzchnia działki: ~ 1950 m²

ZAPISY MPZP

1. Ustala się funkcję podstawową

– zabudowa mieszkaniowo- MU.

2. Ustala się zabudowę mieszkaniową w formie domów jednorodzinnych wolnostojących

3. Ustala się, że wielkość terenów na zieleni nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki

4. Ustala się, że obowiązuje wydzielenie minimum 2

miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalno-usługowy,

5. :Linie zabudowy:

dla ulic KL – 5 m od granicy pasa drogowego

Wysokość: dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej

– podstawowa wysokość jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum

9,5 m wysokości, z wyjątkiem zabudowy o charakterze rezydencjonalnym na

działkach minimum 2.500 m², jak i w kompleksowo projektowanych nowych

zespółach zabudowy jednorodzinnej, w których dopuszcza się dwie kondygnacje plus

poddasze użytkowe i maksimum 12 m wysokości

Przykład zabudowy:

Powierzchnia zabudowy: Pz= 545 m²

Liczba kondygnacji: 2 + poddasze

liczba lokali: 7

liczba miejsc postojowych: 8

powierzchnie biologicznie czynne - 52 % (1031m²)

