

## Działka inwestycyjna w miejscowości Sarbsk kŁęby - Sarbsk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 340 000 / 149,99 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Łęborski  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Sarbsk    | GPS:        | 54.7557400, 17.6649500 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 15601 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna       |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | łęborski  |
| Miejscowość: | Sarbsk    |

## OPIS

### DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 15601 m2, stanowiąca odrębną własność.

Teren jest płaski, nieogrodzony. Działka tworzy kształt ustawnego trapezu (prawie prostokąta). Dojazd do niej odbywa się drogą asfaltową. Wjazd odbywa się od ul. Jeziornej.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (**UCHWAŁA NR XXXII/184/2001 RADY GMINY WICKO z dnia 27 grudnia 2001 roku**). Teren oznaczony w planie symbolem 22MP,UT,US. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Doskonale sprawdzi się też jako działka pod zabudowę pensjonatową.

### Dla działki przyjęto koncepcję zabudowy:

BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ:

- maks. powierzchnia zabudowy 2668,8 m2,
- ilość budynków: 11,
- ilość segmentów: 22,
- ilość lokali mieszkalnych: bliźniaki jednolokalne (22), bliźniaki dwulokalne (44).

BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ:

- maks. powierzchnia zabudowy 2668,8 m2,
- ilość budynków: 15,
- ilość lokali mieszkalnych: jednolokalne (15), dwulokalne (30).

### LOKALIZACJA:

Działka znajduje się miejscowości Sarbsk - zlokalizowanej tuż jeziorze Sarbsko (900 m), przy Łebie (9 km) i wodach Bałtyku. To niezwykle położenie gwarantuje dostęp do relaksu na morskich plażach. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, pełne zaplecze handlowo-usługowe, punkty gastronomiczne. Nieopodal tereny zielone sprzyjające rekreacji i rozrywkom na świeżym powietrzu. Doskonale położenie nieruchomości pozwala cieszyć się wszystkimi atrakcjami znajdującymi się w okolicy, czyniąc nieruchomość IDEALNĄ INWESTYCJĄ na długie lata.

### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Telefon: | 798 568 568             |
| Email:   | zgloszenia@partnerzy.pl |

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













