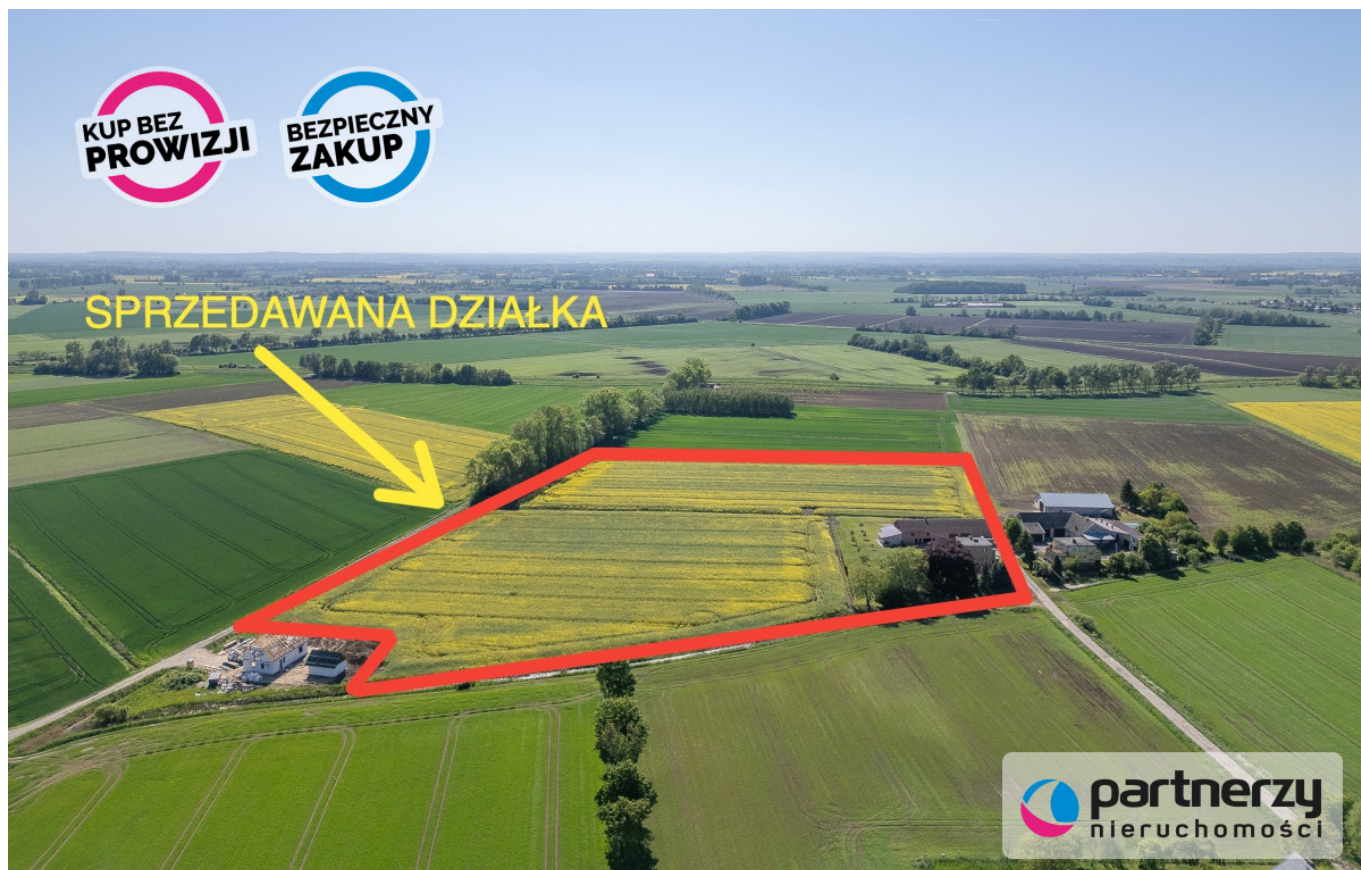


## Działka ok 4 ha Cedry Małe z możliwością podziału - Cedry Małe

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 120,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                        |
|--------------|------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie  | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | gdański    | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       |            | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Cedry Małe | GPS:        | 54.2800900, 18.8487600 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Ulica:                                       | Polna               |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | siedliskowa         |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Pomorskie  |
| Powiat:      | gdański    |
| Miejscowość: | Cedry Małe |

## OPIS

\*\*\* TYLKO U NAS!!! \*\*\*

### DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka rolna z możliwością przekształcenia na budowlaną, o powierzchni ok. 4 ha, położona przy ul. Polnej w Cedrach Małych. Dojazd do niej odbywa się drogą utwardzoną. Istnieje możliwość podziału działki na mniejszy areal (min. 3000 m<sup>2</sup>, max. 7000 m<sup>2</sup>). Dla działki przygotowano projekt budowlany oraz uzyskano pozwolenia na budowę (ważne jeszcze 2 lata).

**Cena za m<sup>2</sup> działki, niezależnie od metrażu wynosi 120 zł.**

### INFORMACJE DODATKOWE:

- Działka sprzedawana BEZ istniejących zabudowań - wymagany podział geodezyjny,
- Media w drodze (ul. Brzozowa) - woda, prąd, kanalizacja,
- System odprowadzania ścieków na działce sąsiadującej (widoczny na zdjęciu budynek w trakcie budowy) w formie szamba ekologicznego,
- Planowane jest przyłączenie nowej linii kablowej nn 0.4 kV (widoczne na zdjęciu),

**W bezpośrednim sąsiedztwie działki wydano pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku gospodarczego.**

Nieruchomość objęta jest obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** (Uchwała nr XLI/315/2023

Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie.) Teren oznaczony symbolem 25.R i 115.MN - tereny rolne i mieszkaniowe jednorodzinne.

### LOKALIZACJA:

Malownicza miejscowość Cedry Małe położona jest ok. 20 km na Południe od centrum Gdańska. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, bank, szkoła, przedszkole, przychodnia, biblioteka oraz kościół. Okolica pełna jest terenów zielonych oraz miejsc do odpoczynku (duże podwórko, plac zabaw, ścieżki spacerowe itp.).

Niewątpliwym atutem jest Żuławski Ośrodek Kultury i Sportu, który daje wiele możliwości kulturalnego i sportowego rozwoju dla dzieci i dorosłych: sekcje instrumentalne i wokalne, nauka języka, a także zajęcia ruchowe (m.in. Aerobic Nordic Walking czy Taekwondo). Jest to idealne miejsce dla osób ceniących bliskość przyrody, kameralność, spokój, a jednocześnie pełną infrastrukturę i bliskość Trójmiasta.

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości

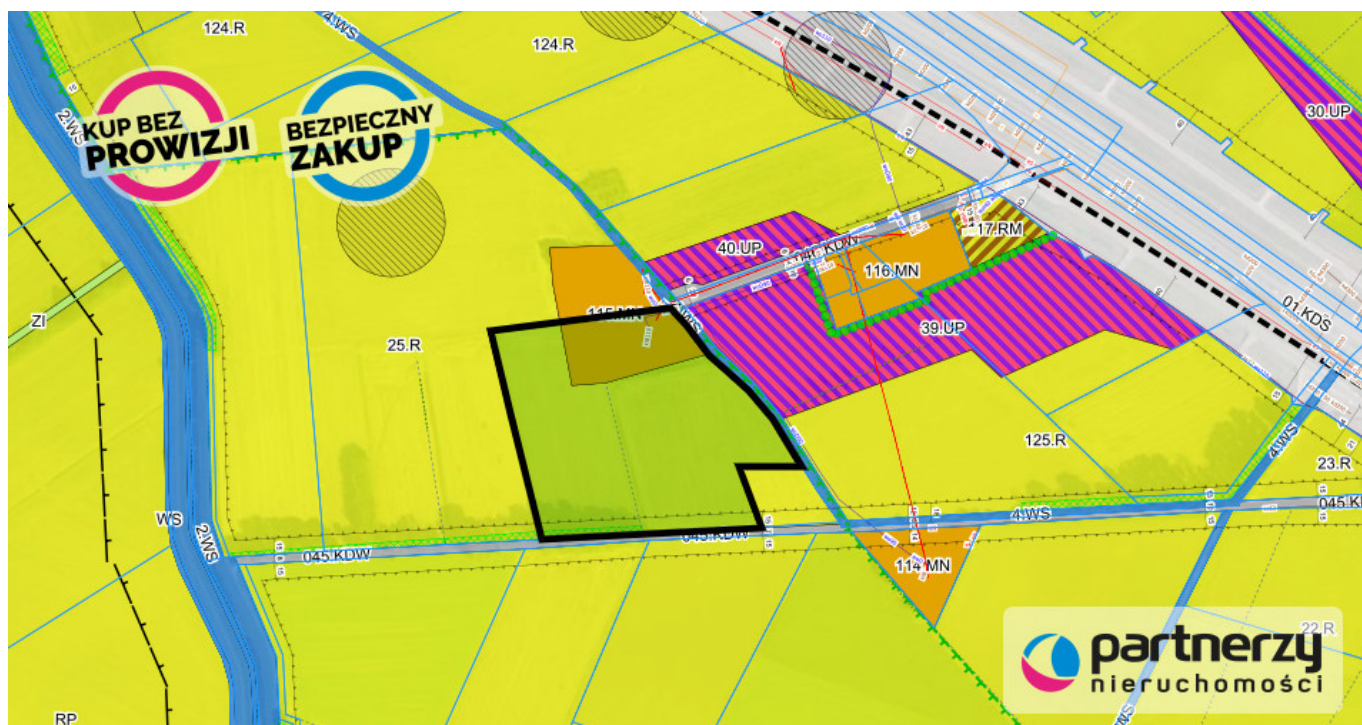
Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

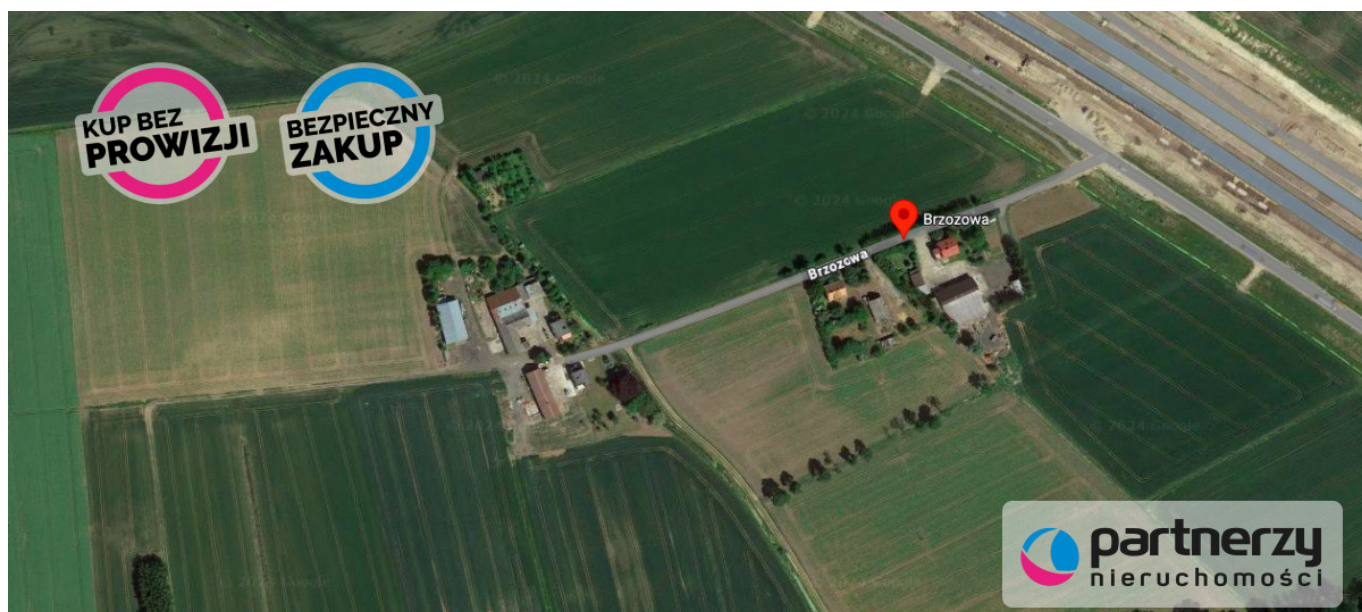








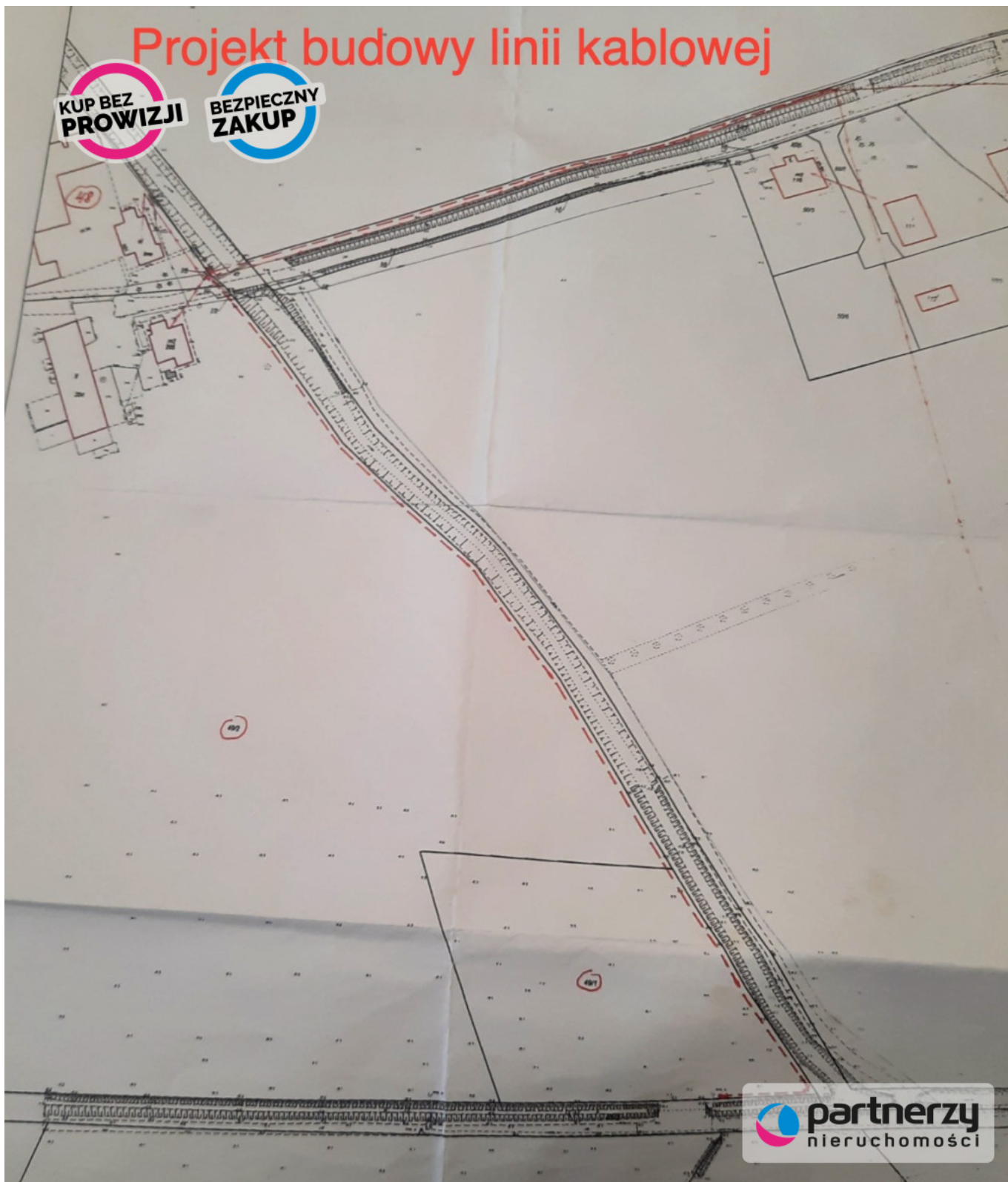




# Projekt budowy linii kablowej

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



 **partnerzy**  
nieruchomości