

DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA 15 HA PSZCZÓŁKI TRÓJMIASTO - Pszczółki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 390 000 / 154,53 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pszczółki	GPS:	54.1767100, 18.7120700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15466 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Żuławska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pszczółki

OPIS

LOKALIZACJA:

Duży teren przemysłowo-usługowy na sprzedaż położony w **Pszczółkach**, miejscowości położonej pod Gdańskiem. To idealne miejsce dla firm, które potrzebują sprawnego dostępu do głównych arterii komunikacyjnych.

Odległości:

- 12 km w miejscowości Stanisławie - **wjazd na autostradę A1**,
- 10 km w Pruszczu Gdańskim - **wjazd na autostradę A1**,
- 950 m w Pszczółkach - **dworzec kolejowy**.

To czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla przedsiębiorstw potrzebujących szybkiego i efektywnego dostępu do dróg ekspresowych. **Wjazd na A1 w Pruszczu Gdańskim otwiera drogę do obwodnicy trójmiejskiej**, która zapewnia bezpośredni dojazd do **Gdańska, Sopotu** oraz **Gdyni**. Ta sama droga łączy się również z drogą S7, prowadzącą do **Nowego Dworu Gdańskiego, Elbląga** i **Warszawy**, co dodatkowo zwiększa strategiczne położenie nieruchomości. Bliskość do dworca kolejowego zapewnia **doskonały dojazd dla pracowników**.

DZIAŁKI:

Oferta obejmuje trzy położone obok siebie działki o numerach **252/10, 252/11** oraz **252/12** z przeznaczeniem przemysłowym i usługowym o łącznej powierzchni **1.5466 ha**. Płaski teren.

MEDIA: w postaci gazu, wody oraz prądu są dostępne w drodze.

WYGODNY DOJAZD:

Do działek prowadzi **szeroka, asfaltowa droga**, którą swobodnie może odbywać się ruch samochodów. W najbliższym sąsiedztwie brak zabudowań mieszkalnych, jedynie usługi m.in. Autodrom Pomorze.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ani Warunków zabudowy.

Studium uwarunkowań określa teren nieruchomości jako:

U/P - teren usług i zabudowy przemysłowej

2026- projekt Planu Ogólnego potwierdza przeznaczenie działki jako Strefa Gospodarcza SP.

Zakup od osoby fizycznej.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02









