najlepszedzialki.pl

Dom hala działki - Witaniów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 500 000 / 68,96 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łęczyński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Witaniów	GPS:	51.3286862, 22.8678309

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	65254 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	łęczyński
Miejscowość:	Witaniów

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem, znajdująca się w Witaniowie w gminie Łęczna, powiat łęczyński w woj. lubelskim.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny, hala z suszarnią, działki budowlane i rolne. Teren idealny pod DPS, dom weselny, hotel, agroturystykę.

Szczegóły nieruchomości:

DOM PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM o łącznej powierzchni 315m2:
9 pokoi, kuchnia, dwie łazienki i dwie toalety. Nieruchomość w 2018 roku przeszła gruntowny remont, rozbudowę, pierwotnie miała być przeznaczona pod DPS, aktualnie ma przeznaczenie jako dom jednorodzinny.
Dane techniczne:
ogrzewanie gazowe, kominek, klimatyzacja, stacja uzdatniania wody, monitoring, wideodomofon, rolety zewnętrzne, szambo.
Teren ogrodzony, brama sterowana zdalnie, zagospodarowany ogród z basenem, altana z grillem, taras, wiata garażowa na dwa auta.

HALA Z SUSZARNIĄ o łącznej pow. ok **270 m2**: hala z 3 bramami automatycznymi, suszarnia, pom. gospodarcze, łazienka z toaletą, dodatkowa powierzchnia na półpiętrze (biuro) z łazienką.
Fotowoltaika, oczyszczalnia ścieków, podjazd z kostki brukowej, plac manewrowy, kontenery.

Budynki znajdują się na działkach o pow. łącznej **21 562 m2,** numery działek: **509/4, 509/5,509/6,509/2,** teren ogrodzony z automatyczną bramą.

DZIAŁKI :
- nr 509/7, **145/2, 146** o pow. łącznej **31 392 m2**- aktualnie w mpzp zabudowa zagrodowa RM 6614m2, pozostałe rolne; działka 509/7 (2,3692ha) w trakcie przekształcania na MNR/U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług (pow. pod zabudowę 1,8642ha); klasa gleby: RV, RIIIb, RIVb, RIVa, PsVI, PsIV
- nr 376 o pow. **12300 m2,** grunty rolne w trakcie przekształcania na MN- zabudowa niska klasa gleby: RIVa,RIIIb,PsIV,Lz

MEDIA :
woda, gaz, prąd

OKOLICA I INFRASTRUKTURA:
- Spokojna, cicha i urokliwa okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- W promieniu kilku kilometrów znajduje się cała infrastruktura.
- Łęczna w odległości 4km, Lublin 27km.
- Planowana obwodnica w odległości 1,2 km ze zjazdem w Witaniowie.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 17:15:04

ZDJĘCIA










WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA