najlepszedzialki.pl

Działki budowlane ze starodrzewem - Lipniak

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 740 000 / 600,16 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lipniak	GPS:	51.2435277, 22.4763018

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1233 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Lipniak

OPIS

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Lipniak w gminie Konopnica**, w powiecie lubelskim w woj. lubelskim.

Trzy działki budowlane powstające z podziału działek nr 9/49 i 9/44:
- działka o powierzchni 1234m2 o wymiarach ok. szer. 33m x dł.37,5m;
- działka o powierzchni 1234m2 o wymiarach ok. szer. 33m x dł.37,5m;
- działka o powierzchni 1233m2 o wymiarach ok. szer. 37m x dł.33,5m;
plus dział w drodze wewnętrznej.

Z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego na każdą z tych działek. Możliwość wydania wz na indywidualny projekt klienta.
Działki otoczone wieloletnimi drzewami, zlokalizowane kilkaset metrów od trasy Lublin-Wojciechów co zapewnia ciszę i spokój od zgiełku ulicznego. Atrakcyjne miejsce na wymarzony dom.
Aktualnie trwa wycinka krzewów i utwardzenie drogi wewnętrznej a po sprzedaży działek właściciel oferuje pomoc w położeniu asfaltu na tej drodze.

MEDIA:
Odległość do przyłącza prądu ok. 160m, gazu 200m w kierunku głównej ulicy.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Lipniak w gminie Konopnica, 240m od trasy Lublin- Wojciechów, 10 min. od centrum Lublina.
Przystanek miejski linia 79.

jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 16:45:04

ZDJĘCIA










Wojciechów
Lublin





