najlepszedzialki.pl

Działki budowlane w urokliwej okolicy - Kolonia Kiełczewice Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 67,61 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolonia Kiełczewice Dolne	GPS:	51.0302811, 22.4124816

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1627 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Kolonia Kiełczewice Dolne

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 486/1 w pierwszej linii zabudowy o pow. ok. 1627m2 w miejscowości Kolonia Kiełczewice Dolne w gm. Strzyżewice.

W ofercie posiadamy również działkę nr 486/2 w drugiej linii zabudowy o pow. ok. 2018m2.
Droga wewnetrzna aktualnie utwardzona.

Przeznaczenie w MPZP: MR - Teren zabudowy zagrodowej:
1) max. jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym w stromym dachu,
2) budynki mieszkalne od strony drogi, budynki gospodarcze w głębi działki.
3) dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu połaci ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki,
4) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia - poziom podłogi parteru max. 1 m. od poziomu terenu.

*** Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:**
1) adaptację, przebudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk,
2) lokalizację nowych siedlisk rolniczych,
3) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach minimum 1000 m^2 jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem dostępności do drogi publicznej,
4) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
5) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha dla klasy gruntów IV - VI,
6) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

Dodatkowe informacje:
Wymiary działki:
486/1 szerokość 25m x długość 67m
486/2 szerokość 24m x długość 86m
Klasa gruntów: R IIIa

MEDIA :
woda, gaz i prąd przy drodze gminnej

OKOLICA I INFRASTRUKTURA:
- Spokojna, cicha i urokliwa okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
- Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się sklepy spożywcze, Biedronka, restauracje, warsztat samochodowy, a także kościół. Kilka minut jazdy autem do dużych ośrodków handlowych i usługowych.
- Doskonała komunikacja:
do Lublina 25 minut drogi, do Kraśnika 15 minut, do Bychawy 12 minut.
Dzięki temu można cieszyć się ciszą i spokojem w otoczeniu natury, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 16:45:04

ZDJĘCIA








WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA




2018m2
1627m2


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


486/6
484/3
491
492/5
486/3
486/2
486/5
494/1
483/1
484/1
485/1
486
487
490
533
MR
492/1
492/3
492/4
484/2
486/1
486/4
KDG-D
502
500
501/1
501
503/1
503/2
504/3