najlepszedzialki.pl

Działka z potencjałem - Konopnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 498 000 / 235,53 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Konopnica	GPS:	51.2194171, 22.4574169

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6360 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Konopnica

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Konopnica (w pobliżu Al. Kraśnickie**j) składająca się z dwóch działek budowlanych o numerach: **849/5 i 849/6** o łącznej powierzchni **6360m2** w drugiej linii zabudowy.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, gminną (boczna ul. Raszyńskiej). Działka nr 849/5 posiada dostęp do drogi publicznej i za jej pośrednictwem ma dojazd działka nr 849/6.

Działki znajdują się na terenie dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Plany ogólne gminy:
- Powierzchnia biologiczna 30-40% (40%)
- Powierzchnia zabudowy 0-10 % (5%)
- Wysokość zabudowy 6-9m (8m)
- Intensywność zabudowy 0-0,2 (0,1)

Dodatkowe informacje:
Wymiary całkowite działki:
szerokość 35m i 56m
długość bez drogi 121m od strony północnej

Klasa gruntów: R II, R IIIa

Media :
woda, gaz, prąd i kanalizacja przy drodze gminnej

Okolica i infrastruktura:
Spokojna, cicha i urokliwa okolica, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych.
Bliskość usług: w promieniu kilku kilometrów znajdują się markety, centrum handlowe, sklepy spożywcze, restauracje, przychodnie.
Komunikacja miejska:
- Konopnica-kościół linia: 12, 78, 85, 912 (600m)
Trasa S19 Rzeszów-Lublin w odległości 2km.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 16:45:04

ZDJĘCIA


80m
20m
42m
6360m2
30m
5m
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

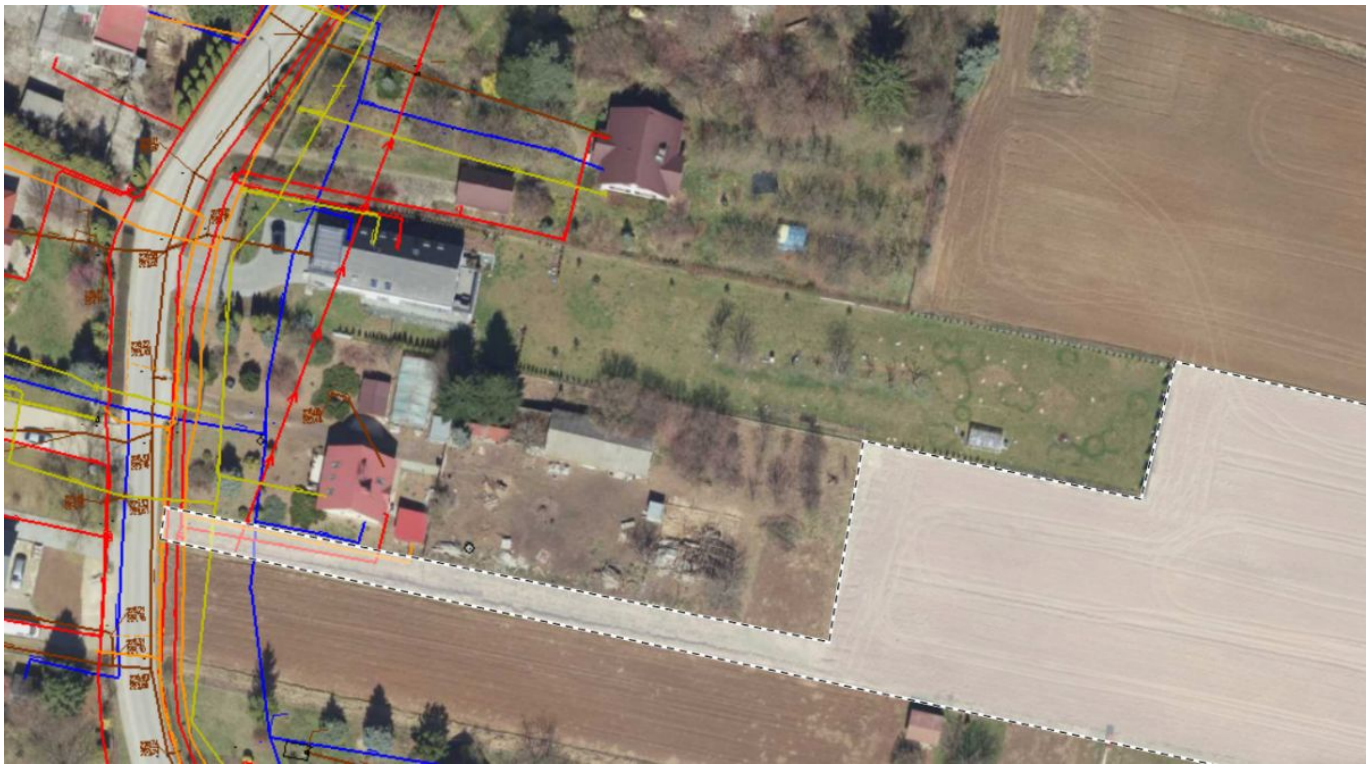

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ




WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI