najlepszedzialki.pl

Działki w Niedrzwicy Dużej - Niedrzwica Duża

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 132,01 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niedrzwica Duża	GPS:	51.1090400, 22.3876700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1515 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Niedrzwica Duża

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż ostatnie działki w **Niedrzwicy Dużej.**
Działka o numerze **2393/4 o powierzchni 1515m2** i działka o numerze **2393/3** o powierzchni **1598m2**, w pierwszej linii zabudowy przy ul. Brzozowej.

W MPZP działki oznaczone **MN2**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **ZN24** zieleń naturalna.

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
- budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, realizowane wyłącznie na zapleczu działki budowlanej,
- linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z drogą publiczną KDL-04,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 50%,
- wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy, docelowy: - minimalny - 0.1, - maksymalny - 0.6,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego - 6 m (1 kondygnacja nadziemna),
- dachy - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45° przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, - na budynkach gospodarczych i garażowych, - jedno lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka betonowa w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub w kolorach brązowym lub szarym lub grafitowym,
- elewacje zewnętrzne: tynki w kolorach: białym, odcieniach szarości, beżu, brązu, kremowego, pomarańczowego, - okładziny trwałe w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem blach trapezowych i falistych oraz paneli z tworzyw PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz elementy okładzin metalowych w naturalnym kolorze metalu, szklane w kolorach naturalnego szkła i drewniane w odcieniach brązu,
- wszystkie budynki zlokalizowane w granicach jednej działki budowlanej muszą posiadać ujednolicone wykończenie, a szczególnie ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych i kolorystykę dachów dla dachów spadzistych;

ZN24 zieleń naturalna ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy,
b) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego, rowów odwadniających oraz przepustów,
c) zakazuje się tworzenia nasypów i wypłycania suchej doliny,
d) zakazuje się wprowadzania wszelkich ogrodzeń przegradzających dno suchej doliny,
e) wskazuje się zadarnianie dna doliny,
f) nakazuje się utrzymanie roślinności naturalnej zgodnej z siedliskiem;

Wymiary działki: dł. szer.
LOKALIZACJA:
Niedrzwica Duża, ul. Brzozowa, 450m od starej trasy Lublin-Kraśnik, 2 km od trasy S19, 20 min. do centrum Lublina. Dojazd drogą gminną, utwardzoną, przez osiedle domów jednorodzinnych. W planach gminy jest połączenie ul. Brzozowej z ulicą Krańcową.

MEDIA:
- prąd na działce
- woda z wodociągu i gaz na działce sąsiedniej
- możliwość podłączenia do kanalizacji

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 16:00:09

ZDJĘCIA





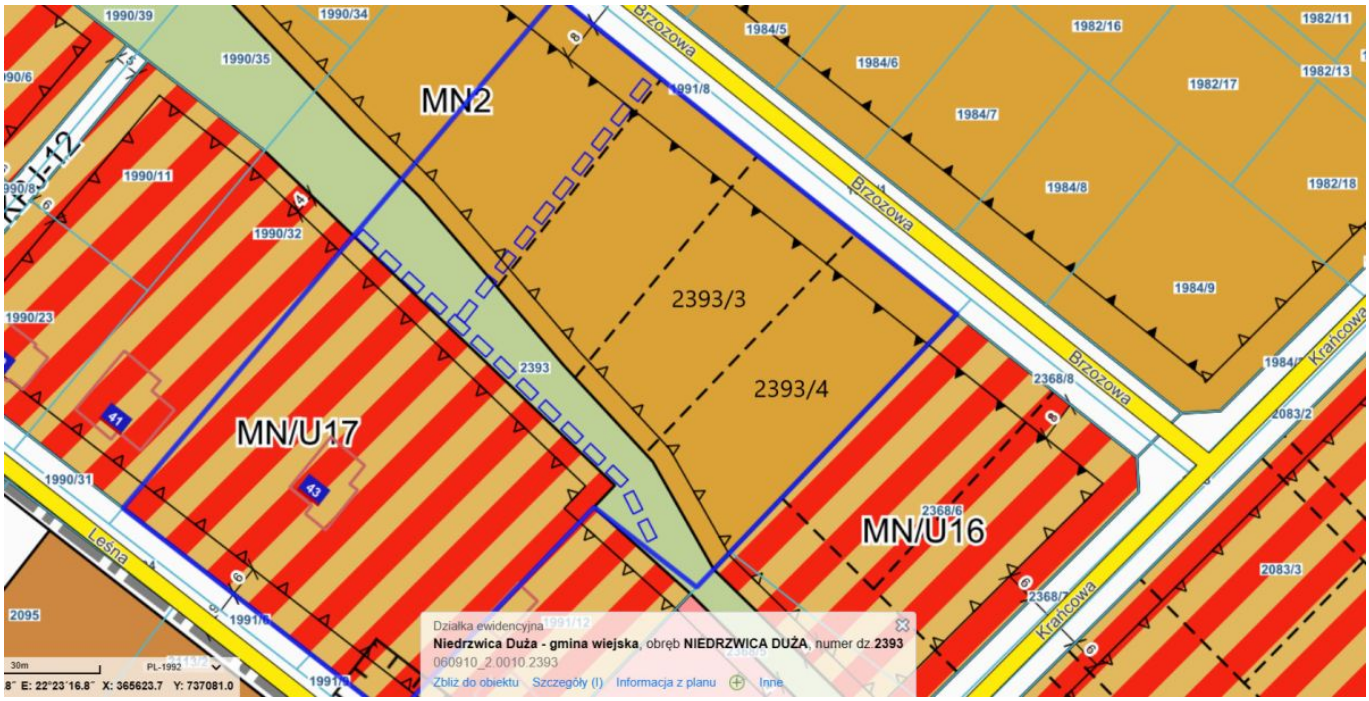

63,57m
70,67m
26,46m
72,43m
21,64m
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


MN2
MN/U17
MN/U16
2393/3
2393/4
Brzozowa
Krańcowa
Leśna
1990/39
1990/34
1990/35
1990/11
1990/32
1990/23
1990/31
1991/8
1984/5
1984/6
1984/7
1984/8
1984/9
1982/16
1982/17
1982/11
1982/13
1982/18
2368/8
2368/6
2368/7
2083/2
2083/3
2095
2393
Działka ewidencyjna
Niedrzwica Duża - gmina wiejska, obręb NIEDRZWICA DUŻA, numer dz. 2393
060910_2.0010.2393
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Informacja z planu
Inne