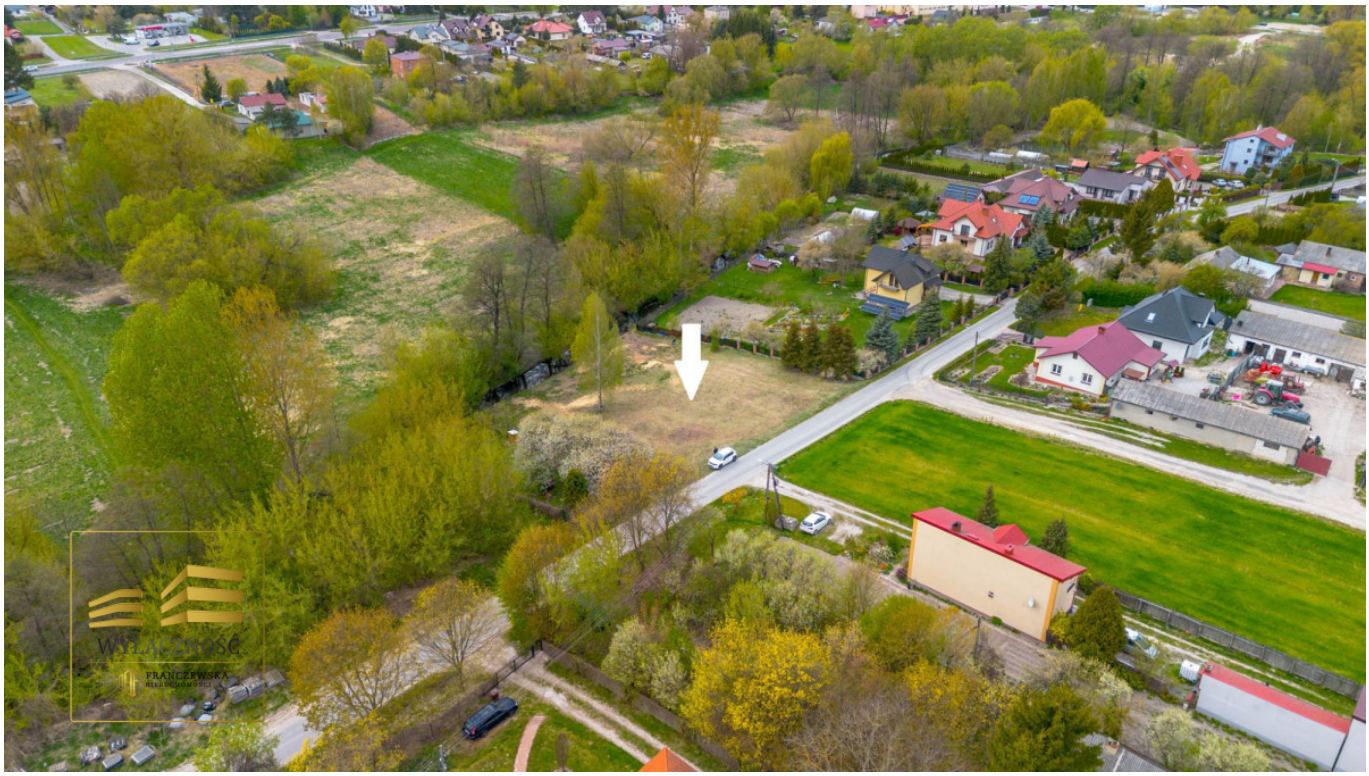
najlepszedzialki.pl

Działka przy rzece - Mętów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 298 000 / 173,66 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mętów	GPS:	51.1520836, 22.5895952

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1716 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Mętów

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana położona w **Mętowie w gminie Głusk**, w powiecie lubelskim.
Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. ok. **1716 m2** składa się z dwóch działek o numerach 155 i 156 w pierwszej linii zabudowy nad rzeką Czerniejówką.

Przeznaczenie w mpzp- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna M2 :
Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy M-2.z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną typu rezydencjonalnego.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na obszarze działek w granicach linii zabudowy.
Minimalna odległość linii zabudowy od drogi gminnej :
- 10m do 8m od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
- 6m od krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej,

W najbliższym czasie gmina zaplanowała wykonanie chodnika i zmianę oświetlenia ulicy.

Wymiary działki: szerokość od ulicy 40m, szerokość od rzeki 38,60m; długość od strony południowej 41,2m, od strony północnej 49,5m.

MEDIA:
prąd, gaz, woda i światłowód po drugiej stronie ulicy;
przyłącze kanalizacji biegnie wzdłuż ulicy.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mętów, w gminie Głusk, powiat lubelski, 850m od trasy 835 Lublin Jabłonna, 14 km od centrum Lublina.
Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 16:00:09

ZDJĘCIA








WYŁĄCZNOŚĆ










WYŁĄCZNOŚĆ


341/2
341/1
459
345/1
154
345/2
349/1
351/2
353/1
155
77
41/2
203
156
157
355/3
357/5
173
355/2
357/4
359/3
147
158
159
160