najlepszedzialki.pl

Działka 1800 m² z budynkiem nieopodal rzeki Skrwa

Oferta działki nr identyfikatora 142704_2.0012.87/2



Cena: 165 000 / 91,67 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	ŁUKOMIE
Powiat:	sierpecki	Arkusz:	
Gmina:	Rościszewo	Nr działki:	87/2
Miejscowość:	Łukomie	GPS:	52.922, 19.722

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	brak informacji

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	rzeka,zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowalny
Rodzaj obiektu	budynek mieszkalny jednorodzinny
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	2
Uwagi do obiektu:	Stan surowy otwarty wraz z piwnicą.

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sierpecki
Gmina:	Rościszewo
Miejscowość:	Łukomie
Kod pocztowy:	09-204

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o wymiarach 1800m^2 w Łukomiu. Podstawowe informacje: - Do działki doprowadzony prąd trójfazowy; - Światłowód oraz woda po drugiej stronie ulicy; - Teren wyrównany z wyciętą roślinnością. Pozostawione nieliczne, wysokie drzewa na tyłach działki; - Na terenie działki znajduje się zabudowa w postaci budynku mieszkalnego w stanie surowym otwartym wraz z piwnicą; - Asfaltowe drogi w dobrym stanie prowadzące pod teren działki; - Działka znajduje się na terenie spokojnej wsi nieopodal rzeki Skrwa; - Niedaleko znajduje się szkoła podstawowa oraz sklep spożywczy; - Sympatyczne sąsiedztwo. Uzyskanie WZ możliwe - działka objęta jest OUZ w 100% oraz należy do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny na terenie działki nie posiada papierów zezwalających na budowę bądź rozbudowę. Aby kontynuować postępy budowlane, należałoby się skontaktować z architektem i ponownie uzyskać pozwolenie. Cena: 165 000zł do negocjacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	506423321
Email:	a.ostrowski193@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Artur Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 15:05:38

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

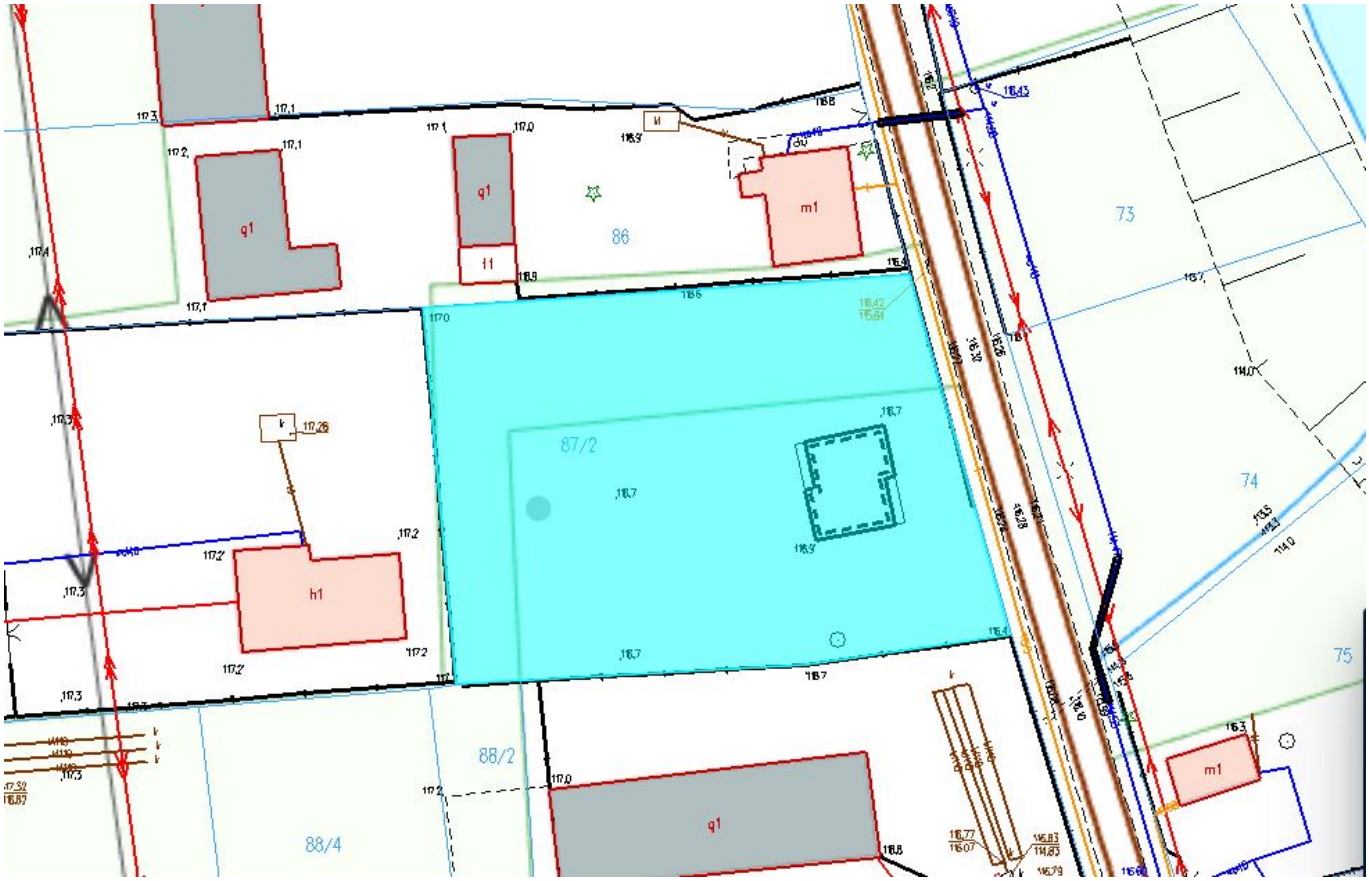
ZDJĘCIA




Jeep






g1
g1
f1
86
m1
73
87/2
74
h1
75
88/2
88/4
g1
m1