najlepszedzialki.pl

Atrakcyjne działki z WZ 3km od Zalewa media w drodze - Półwieś

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 155 000 / 51,22 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	iławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Półwieś	GPS:	53.8457317, 19.6035489

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3026 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	iławski
Miejscowość:	Półwieś

OPIS

Na sprzedaż 6 DZIAŁEK z WARUNKAMI ZABUDOWY + udział w drodze

Atrakcyjna lokalizacja:
- **3 km** od miasta **Zalewo**, co daje komfort dostępu do wszelkich usług codziennej potrzeby.
- w bezpośredniej bliskości **jeziora Ewingi** oraz lasów parku krajobrazowego pojezierza iławskiego. Jest to świetne miejsce dla miłośników rekreacyjnego żeglarstwa, gdyż w Zalewie znajduje się **Ekomarina**, w której można cumować, wodować i slipować łodzie. **Jezioro Ewingi** posiada połączenie z **Jeziorakiem** i **kanałem Elbląskim**, który prowadzi aż do **Bałtyku.**

Warunki zabudowy:
- Większość działek posiada **bezterminowe** warunki zabudowy dla **domu jednorodzinnego o pow. od 110m² do 240m² i oddzielnego garażu.** Szczegółowych informacji udzielam telefonicznie.

Media:
- dostępne z sieci: **woda, prąd, kanalizacja** oraz w pobliżu prowadzona jest sieć światłowodowa. Działki nie są uzbrojone. Sień energetyczna prowadzi wzdłuż drogi dojazdowej oraz granic działek, dlatego nie koliduje z realizacją projektu budowy zgodną z WZ.

Ceny:
1. **3216m² - 155.000 zł**
2. **3364m² - 169.000 zł**
3. **3026m² - 155.000 zł**
4. **3530m² - 199.000 zł**
5. **3265m² - 175.000 zł**
6. **3069m² - 178.000 zł**

Nabywca działki otrzymuje **bez dodatkowych kosztów** udział **1/6 części** w drodze dojazdowej.
Kupując w cenie ofertowej nie ponosisz dodatkowych kosztów*

Grunt jest suchy, stanowi niemalże płaski teren częściowo pokryty roślinnością nie będącą lasem, a tzw. samosiejką, co pozwala na pozyskanie materiału z wycinki lub na życzenie kupującego działka może zostać wykarczowana. Jest to kwestia do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu
Szymon Oniszczuk

*dotyczy wynagrodzenia biura nieruchomości i pośrednika w transakcji. Koszty notarialne ponosi strona kupująca.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510789934
Email:	szymono@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 14:15:06

ZDJĘCIA






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

APARTAMENT NIERUCHOMOŚCI

ŻEGLUGA OSTRÓDZKO-ELBLĄSKA

LEGENDA
Legende · Legend · легенда

Pochylnie
· Rollberge · Shipways
· Транспортировка судна по суше

1 - Nowe Całuny
2 - Jelenie
3 - Oleśnica
4 - Kąty
5 - Buczyniec

Przystań pasażerska
· Passagieranlegestelle
· Embarkation point
· Пассажирская пристань

Śluzy
· Schleusen · Locks
· Шлюзы

1 - Ostróda
2 - Mała Ruś
3 - Miłomłyn
4 - Zielona
5 - Michałowo
6 - Rakowiec
7 - Szonowa
8 - Biała Góra

Miejscowości
· Ortschaften · Towns
· Города и местности



Wszelkich informacji udzielają
Biuro Ostróda: ul. Mickiewicza 9a, +48 89 670 92 17
Biuro Elbląg: ul. Wodna 1b, +48 89 670 92 27
Pełna oferta na: www.zegluga.com.pl

For information contact:
Office Ostróda: ul. Mickiewicza 9a, +48 89 670 92 17
Office Elbląg: ul. Wodna 1b, +48 89 670 92 27
Complete offer: www.zegluga.com.pl

Für Informationen kontaktieren Sie:
Büro Ostróda: ul. Mickiewicza 9a, +48 89 670 92 17
Büro Elbląg: ul. Wodna 1b, +48 89 670 92 27
Komplette Angebot: www.zegluga.com.pl

На все вопросы ответят
Офис в Остудре: ul. Mickiewicza 9a, +48 89 670 92 17
Офис в Эльблонге: ul. Wodna 1b, +48 89 670 92 27
Полное предложение на: www.zegluga.com.pl

Żegluga Ostródzko-Elbląska Sp. z o.o.
w Ostródzie
ul. Grunwaldzka 49
14-100 Ostróda

Źródło grafiki: https://zegluga.com.pl/mapa-kanal/