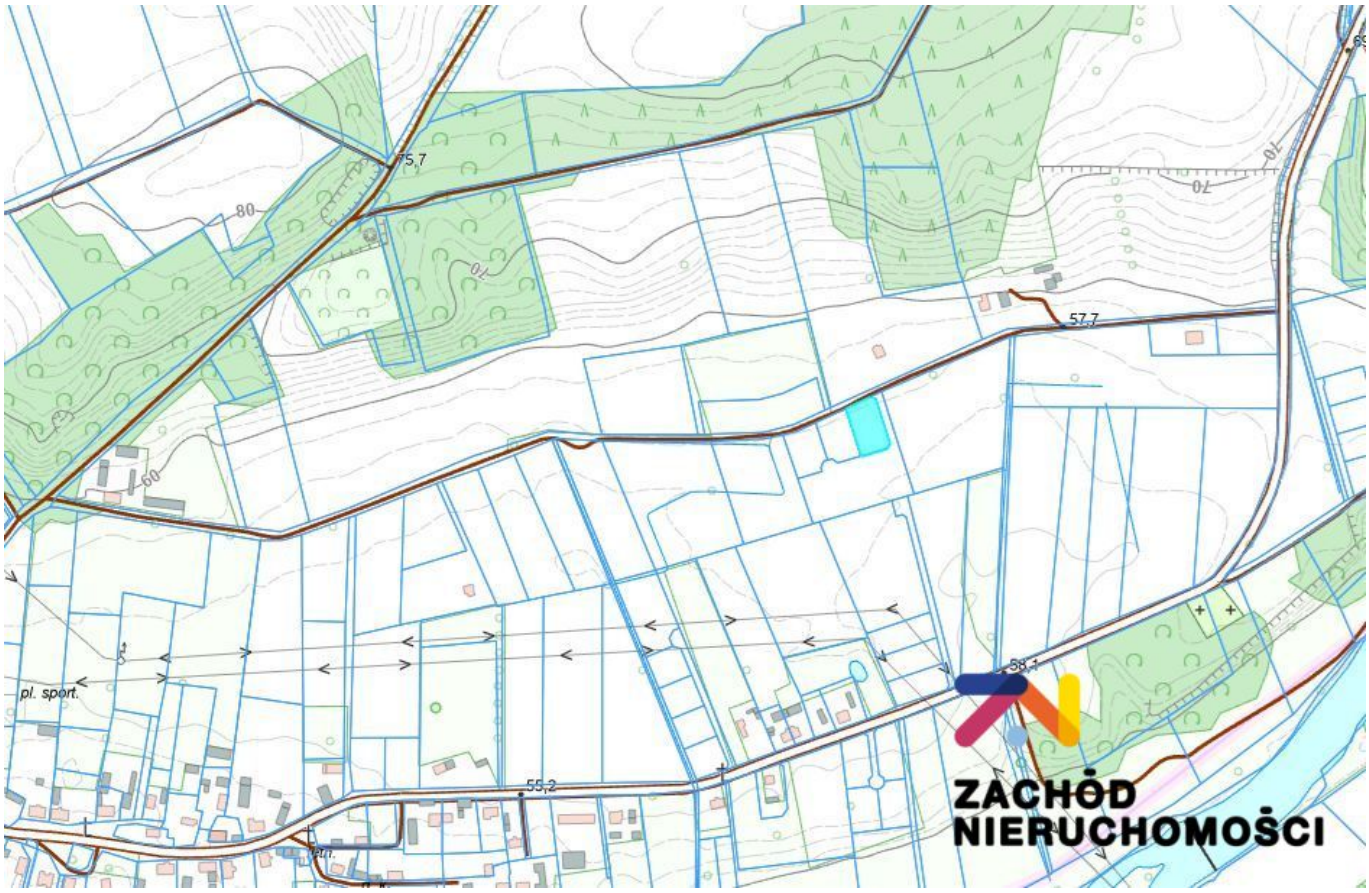
najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Stary Zagór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 101 520 / 80,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	krośnieński	Arkusz:	
Gmina:	Dąbie	Nr działki:	
Miejscowość:	Stary Zagór	GPS:	51.986501, 15.0774485

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1269 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	krośnieński
Gmina:	Dąbie
Miejscowość:	Stary Zagór
Kod pocztowy:	66-600

OPIS

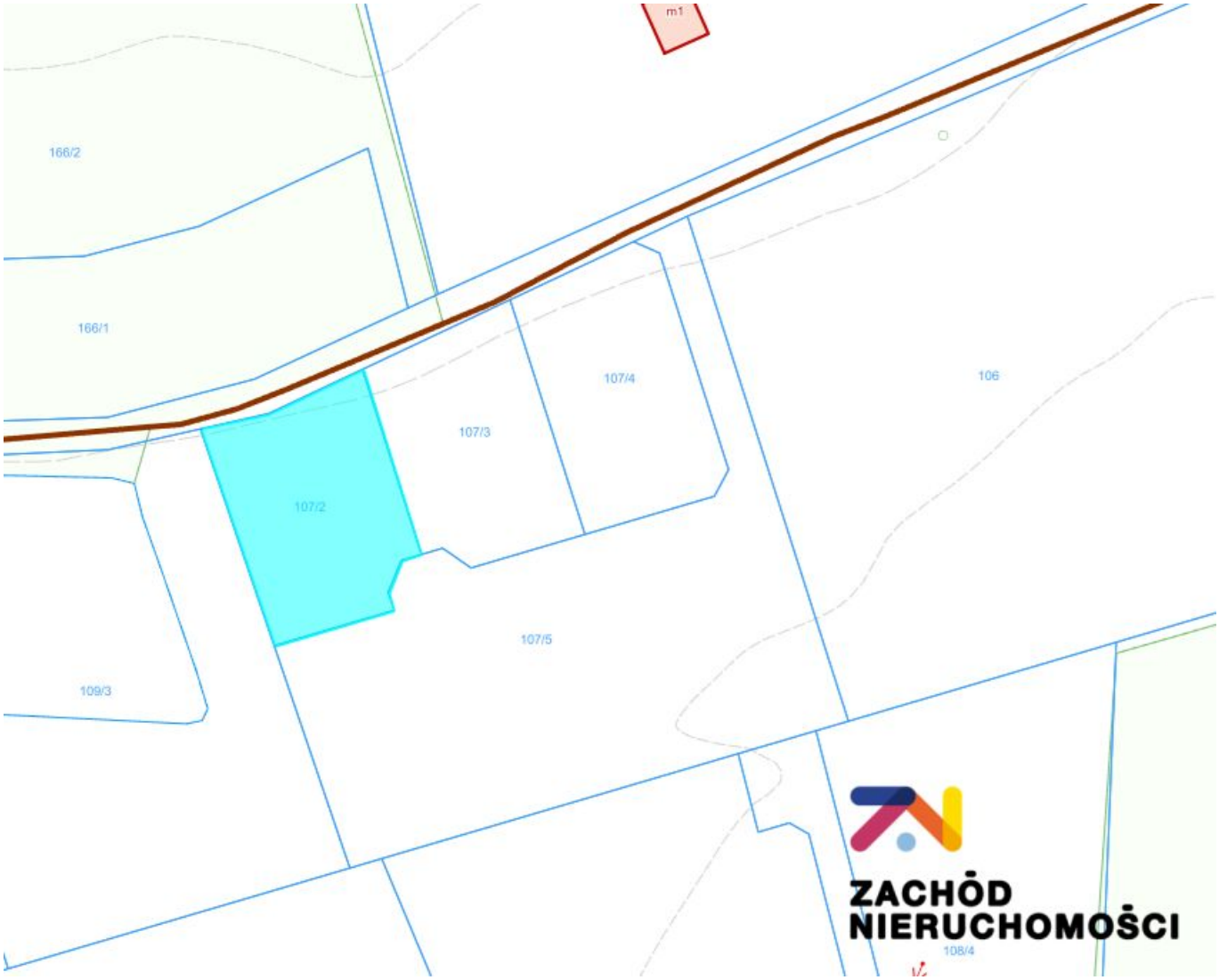
[b]
Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone w malowniczej, pełnej zieleni miejscowości Stary Zagór (gmina Dąbie, powiat krośnieński). [/b]
To wyjątkowa propozycja dla osób marzących o własnym domu w otoczeniu natury, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Krosna Odrzańskiego i Zielonej Góry.
DOSTĘPNE POWIERZCHNIE (3 działki do wyboru):
Działka nr 1: 1 286 m2 (0,1286 ha)
Działka nr 2: 1 269 m2 (0,1269 ha)
Działka nr 3: 1 373 m2 (0,1373 ha)
NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
Wydane Warunki Zabudowy (WZ): Dla każdej z działek została już wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Kupujesz grunt z gotową podstawą do dalszych formalności budowlanych, co oszczędza Twój czas.
Optymalny metraż: Powierzchnie w przedziale od 12,69do 13,73 ara zapewniają pełną swobodę w aranżacji - bez problemu zmieścisz tu wygodny dom, garaż, taras oraz przestronny ogród.
Media: Prąd do przyłączenia (sieć elektroenergetyczna w zasięgu działek).
Działki są płaskie, suche i dobrze nasłonecznione, o regularnym, ustawnym kształcie - nie wymagają kosztownego niwelowania terenu przed rozpoczęciem budowy.
WYJĄTKOWA LOKALIZACJA - BLISKOŚĆ NATURY, LASÓW, JEZIOR I RZEK:
Otoczenie zieleni i lasów: Miejscowość otoczona jest kompleksami leśnymi, które gwarantują czyste powietrze, ciszę oraz idealne warunki do spacerów, biegania, wycieczek rowerowych i grzybobrania tuż za progiem domu.
Raj dla miłośników wody i wędkarstwa: W niedalekiej odległości znajdują się malownicze akweny - w tym popularne Jezioro Dąbie z plażą i infrastrukturą rekreacyjną - a także rzeka Odra oraz ujście Bobru . To doskonała okolica na weekendowy relaks nad wodą, spływy kajakowe czy wędkowanie.
Wygodny dojazd do miasta:
o Krosno Odrzańskie: ok.10-12 minut jazdy samochodem (pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola,sklepy, urzędy, przychodnie).
o Zielona Góra: ok. 30-35minut sprawnego dojazdu.
Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działek w terenie.

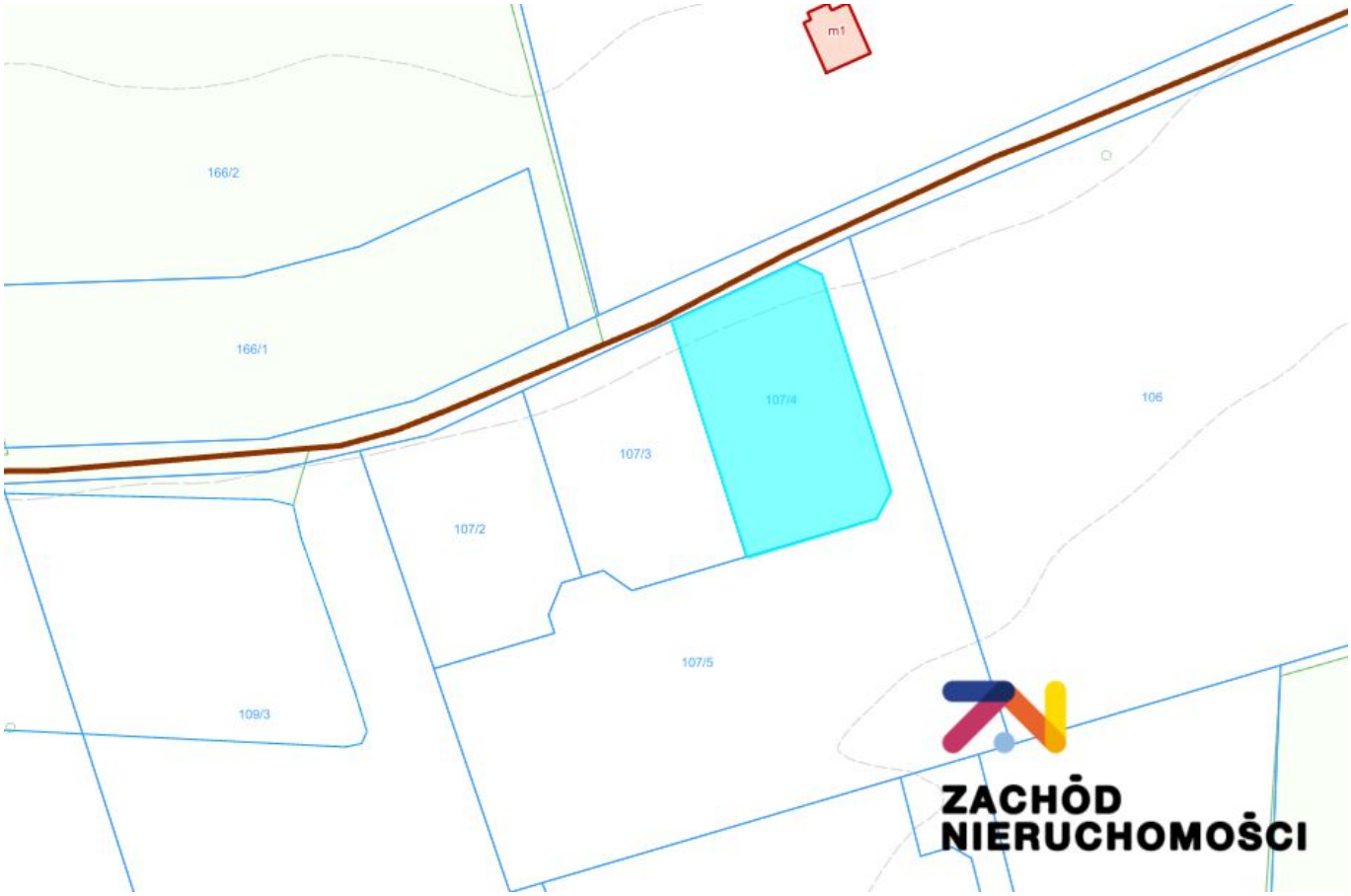
DANE KONTAKTOWE

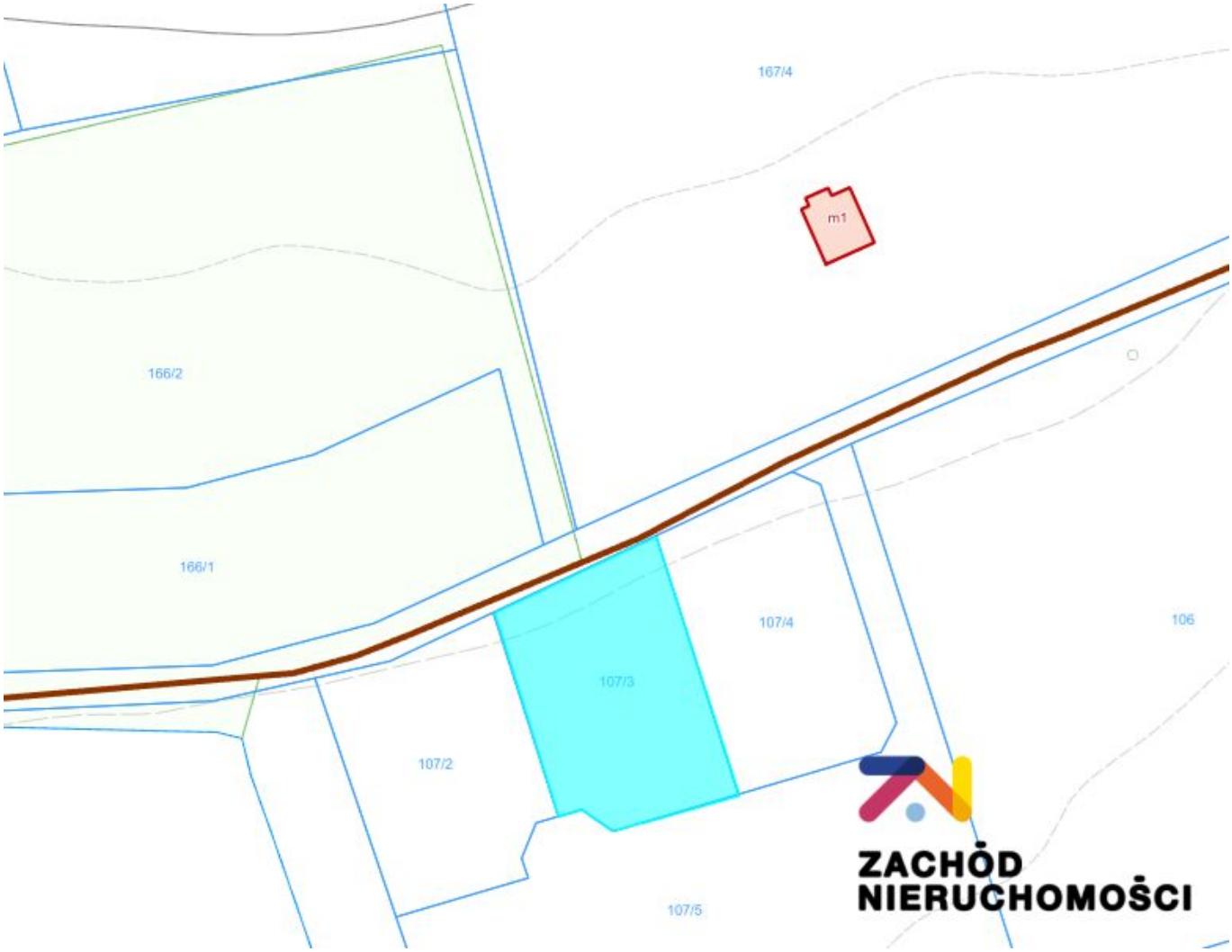
Telefon:	68 324 20 00, 793 22 00 23
Email:	kasia@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 00:15:12

ZDJĘCIA


m1
166/2
166/1
107/4
106
107/3
107/2
107/5
109/3
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI
108/4


m1
166/2
166/1
107/4
106
107/3
107/2
107/5
109/3
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


167/4
m1
166/2
166/1
107/4
106
107/3
107/2
107/5
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


106/2
106/1
107/4
108
107/3
107/2
107/5
106/3
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI