najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Stanisławów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 178 000 / 8,44 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusz:	
Gmina:	Wola Uhruska	Nr działki:	47
Miejscowość:	Stanisławów	GPS:	51.3111006, 23.5875313

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Stanisławów, las, możliwość zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Wola Uhruska
Miejscowość:	Stanisławów

OPIS

Działka o powierzchni 21100 mkw. (2,11 ha), w pierwszej linii zabudowy, w malowniczej okolicy, położona ok. 3 km od Woli Uhruskiej w miejscowości Stanisławów. Działka jest w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego o wymiarach boków ok. 250 x 193 x 206 mkw.
Około 1000 mkw. to teren niezadrzewiony, pozostała część zarośnięta lasem olchowo-brzozowym. Powierzchnia działki pod zabudowę to około 5 000 mkw.
1,6 ha działki w studium przeznaczona jest pod lasy, 0,41 ha - rolna, klasa ziemi V, 0,09 ha - pastwiska. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Dojazd do działki drogą gminną utwardzoną ok. 675 m od drogi asfaltowej.
Prąd znajduje się ok. 30 m od działki, sąsiednia działka jest zabudowana.
Nie ma sieci wodociągowej i kanalizacji - trzeba wykopać studnię i wybudować szambo.
Nie ma problemów z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
Piękna, zalesiona okolica zdjęcia przykładowe, nie pochodzą z tej nieruchomości!
Odległość od Chełma - ok. 23 km. Do granicy z Ukrainą i rzeki Bug ok. 3,5 km.
Wola Uhruska - 2,11 ha - Zabudowa JednorodzinnaStanisławów168 000 zł
symbol: 2244/BNK/DZS
Powierzchnia działki21100,00 m² Notatnik Drukuj Lokalizacja Zapytaj o ofertę Wyślij znajomemu Obserwujopis nieruchomości
[b]Do sprzedania piękna działka o powierzchni 2,11 ha w miejscowości Stanisławów oddalonej o 3 km od Woli Uhruskiej (miejscowości turystycznej).[/b]
[b]Identyfikator działki: 061907_2.0012.47[/b]
[b]Dla działki wydano Warunki zabudowy:[/b]
[list][*]Rodzaj zabudowy - [b]zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna[/b].[*]Funkcja zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny.[*]Szerokość elewacji frontowej - od 7,0 m do 11,0 m[*]Dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 15º do 45º lub dach wielospadowy o kącie nachylenia od 15º do 45º[*]Wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu od 7,0 m do 9,0 m[/list]
[b]Na działce znajduje się 70-letni las brzozowo-olchowy.[/b]
Działka o wymiarach w przybliżeniu: 205,00 m x 195,00 m x 255,00 m x 21,00 m. Dojazd utwardzoną drogą gminną (płyty betonowe).
[b]Media:[/b]
[list][*]prąd - na sąsiedniej działce[*]woda - konieczność wykopania studni[*]gaz - brak[*]kanalizacja - konieczność wybudowania przydomowej oczyszczalni[/list]
Cicha i spokojna okolica (tylko jedne zabudowania w najbliższym sąsiedztwie), bardzo urokliwe miejsce zapewniające kontakt z naturą. Zaledwie 3 km do rzeki Bug, liczne rezerwaty przyrody, Sobiborski Park Krajobrazowy.
Zarówno do Chełma, jak i Jeziora Białego jazda samochodem zajmuje około 30 minut.
Oferta dostępna [b]WYŁĄCZNIE [/b]za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI.[/b]
Zapraszamy na naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl
W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449 [/b], tomasz.lozowskil@ad-rem.lublin.pl
Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,
jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!
Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 00:15:12

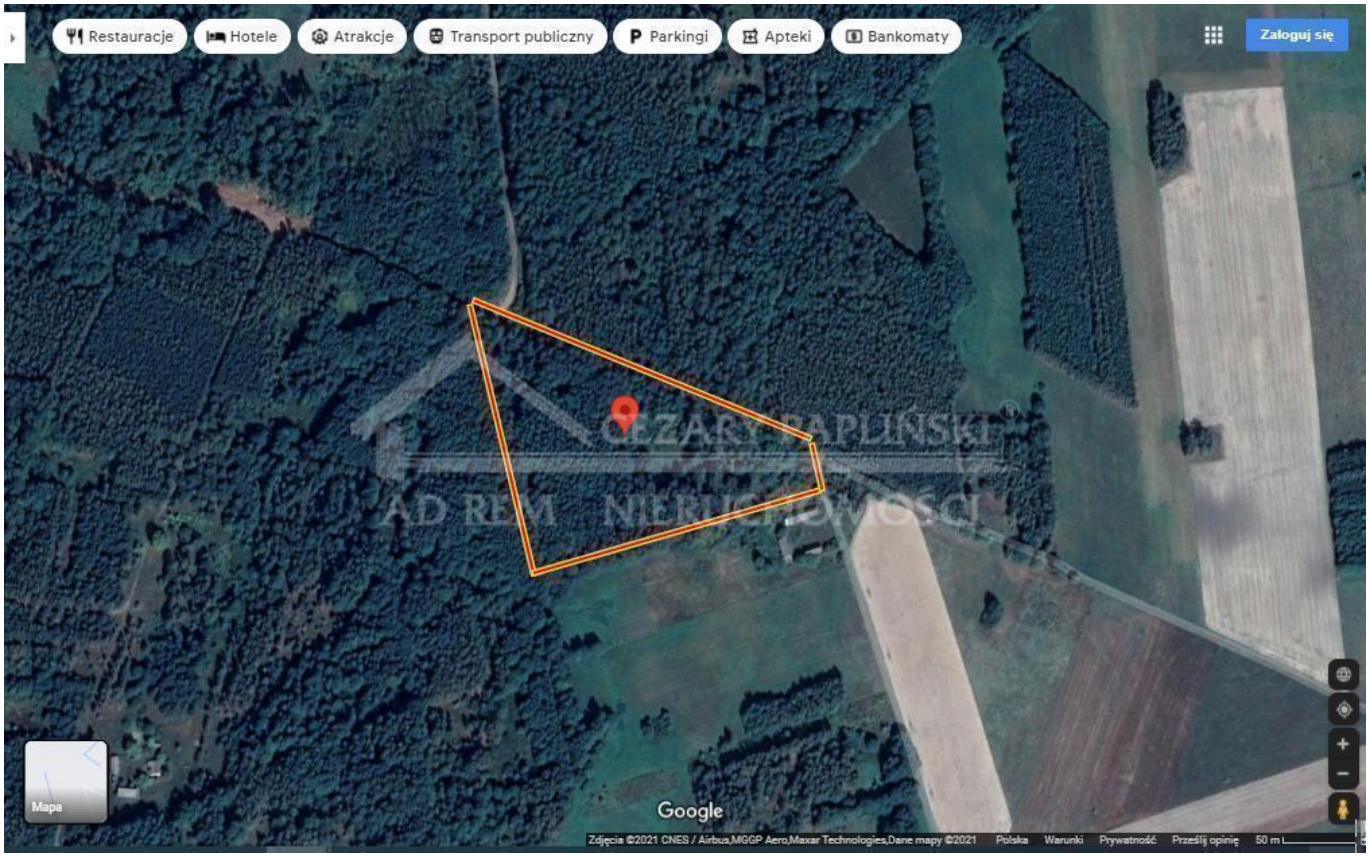
ZDJĘCIA








Mszanka
819
819
819
819
Bytyń
816
NADBUŻANKA
Wola Uhruska
Polska
Ukraina
Ukraina
Polska
816
Stanisławów
Potoki
Mapa
Google
Zdjęcia ©2020 CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, MGGP Aero, Maxar Technologies, Dane mapy ©2020 Google
Polska
Widok Earth 3D jest niedostępny
Warunki
Prześlij opinię
500 m


Restauracje
Hotele
Atrakcje
Transport publiczny
Parkingi
Apteki
Bankomaty
Zaloguj się
Mapa
Google
Zdjęcia ©2021 CNES / Airbus,MGGP Aero,Maxar Technologies,Dane mapy ©2021
Polska
Warunki
Prywatność
Prześlij opinię
50 m







