najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka rekreacyjna - Wola Uhruska

Oferta działki nr identyfikatora 061907_2.0012.47



Cena: 150 000 / 25,00 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusz:	
Gmina:	Wola Uhruska	Nr działki:	47
Miejscowość:	Wola Uhruska	GPS:	51.318210995, 23.588307309

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wola Uhruska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Wola Uhruska
Miejscowość:	Wola Uhruska
Kod pocztowy:	22-230

OPIS

Działka rekreacyjna o powierzchni [b]6000 mkw. (0,60 ha), [/b] w pierwszej linii zabudowy, w malowniczej okolicy, położona na obrzeżach Woli Uhruskiej. Działka jest w kształcie prostokąta o wymiarach boków ok. 66 x 94 mkw.
[b]Opis nieruchomości: [/b]
- Około 1700 mkw. to teren niezadrzewiony, pozostała część zarośnięta lasem sosnowo-brzozowym. Powierzchnia działki pod zabudowę to około 1700 mkw.
- Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w całości objęta jest studium.
- Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltowej.

[b]Dla działki wydano Warunki zabudowy:[/b]

[*]Rodzaj zabudowy - [b]zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna[/b].[*]Funkcja zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny.[*]Szerokość elewacji frontowej - od 7,0 m do 11,0 m[*]Dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 15º do 45º lub dach wielospadowy o kącie nachylenia od 15º do 45º[*]Wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu od 7,0 m do 9,0 m[/list]
[b]Atuty: [/b]
[b]- [/b]wymiary: 66,00 m szerokość x 91,00 m długość.
- wjazd na działkę z asfaltowej drogi gminnej od strony PD.
- wydane warunki zabudowy
[b]
Media:[/b]

[*]prąd - na sąsiedniej działce[*]woda - wodociąg w drodze[*]gaz - brak[*]kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni[/list]
Piękna, zalesiona okolica, odległość do centrum Woli Uhruskiej ok. 1,7 km, linia brzegowa rzeki Bug - 2,5 km, Okuninka - jez. Białe ok. 25 km, do Chełma - ok. 25 km.
Na nieruchomości gruntowej znajduje się starodrzew. W sąsiedztwie tylko z jednej strony budynki mieszkalne i gospodarcze.
Działka kształtem zbliżona do prostokąta o [b]wymiarach[/b] w przybliżeniu:[b] 66,00 m szerokość x 91,00 m długość[/b].
Wjazd na działkę z asfaltowej drogi gminnej od strony PD.
[b]
[/b]Cicha i spokojna okolica, bardzo urokliwe miejsce zapewniające kontakt z naturą. Zaledwie 3 km do rzeki Bug, liczne rezerwaty przyrody, Sobiborski Park Krajobrazowy.
Zarówno do Chełma, jak i Jeziora Białego jazda samochodem zajmuje około 30 minut.
Oferta dostępna za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. [/b]
Zapraszamy na naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl
 W razie pytań proszę [b]o kontakt: Tomasz Łozowski - [/b] tel. [b]609 449 449 [/b], tomasz.lozowskil@ad-rem.lublin.pl
Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,
jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!

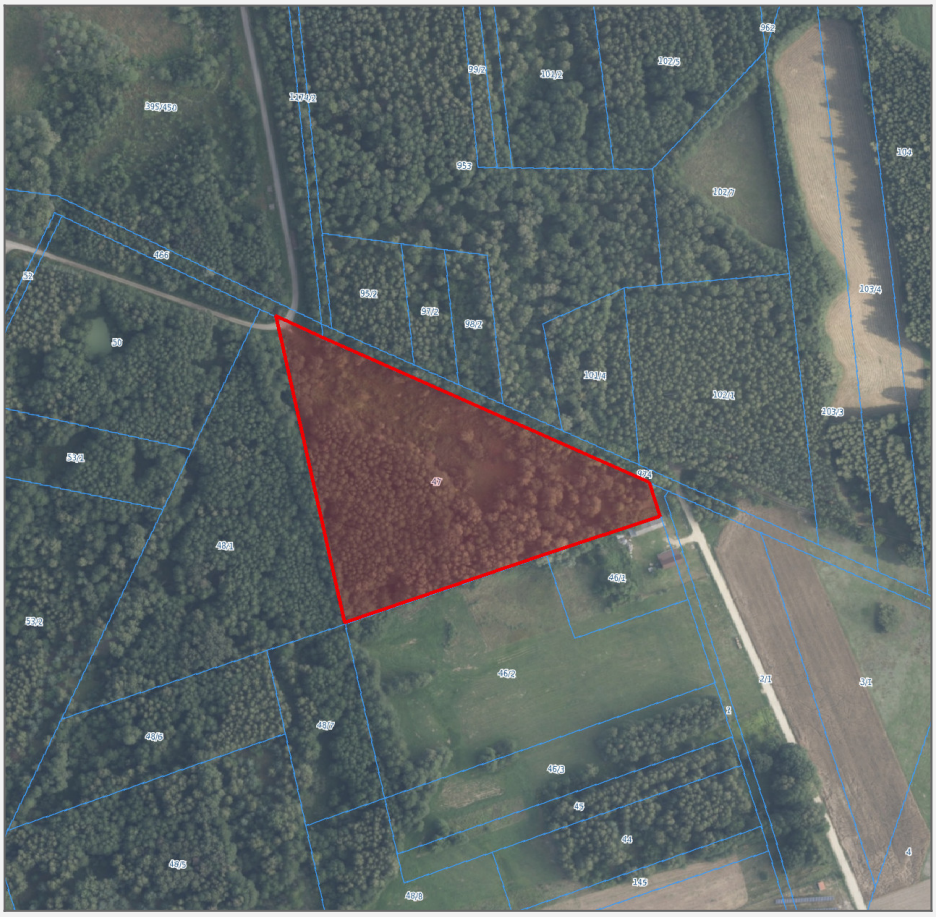
Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 00:15:12

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA











