najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.38



Cena: 380 000 / 38,00 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusz:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	38
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.297911398, 21.984173865

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

OPIS

Oferta sprzedaży wyjątkowej nieruchomości składającej się z dwóch działek o nr 38 i 39 - usługowej z częścią leśną i łącznej powierzchni ok. 10000 mkw. !
Lokalizacja: Uściąż: Serce natury, zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego. W bezpośrednim sąsiedztwie Restauracja i Agroturystyka Dworek Kazimierski, zabudowa usługowa, rekreacyjna las
Powierzchnia: ok. 10000 m^2
Wymiary: 36 m na 463 m
Uzbrojenie: prąd, woda i gaz
Ta działka to idealne miejsce na inwestycje wybudowania domów na wynajem! Oferujemy przestrzeń otoczoną zielenią, która zapewni Ci spokój i relaks, a jednocześnie jest na wyciągnięcie ręki do wszystkich wygód otoczenia i bliskość Kazimierza Dolnego (4.5 km do rynku) .
Główne atuty działki:
- Piękne widoki: malownicze krajobrazy, które zmieniają się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz samego Kazimierza Dolnego (4.5 km do rynku)
- Spokój i prywatność: doskonałe miejsce na odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.
- Doskonała lokalizacja: bliskość Kazimierza Dolnego (2 km), natury i jednocześnie wygodny dostęp do infrastruktury.
- Możliwości zabudowy: idealne miejsce na domek letniskowy lub inwestycje budowy kilku domków na wynajem.
- Atrakcje w okolicy: lasy, szlaki turystyczne, Kazimierskie wąwozy - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku oraz bliskość samego Kazimierza Dolnego (4.5 km do rynku) .
Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na obejrzenie działki.
Oferta dostępna [b]WYŁĄCZNIE [/b] za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. [/b]
Zapraszamy na naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl
 W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449 [/b], tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,
jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!
Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-26 00:15:12

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA






161.MN
17.MNP
109.R
106.R
165.MN
107.R
166.MN
76.ZL
MN,MR
MNU29
MNU26
RP
167.MN
ZL
R13
MN11
MR
2MN,RM





