najlepszedzialki.pl

# Na sprzedaż działka budowlana - Uściąż

## Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.28




Cena: 380 000 / 29,23 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | lubelskie | Obręb: | |
| Powiat: | opolski | Arkusz: | |
| Gmina: | Karczmiska | Nr działki: | 28 |
| Miejscowość: | Uściąż | GPS: | 51.297690175, 21.982411137 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 13000 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Uściąż |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|---|---|
| Na działce | zadrzewienie |

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | lubelskie |
| Powiat: | opolski |
| Gmina: | Karczmiska |
| Miejscowość: | Uściąż |
| Kod pocztowy: | 24-120 |

## OPIS

Marzysz o wyjątkowej działce, która połączy bliskość natury z komfortem miejskiej infrastruktury? Oto oferta, która spełni Twoje najskrytsze marzenia!
Przedstawiamy unikalną nieruchomość o powierzchni około 13 000 m², z czego część stanowi teren rolny, a reszta to przestrzeń idealna pod zabudowę. Działka o wymiarach 40 m szerokości i aż 700 m długości to prawdziwa perełka dla inwestorów, marzących o własnym domu, domkach letniskowych, czy kompleksie na wynajem!
Lokalizacja to prawdziwy atut — urokliwe Uściąż, położone zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego, słynącego z malowniczych krajobrazów, wąwozów i artystycznej atmosfery. W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz Restaurację i Agroturystykę Dworek Kazimierski, a otaczająca zabudowa to zarówno domy jednorodzinne, jak i rekreacyjne osiedla, co świadczy o doskonałej jakości okolicy.
Niezaprzeczalne zalety tej nieruchomości to:
[list] [*][b]Zapierające dech w piersiach widoki[/b]: malownicze pejzaże, które zmieniają się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz samego Kazimierza Dolnego — zaledwie 4,5 km do rynku! [*][b]Spokój i prywatność[/b]: idealne miejsce na relaks z dala od miejskiego zgiełku, zapewniające ciszę i kontakt z naturą. [*][b]Doskonała lokalizacja[/b]: bliskość Kazimierza Dolnego, ale jednocześnie otoczenie zieleni i natury, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej. [*][b]Elastyczność zabudowy[/b]: świetna pod budowę domu całorocznego, domku letniskowego lub kilku domków na wynajem, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną inwestycyjnie. [*][b]Infrastruktura[/b]: dostęp do prądu, wody i gazu, co zapewnia komfort realizacji Twoich planów.[/list]
W okolicy czekają na Ciebie lasy, liczne szlaki turystyczne i Kazimierskie wąwozy — raj dla miłośników aktywnego wypoczynku i natury.
Nie czekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na prezentację tej wyjątkowej działki. Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI.
Zajrzyj na naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl i dowiedz się więcej.
W razie pytań, zapraszamy do kontaktu: Tomasz Łozowski pod numerem [b]609 449 449[/b] lub mailowo na tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl.
Pomogę Ci w sprzedaży lub wynajmie — zajmę się tym chętnie!
Uwaga: powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawa.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 609 449 449 |
| Email: | tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl |
| Osoba kontaktowa: | **AD REM Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

**Legenda:**

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

## ZDJĘCIA

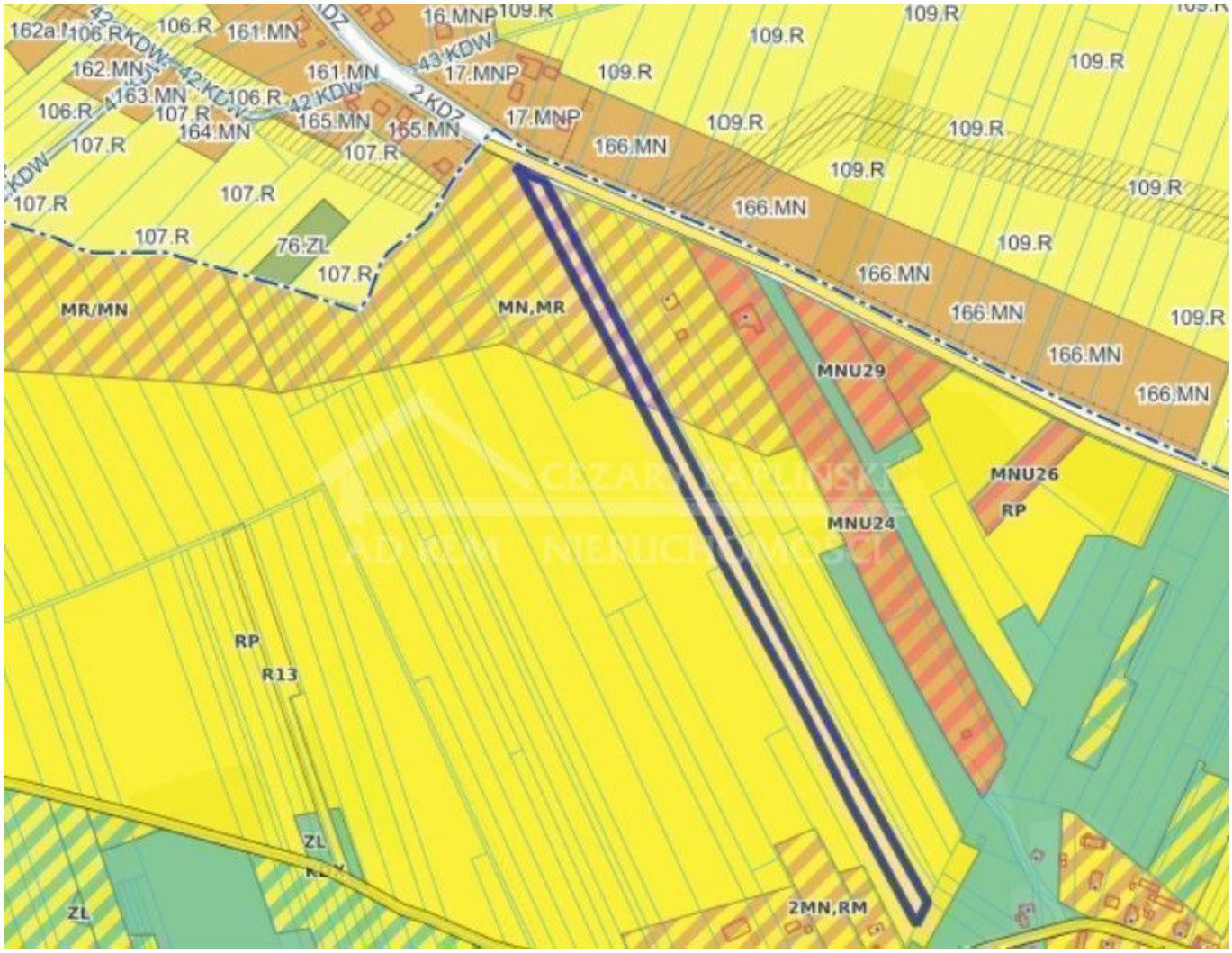








SPRZEDANY


162a
106.R
106.R
161.MN
16.MNP
109.R
109.R
109.R
109.R
162.MN
42.KDW
161.MN
43.KDW
17.MNP
109.R
109.R
106.R
163.MN
42.KDW
106.R
42.KDW
2.KDZ
17.MNP
109.R
109.R
106.R
107.R
164.MN
165.MN
165.MN
166.MN
107.R
107.R
109.R
109.R
107.R
107.R
166.MN
109.R
107.R
76.ZL
107.R
166.MN
109.R
MR/MN
MN,MR
166.MN
166.MN
109.R
MNU29
166.MN
166.MN
MNU26
RP
MNU24
RP
R13
ZL
ZL
2MN,RM




CEZARY PAPLIŃSKI
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI