najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.421



Cena: 380 000 / 36,19 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusz:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	421
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.291221058, 21.995218335

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

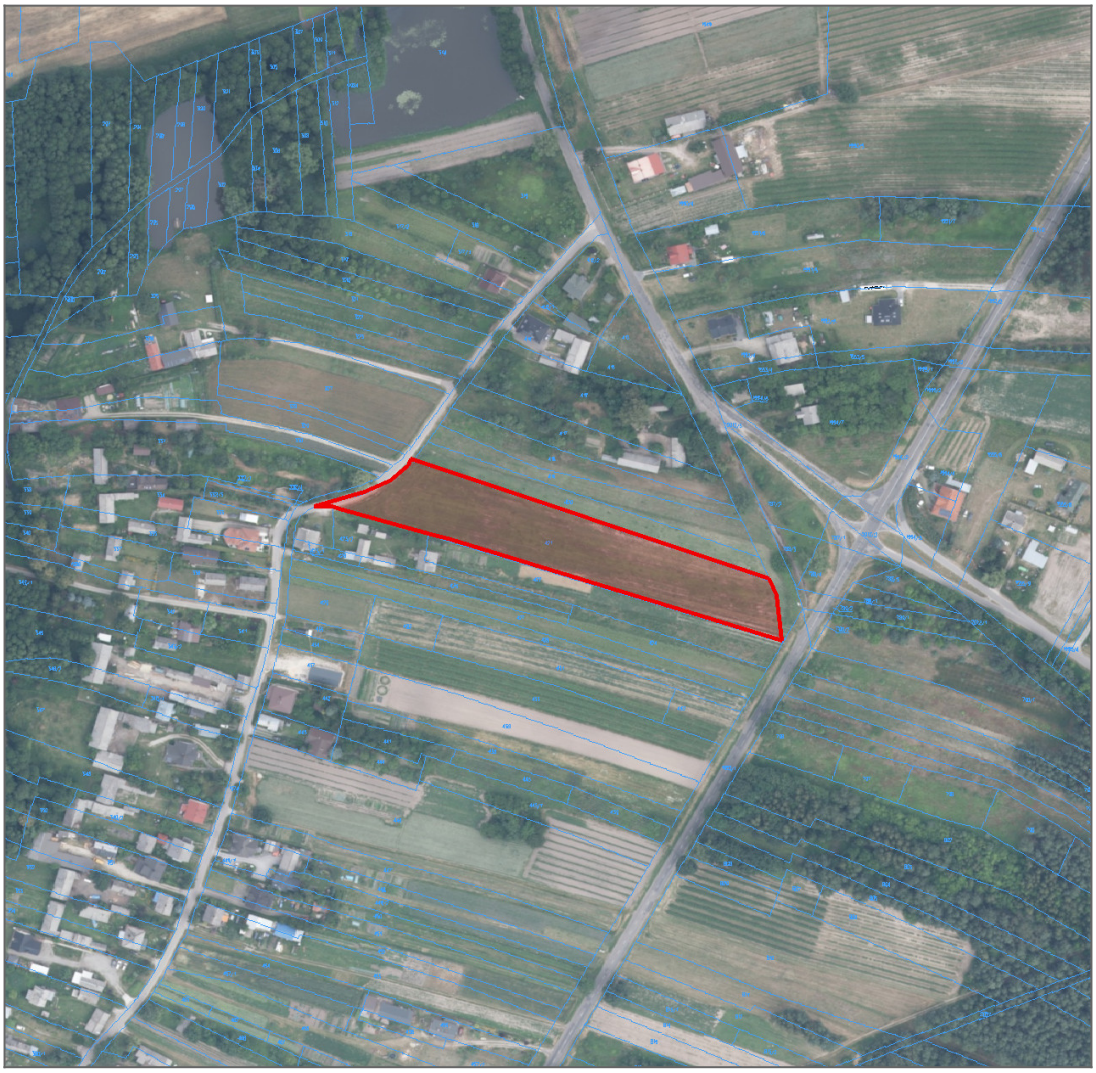
OPIS

Marzysz o działce, która łączy w sobie bliskość natury z doskonałą lokalizacją? Ta wyjątkowa oferta skierowana jest właśnie do Ciebie! Prezentujemy nieruchomość składającą się z dwóch działek o numerach 420 i 421, z łączną powierzchnią około 10 500 m², w całości przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z planem miejscowym.
Lokalizacja:
Położona w malowniczej miejscowości Uściąż, zaledwie 2 km od urokliwego Kazimierza Dolnego, ta działka to idealne miejsce dla inwestorów i osób marzących o własnym domu w otoczeniu natury. Bezpośredni dostęp do głównych dróg zapewniają drogi wojewódzkie i gminne, w tym droga wojewódzka nr 824 prowadząca z Puław do Annopola. Nieruchomość znajduje się przy skrzyżowaniu dróg Kazimierz Dolny - Bochotnica - Słotwiny, co gwarantuje wygodny dojazd z obu stron.
Powierzchnia i wymiary:
[list] [*]Całkowita powierzchnia: około 10 500 m² [*]Wymiary: 48 m szerokości na 191 m długości [*]Uzbrojenie: dostępne media - prąd, woda i gaz[/list]
Zalety tej działki:
[list] [*][b]Doskonała lokalizacja[/b] - zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego, 4,5 km od rynku, co pozwala na szybki dostęp do atrakcji miasta i pełnej infrastruktury. [*][b]Widoki i otoczenie[/b] - malownicze krajobrazy, zmieniające się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz lasów, które tworzą idealne warunki do aktywnego wypoczynku i relaksu na łonie natury. [*][b]Możliwości zabudowy[/b] - idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego, a także na inwestycję z możliwością podziału nieruchomości na kilka działek pod zabudowę lub wynajem. [*][b]Doskonała komunikacja[/b] - dostęp z dwóch stron: drogą wojewódzką i gminną, co zapewnia wygodny dojazd i dużą elastyczność w planowaniu inwestycji.[/list]
Okolica to także liczne atrakcje turystyczne - lasy, szlaki turystyczne, Kazimierskie wąwozy - co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.
Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny tej wyjątkowej nieruchomości.
Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. Odwiedź naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl i sprawdź szczegóły!
W razie pytań, zachęcamy do kontaktu z Tomaszem Łozowskim pod numerem [b]609 449 449[/b] lub mailowo na adres tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl. Chętnie pomożemy w sprzedaży lub wynajmie - ktoś z naszego zespołu chętnie się tym zajmie!
Przypominamy, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

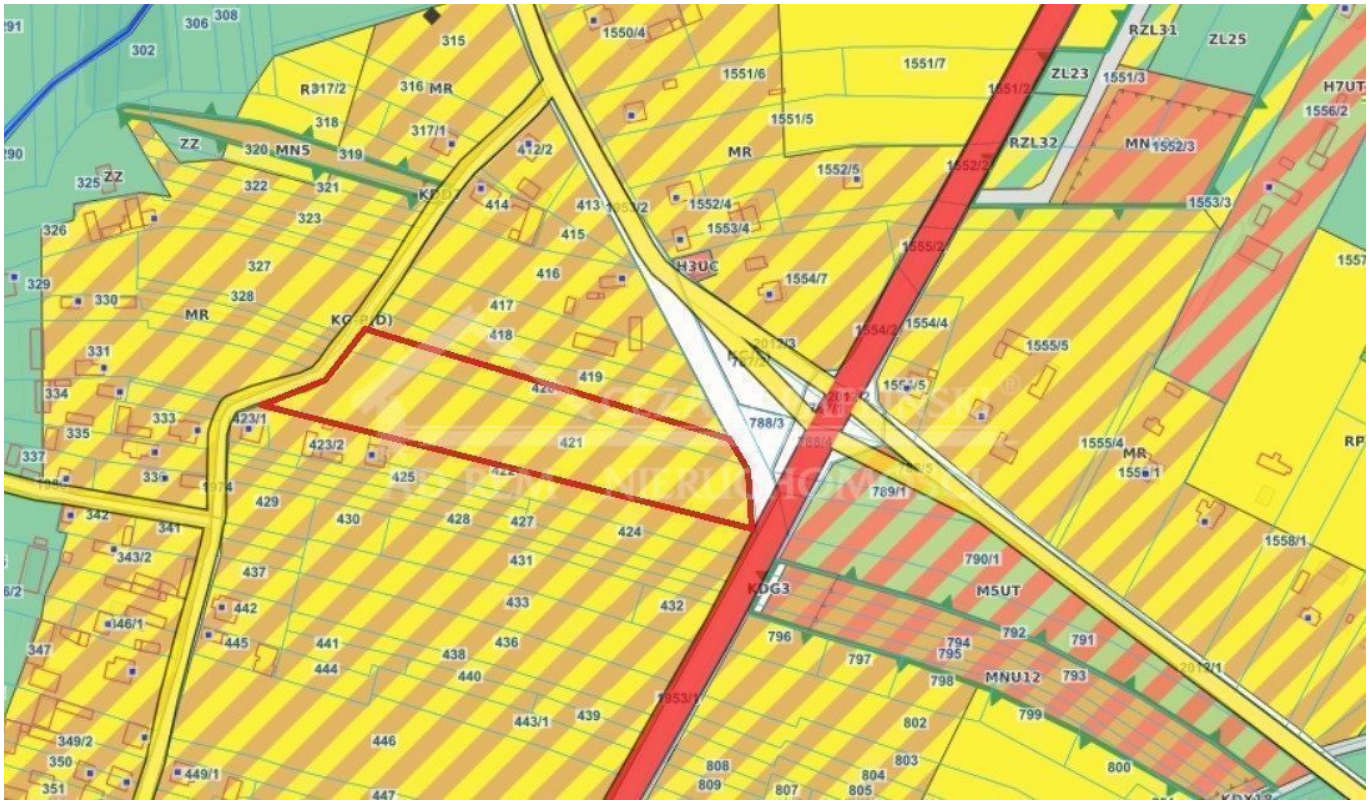
obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


AD REM
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


140,00 m
MR
48,00 m
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


RZL31
ZL2S
ZL23
H7UT
RZL32
MN
H3UC
MR
KDG3
M5UT
MNU12
ZZ
MN5




SPRZEDAM
509 449 449