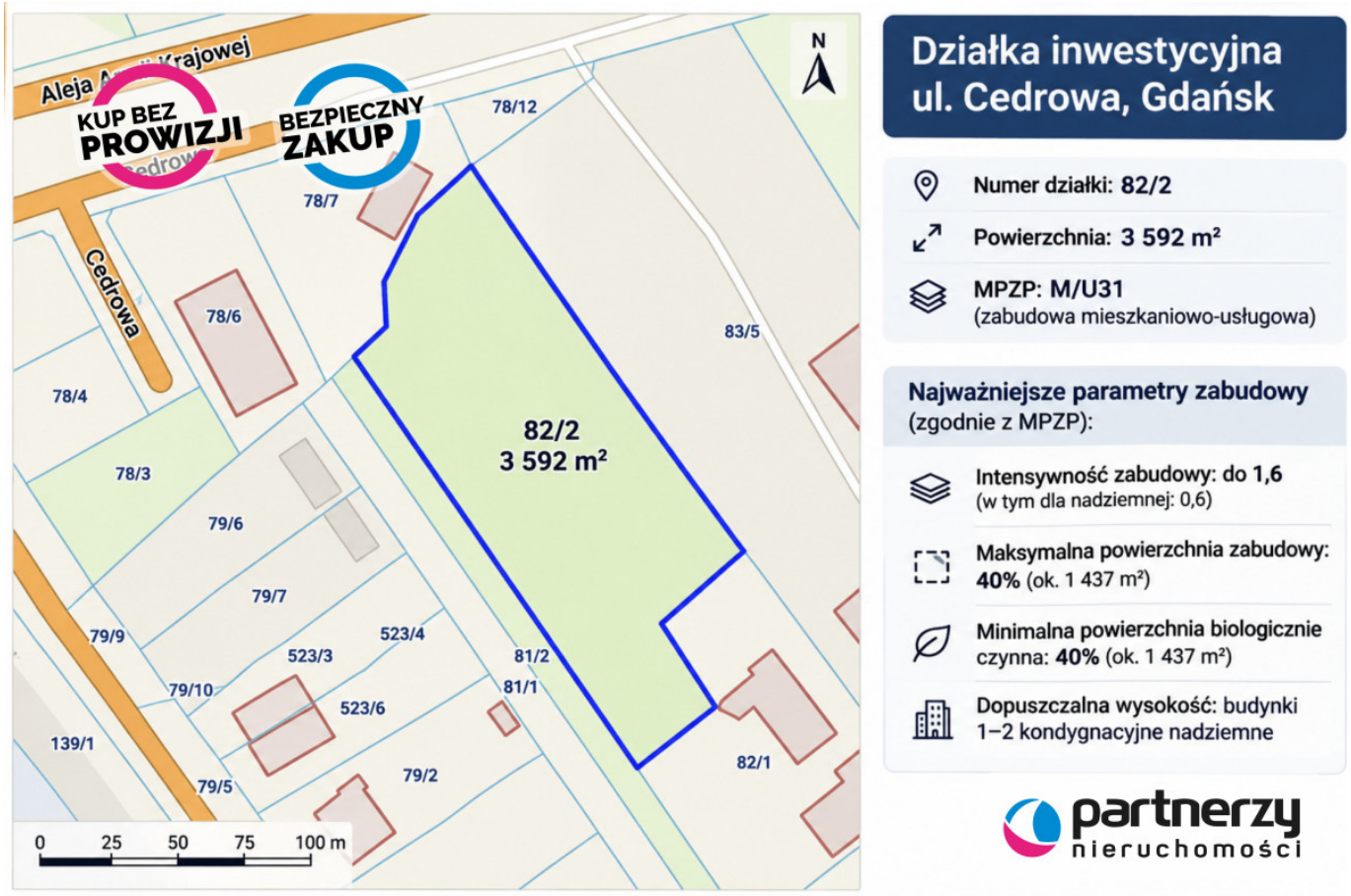
najlepszedzialki.pl

Działka Ujescisko mieszkaniowo usługowa - Ujeścisko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 500 000 / 974,39 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ujeścisko	GPS:	54.3336205, 18.5838823

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3592 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Warszawska
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Ujeścisko

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 3592 m², położona przy ul. Warszawskiej, w rejonie ul. Cedrowej i al. Armii Krajowej!

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla inwestorów oraz deweloperów poszukujących terenu pod realizację inwestycji mieszkaniowej, usługowej lub łączącej obie funkcje.

NIERUCHOMOŚĆ:

Działka nr 82/2, posiada powierzchnię 3592 m². Jej wielkość oraz wydłużony kształt dają możliwości funkcjonalnego rozplanowania zabudowy, miejsc parkingowych, ciągów komunikacyjnych oraz terenów zielonych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Najważniejsze parametry zabudowy:

Intensywność zabudowy: maksymalnie 1,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki (ok. 1437 m²).

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% działki (ok. 1437 m²).

Dopuszczalna zabudowa o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Przeznaczenie terenu pozwala rozważyć realizację inwestycji mieszkaniowej, usługowej lub budynku łączącego funkcję usługową na parterze z częścią mieszkalną na wyższej kondygnacji.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w rozwijającej się części Gdańska, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Bliskość al. Armii Krajowej stanowi istotny atut komunikacyjny, umożliwiając sprawny dojazd do centrum Gdańska oraz pozostałych części Trójmiasta.

W okolicy dostępna jest infrastruktura handlowa, edukacyjna i usługowa oraz komunikacja miejska.

ATUTY INWESTYCYJNE:

Duża powierzchnia nieruchomości - 3592 m².

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.

Szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

Atrakcyjna lokalizacja w Gdańsku.

Potencjał realizacji inwestycji komercyjnej lub mieszkaniowej.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla inwestorów poszukujących gruntu z potencjałem rozwoju w granicach Gdańska.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

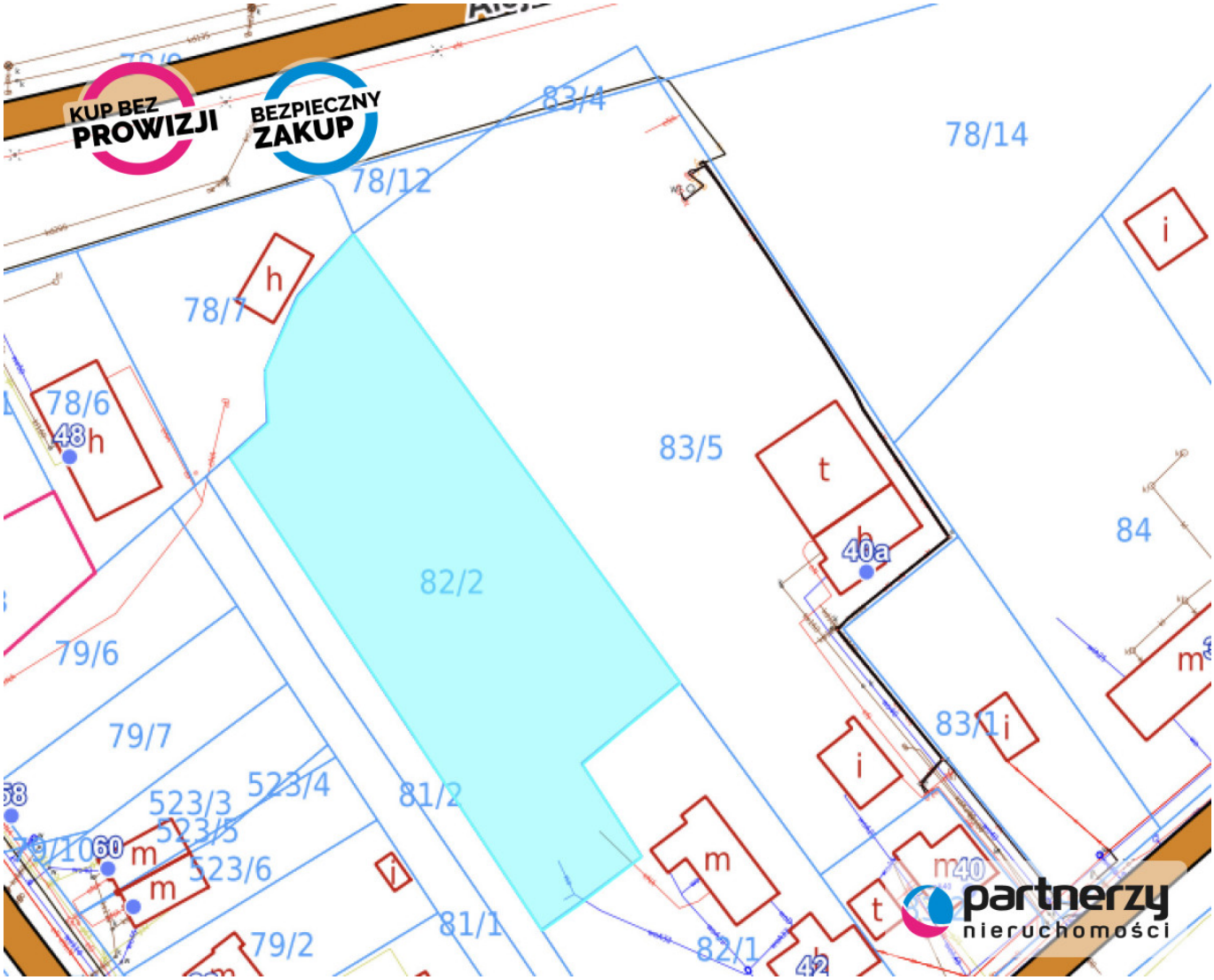
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

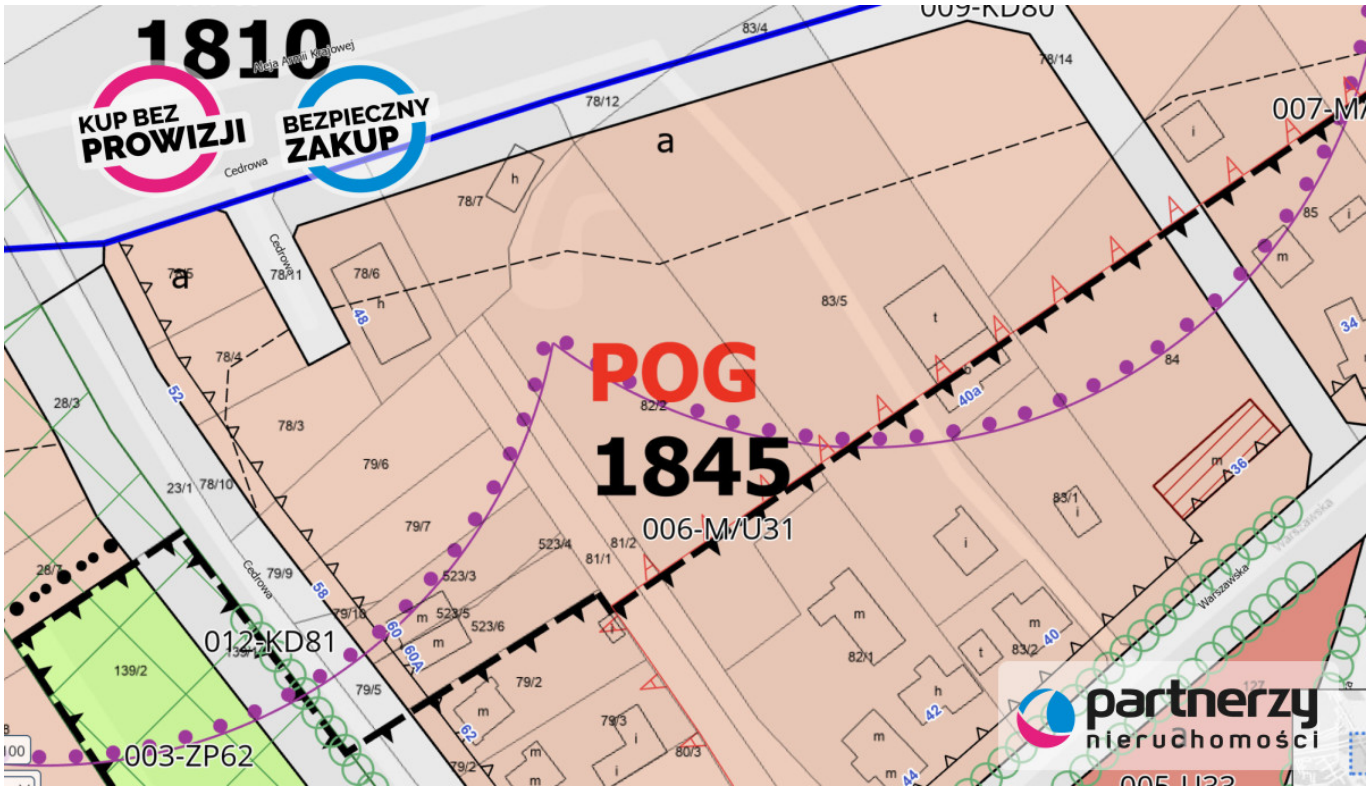
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-25 18:30:10

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
83/4
78/14
78/12
78/7
78/6
83/5
82/2
84
79/6
79/7
523/3
523/4
523/5
523/6
81/2
81/1
79/2
83/1
82/1
partnerzy nieruchomości


1810
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Cedrowa
POG
1845
006-M/U31
012-KD81
003-ZP62
partnerzy nieruchomości