najlepszedzialki.pl

Pszczółki narożna działka - Pszczółki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 324,30 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pszczółki	GPS:	54.1658034, 18.6940108

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	922 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Migdałowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pszczółki

OPIS

Pszczółki | Działka 922 m² | Narożna | Media

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 922 m², położona w Pszczółkach, w powiecie gdańskim, u zbiegu ulic Migdałowej i Głogowej, w otoczeniu domów jednorodzinnych. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca na budowę wymarzonego domu z przestronnym ogrodem, ceniących spokój, komfort oraz dogodną komunikację z Trójmiastem.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka posiada korzystny, niemal prostokątny kształt, który daje szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni. Narożne położenie stanowi dodatkowy atut przy projektowaniu domu i aranżacji ogrodu.

Powierzchnia: 922 m²

Numer działki: 405/105.

Orientacyjne wymiary: 42 × 22 m.

Działka niezabudowana.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Teren oznaczony symbolem 1.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością realizacji domu wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% (230,5 m²).

Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%.

Maksymalna intensywność zabudowy: 0,5.

Maksymalna wysokość budynku: 9 m.

Do dwóch kondygnacji nadziemnych.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45°.

Możliwość budowy wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego do 5 m wysokości.

Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę wolnostojącą: 800 m², bliźniaczą: 400 m².

Zakaz podpiwniczenia i zabudowy szeregowej.

MEDIA:

wszystkie media doprowadzone do działki: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Bliskość wszystkich podstawowych mediów stanowi istotny atut przy planowaniu przyszłej inwestycji. Warunki

przyłączenia do uzgodnienia z gestorami sieci.

LOKALIZACJA:

Pszczółki to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona pomiędzy Gdańskiem a Tczewem, łącząca zalety spokojnego życia poza miastem z dostępem do pełnej infrastruktury niezbędnej na co dzień. W miejscowości znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, placówki medyczne, punkty usługowe oraz stacja kolejowa zapewniająca połączenia z Trójmiastem i Tczewem.

Stwórz miejsce, w którym zamieszkasz na własnych zasadach - komfortowy dom, piękny ogród, słoneczny taras i przestrzeń do wypoczynku dla całej rodziny.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości na miejscu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

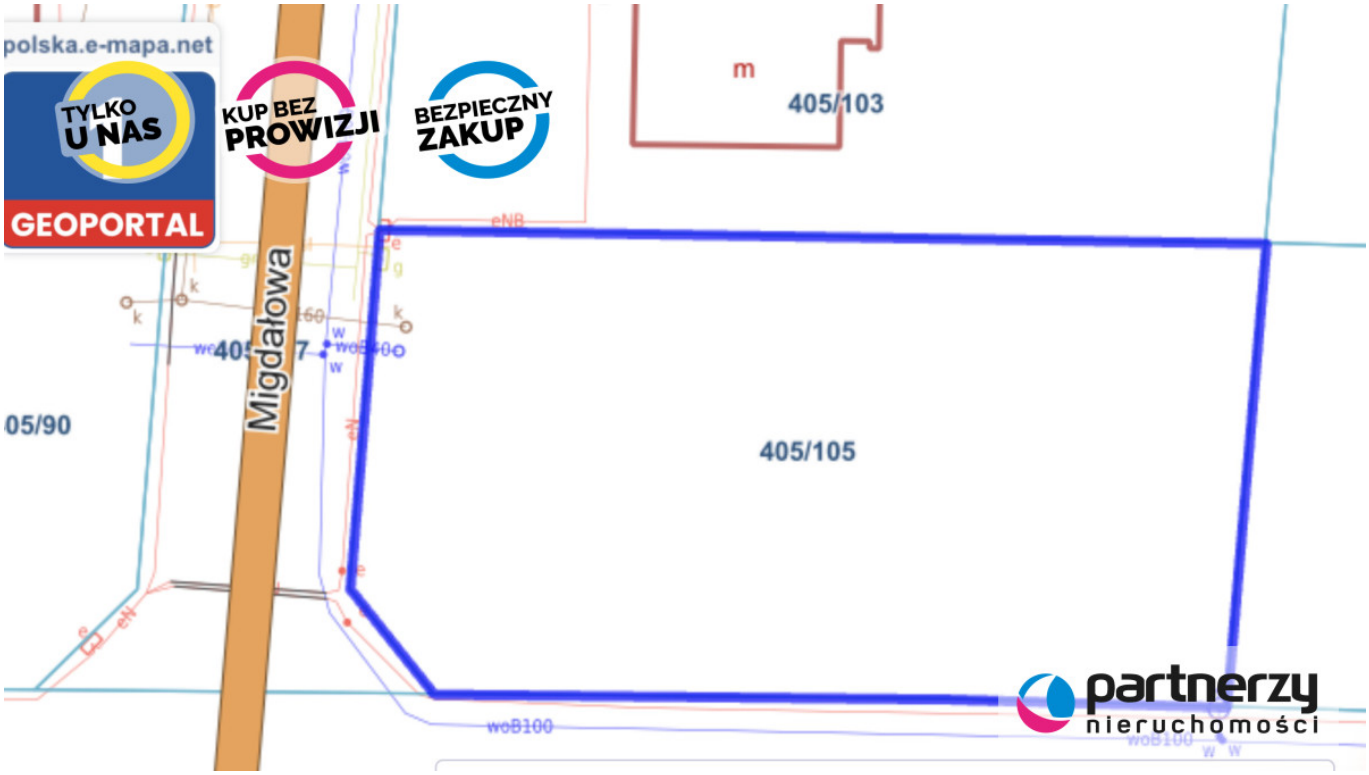
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-25 18:00:14

ZDJĘCIA


polska.e-mapa.net
TYLKO U NAS
GEOPORTAL
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
405/103
Migdałowa
405/105
05/90
partnerzy nieruchomości