najlepszedzialki.pl

Działka 1148 m Szeroki front 45 m MPZP Blisko S5 - Sokolniki Klonowskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 218 000 / 189,90 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Kostrzyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Sokolniki Klonowskie	GPS:	52.3689823, 17.2610711

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1148 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kostrzyn
Miejscowość:	Sokolniki Klonowskie

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować przestronną działkę budowlaną o powierzchni **1 148 m²**, położoną w spokojnej i świetnie skomunikowanej miejscowości **Sokolniki Klonowskie (gm. Kostrzyn)**. To idealna propozycja dla osób, które marzą o własnym domu w otoczeniu wiejskiego krajobrazu, cenią sobie ciszę, prywatność i przestrzeń, a jednocześnie nie chcą rezygnować z wygodnego dojazdu do większych miast.
ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Cisza, spokój i sielski klimat:** Odpocznij od miejskiego zgiełku i codziennego pośpiechu. Kameralna okolica o wiejskim charakterze stwarza doskonałe warunki do życia, relaksu i spędzania czasu z rodziną.
- **Wyjątkowo szeroki front – około 45 m:** Ponadprzeciętna szerokość działki zapewnia dużą swobodę w wyborze projektu wymarzonego domu, również rozłożystego budynku parterowego.
- **Regularny, prostokątny kształt:** Ustawna działka pozwala na funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni i efektywne wykorzystanie jej powierzchni.
- **Przestrzeń dla całej rodziny:** Powierzchnia 1 148 m² pozwoli Ci stworzyć komfortowy dom, przestronny ogród, słoneczny taras oraz prywatną strefę rekreacyjną.
- **Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień:** W zaledwie 8 minut samochodem dotrzesz do Kostrzyna, gdzie znajdziesz szkoły, przedszkola, sklepy, apteki oraz liczne punkty handlowo-usługowe.
- **Doskonałe połączenie komunikacyjne:** Zaledwie 4 minuty dzielą Cię od węzła drogi ekspresowej S5, dzięki czemu codzienne podróże stają się znacznie wygodniejsze.
- **Wygodna komunikacja również bez samochodu:** W miejscowości kursuje autobus szkolny oraz bezpłatny autobus do Kostrzyna. To duże udogodnienie dla rodzin z dziećmi, osób starszych oraz wszystkich, którzy chcą ograniczyć codzienne korzystanie z samochodu i zaoszczędzić na kosztach dojazdów.

KOMFORT I SZYBKI DOJAZD
Sielski klimat Sokolnik Klonowskich doskonale łączy się z dogodną komunikacją. **Bliskość drogi ekspresowej S5 oraz autostrady A2** pozwala cieszyć się spokojem poza miastem, bez konieczności rezygnowania z aktywnego życia zawodowego.

- **Węzeł S5 – 4 minuty:** Szybki dostęp do jednej z głównych arterii komunikacyjnych regionu.
- **Kostrzyn – 8 minut:** Pełna infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna w zasięgu krótkiej podróży samochodem.
- **Środa Wielkopolska – około 20 minut.**
- **Września – około 30 minut.**
- **Centrum Poznania – około 40 minut:** Dzięki wykorzystaniu tras S5 i A2 sprawnie dotrzesz do stolicy Wielkopolski.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (PARAMETRY MPZP)
Nieruchomość objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, co zapewnia jasne wytyczne inwestycyjne i pozwala rozpocząć planowanie budowy bez konieczności występowania o decyzję o warunkach zabudowy.

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- **Powierzchnia zabudowy:** Do 30% powierzchni działki.
- **Wysokość zabudowy:** Do 9 m.

Korzystne parametry planu miejscowego w połączeniu z szerokim frontem i regularnym kształtem nieruchomości zapewniają dużą elastyczność w wyborze projektu oraz zagospodarowaniu przestrzeni wokół domu.

MEDIA

- **Prąd:** W drodze utwardzonej.
- **Woda:** W drodze utwardzonej.
- **Gaz:** W drodze asfaltowej.

Nie musisz wybierać między spokojem wiejskiego życia a wygodą miasta! Stwórz swój wymarzony dom w miejscu, które zapewni Ci przestrzeń, komfort i swobodę na lata. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentacje:
Mateusz Sowiński
tel. 511-795494
e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511 795 494
Email:	m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-25 15:30:11

ZDJĘCIA

