najlepszedzialki.pl

Tarkowo Dolne Działka 1042 mkw z WZ - Tylko u nas - Tarkowo Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 98 000 / 94,05 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tarkowo Dolne	GPS:	52.9514117, 18.0982270

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1042 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Tarkowo Dolne

OPIS

Działka budowlana 1042 mkw. z warunkami zabudowy - Tarkowo Dolne.

Tylko u nas!

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1042 mkw., położona w miejscowości Tarkowo Dolne, w **gminie Nowa Wieś Wielka.**

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę własnego **domu jednorodzinnego** w spokojnej okolicy, z możliwością indywidualnego zagospodarowania przestrzeni.

Dużym atutem działki jest **wydana decyzja o warunkach zabudowy** na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, która określa parametry przyszłej inwestycji i daje szerokie możliwości wyboru projektu domu.

Najważniejsze informacje
Powierzchnia działki: 1042 mkw.
Lokalizacja: Tarkowo Dolne, gmina Nowa Wieś Wielka
Warunki zabudowy: wydana decyzja
Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Co można wybudować? - warunki zabudowy
- Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego o następujących parametrach:
- Powierzchnia zabudowy budynku: do 180 mkw.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18 m
- Maksymalna wysokość budynku: 10 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 10 m
- Liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne
- Możliwość wykonania poddasza użytkowego
- Rodzaj dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy
- Kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu inwestycji
- Miejsca postojowe: minimum 2 na jeden lokal mieszkalny.

Tak szerokie możliwości dotyczące geometrii dachu oraz parametrów budynku pozwalają na wybór projektu domu dopasowanego do indywidualnych potrzeb.

Można tu zaplanować zarówno nowoczesny dom z płaskim dachem, jak i budynek w bardziej tradycyjnej stylistyce, z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem.

Działka daje możliwość stworzenia funkcjonalnej przestrzeni mieszkalnej, uzupełnionej o ogród, taras oraz miejsce do wypoczynku.

Dlaczego warto?
- Działka o powierzchni 1042 mkw. to propozycja dla osób, które marzą o własnym domu z ogrodem i przestrzenią do codziennego wypoczynku.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- Wydana decyzja o warunkach zabudowy na dom jednorodzinny.

- Możliwość realizacji budynku o powierzchni zabudowy do 180 mkw.
- Duża swoboda w wyborze projektu oraz rodzaju dachu.
- Możliwość budowy domu z poddaszem użytkowym.
- Przestrzeń na ogród, taras i strefę rekreacyjną.
- Spokojna lokalizacja poza miejskim zgiełkiem.

Dogodna lokalizacja względem Nowej Wsi Wielkiej, Bydgoszczy oraz okolicznych miejscowości.

Lokalizacja - Tarkowo Dolne
- Tarkowo Dolne to miejscowość położona w gminie Nowa Wieś Wielka, stanowiąca interesującą propozycję dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania z dostępem do infrastruktury pobliskich miejscowości.

- Lokalizacja pozwala połączyć codzienne życie w otoczeniu terenów o mniej intensywnej zabudowie z możliwością korzystania z usług, sklepów, placówek edukacyjnych i pozostałej infrastruktury Nowej Wsi Wielkiej oraz Bydgoszczy.

- To miejsce dla osób ceniących prywatność, niezależność i możliwość stworzenia domu dopasowanego do własnego stylu życia.

- Jeśli szukasz działki pod budowę wymarzonego domu, z wydanymi warunkami zabudowy i możliwością wyboru projektu odpowiadającego Twoim potrzebom, ta nieruchomość zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383060
Email:	milenaj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-25 10:45:12

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!