najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Radzyń Podlaski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 698 000 / 81,91 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	radzyński	Arkusz:	
Gmina:	Radzyń Podlaski	Nr działki:	
Miejscowość:	Radzyń Podlaski	GPS:	51.7832025, 22.6218532

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8522 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Czereśniowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	radzyński
Gmina:	Radzyń Podlaski
Miejscowość:	Radzyń Podlaski
Kod pocztowy:	21-300

OPIS

DOM, OGRÓD, STAW - I MIEJSCE NA COŚ WIĘCEJOkoło [b]20 arów działki[/b] znajduje się w strefie oznaczonej w miejscowym planie symbolem [b]H12 MN[/b], przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwe usługi.
Pozostała część nieruchomości oznaczona jest symbolem [b]H22 ZP, co [/b]daje szerokie możliwości zagospodarowania na cele sportu, rekreacji i wypoczynku - od prywatnej strefy nad stawem, przez przestrzeń do aktywności na świeżym powietrzu, po trasy spacerowe i rekreacyjne.
[b]Prywatny staw[/b] może stać się naturalnym centrum tej przestrzeni - miejscem odpoczynku nad wodą, wędkowania czy rekreacji.
To nieruchomość, która może zainteresować również osoby myślące o połączeniu domu z działalnością lub własnym projektem związanym z przyrodą, rekreacją czy pracą z ludźmi - oczywiście z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganych przepisów.
CISZA, MIMO ŻE MIASTO JEST TUŻ OBOKUl. Czereśniowa jest [b]ulicą ślepą dla ruchu samochodowego[/b], a oferowana nieruchomość znajduje się na jej końcu. Nie ma więc tutaj przypadkowego ruchu tranzytowego.
To bardzo ciekawe połączenie dwóch rzeczy, które rzadko idą w parze: [b]ciszy i bliskości natury z dostępem do centrum miasta - pieszo około 10 minut. [/b]Dojazd do nieruchomości prowadzi [b]własną, utwardzoną drogą[/b].
NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

[*][b]lokalizacja:[/b] Radzyń Podlaski, ul. Czereśniowa[*][b]nr działki:[/b] 475/5[*][b]powierzchnia:[/b] 0,822 ha / 82,2 ara[*][b]szerokość:[/b] ok. 58 m[*][b]długość:[/b] ok. 150 m[*][b]staw:[/b] ok. 15 arów[*][b]MPZP:[/b] ok. 20 arów - H12 MN, pozostała część - H22 ZP[*][b]dojazd:[/b] własna, utwardzona droga[*][b]media:[/b] gaz, wodociąg i energia elektryczna w drodze; słup energetyczny również na sąsiedniej działce[*][b]kanalizacja:[/b] planowana przez miasto[*][b]ogrodzenie:[/b] działka nieogrodzona[*][b]granice:[/b] oznaczone słupkami[*][b]sąsiedztwo:[/b] na sąsiedniej nieruchomości znajduje się budynek w budowie[*][b]centrum Radzynia Podlaskiego:[/b] ok. 10 minut pieszo[/list]DLA KOGO?[b]Polecam tę ofertę szczególnie osobom, które szukają miejsca pod dom z dużą przestrzenią wokół, miłośnikom przyrody i aktywnego wypoczynku, właścicielom psów, osobom marzącym o własnym stawie czy przestrzeni do realizacji pasji, a także inwestorom poszukującym nietypowej nieruchomości blisko centrum miasta.[/b]
Dlaczego? [b]Bo tutaj nie kupuje się wyłącznie działki budowlanej. Kupuje się ponad 82 ary przestrzeni, własny staw, spokój końca ślepej ulicy i jednocześnie możliwość dojścia do centrum miasta w około 10 minut.[/b]
[b]OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b]
Umów prezentację, zapytaj o szczegóły i warunki sprzedaży oraz porozmawiaj z nami o cenie katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 693 360 360

Email:	katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-25 00:00:17

ZDJĘCIA




AD REM
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI



