najlepszedzialki.pl

Działka usługowa 2700m2 - Dąbrowica Lublin - Szerokie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 195 000 / 442,59 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szerokie	GPS:	51.2648962, 22.4643698

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2700 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lublin
Miejscowość:	Szerokie

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna **o powierzchni 2.700m2**, która znacząco skraca proces inwestycyjny. To gotowa inwestycyjna posiadająca w pełni uzgodnioną koncepcję architektoniczną (Projekt Zagospodarowania Terenu - PZT) dla nowoczesnej **hali usługowo-biurowej o powierzchni 969,38 m2**. Kupując ten grunt, inwestor jest o krok od zlecenia Projektu Architektoniczno-Budowlanego i złożenia wniosku o Pozwolenie na Budowę. Posiadanie PZT, uzgodnień mediów i zjazdu skraca typowy proces przygotowawczy od 4 do 6 miesięcy i eliminuje ryzyko nietrafionej inwestycji.

KLUCZOWE ATUTY INWESTYCJI - OSZCZĘDNOŚĆ CZASU I REDUKCJA RYZYKA
- PZT ZGODNY Z MPZP: Koncepcja architektoniczna jest w pełni uzgodniona pod kątem planu miejscowego. Posiadamy gotowy układ funkcjonalny, rozmieszczenie parkingów i placów manewrowych, co minimalizuje ilość pracy w kolejnym etapie projektowania technicznego.
- PEŁNE UZBROJENIE: Bezpośredni dostęp do kluczowych mediów w granicy działki: Prąd (Sieć elektroenergetyczna), Gaz, Woda i Telekomunikacja.
- KANALIZACJA: Zgodnie z ustaleniami MPZP i przepisami prawa budowlanego, dla nowej inwestycji komercyjnej w tej strefie dopuszczalne jest zastosowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, co zostanie uwzględnione w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.
- PRAWOMOCNY ZJAZD: Uzyskana i prawomocna Decyzja zezwalająca na lokalizację i budowę zjazdu z drogi gminnej.

DZIAŁKA IDEALNIE SPRAWDZI SIĘ:
- Hala Logistyczna/Produkcyjna: Z uwagi na zaprojektowany układ komunikacyjny dla TIR oraz dużą powierzchnię parteru (737,18 m2).
- Reprezentacyjna Siedziba Firmy: Łącząca funkcjonalność magazynu z nowoczesnym zapleczem biurowym (232,2 m2).

SZCZEGÓŁY KONCEPCJI HALI (PZT):
- TYP OBIEKTU: Nowoczesny, dwukondygnacyjny budynek komercyjny.
- PARTER (Hala/Magazyn): **737,18 m2**
- PIĘTRO (Biura/Administracja): **232,2 m2 + taras**
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE: **969,38 m2**
- LINIA ZABUDOWY: 15 m od krawędzi jezdni projektowanej, zgodnie z MPZP.
- WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Dopuszczalna do 2 kondygnacji.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:
Lokalizacja Dąbrowica (Gmina Jastków) jest zoptymalizowana pod kątem transportu:
- Najbliższy Węzeł Obwodnicy (S17/S19): Węzeł Lublin Sławinek. Dojazd w zaledwie 5-8 minut samochodem. BRAK KORKÓW MIEJSKICH: Lokalizacja zapewnia sprawny wjazd i wyjazd samochodów ciężarowych, co jest krytyczne dla efektywności floty.
- Centrum Lublina: Dojazd w ok. 14 minut (dystans ok. 9,7 km).
- Lotnisko Lublin (LUZ): Czas przejazdu wynosi ok. 30 minut.
- Komunikacja Publiczna: Zapewniony dojazd dla personelu (Linia MPK Lublin nr 3 - m.in. Wojciechowska, Morwowa, Racławickie, Okopowa, Plac Bychawski, Dworzec Metropolitarny, Zorza, Głusk).

INFORMACJE PRAWNE I FINANSOWE

Forma Własności: Pełna własność.
Podatek VAT: cena netto należy doliczyć podatek VAT

To świetna okazja, żeby rozpocząć proces inwestycyjny od zaawansowanej, prawnie uzgodnionej koncepcji. Zapraszam do wglądu w szczegółową dokumentację PZT i MPZP.

Ofertę przygotował i prezentuje: **Daniel Bondarenko**
Licencjonowany pośrednik nieruchomości PFRN Certyfikowany Negocjator

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

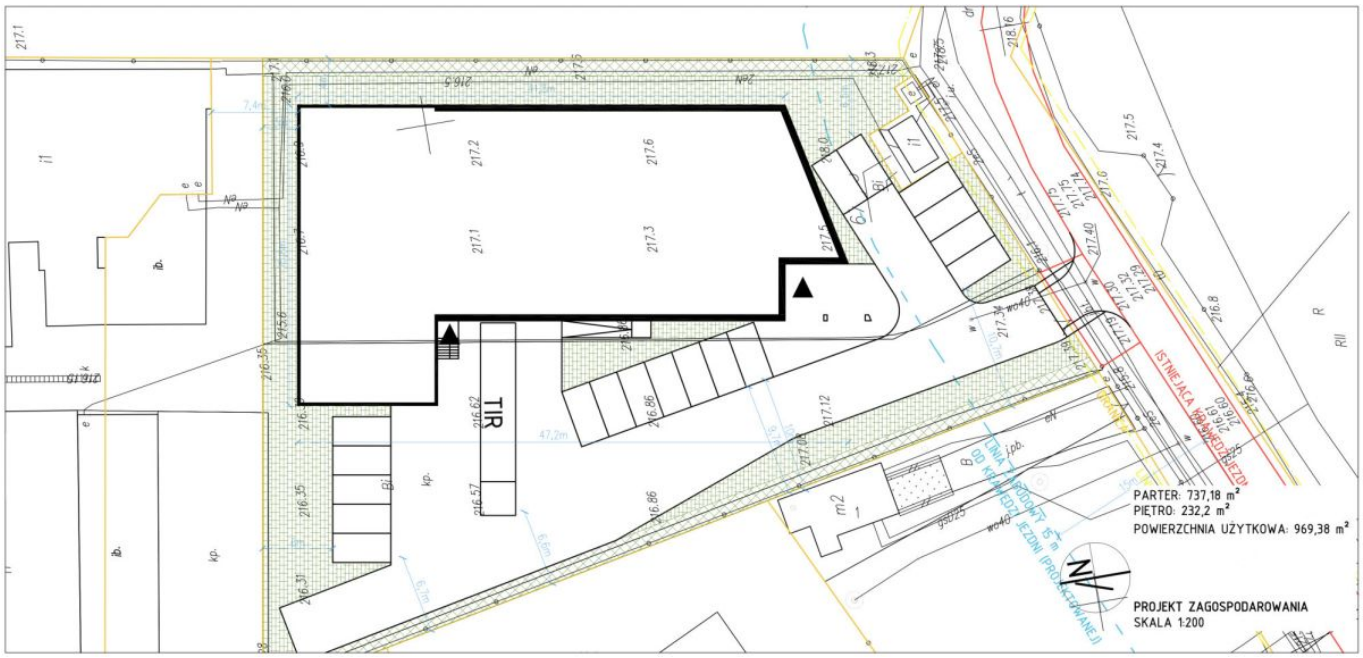
Telefon:	530350726
Email:	d.bondarenko@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-24 18:30:10

ZDJĘCIA




54,6 m
POWIERZCHNIA ŁĄCZNA
2 700 m²
55,0 m
76,9 m
31,7 m
dojazd: ul. Zakole
ul. Firlejowska
MapLibre


TIR
PARTER: 737,18 m²
PIĘTRO: 232,2 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 969,38 m²
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
SKALA 1:200




55.05 m
55.60 m
76.80 m
31.66 m
m1
m2
m2
m2
i1

