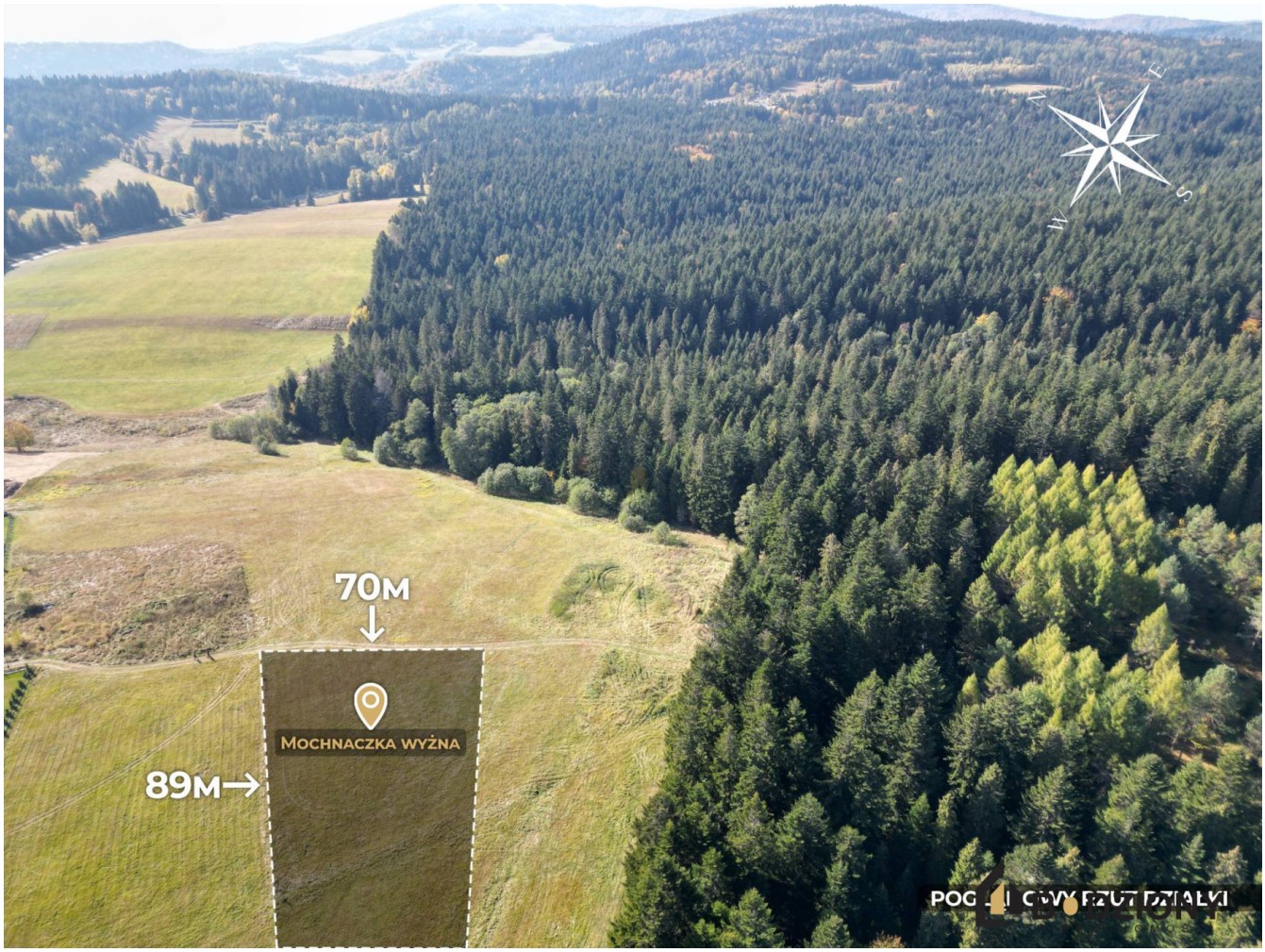
najlepszedzialki.pl

Mochnaczka Wyżna - inwestycyjna działka z WZ na cztery domy jednorodzinne - Mochnaczka Wyżna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 229,89 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Mochnaczka Wyżna	GPS:	49.41890000, 20.97390000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5220 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Mochnaczka Wyżna

OPIS

OFERTA DLA INWESTORA LUB DEWELOPERA -
MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAMIESZKAĆ BLISKO NATURY. DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY DLA CZTERECH DOMÓW JEDNORODZINNYCH!
Teren inwestycyjny obejmujący 5220 m² z warunkami zabudowy na cztery domy jednorodzinne.
To propozycja dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod realizację kameralnego osiedla mieszkaniowego w spokojnej, zielonej okolicy.
Nieruchomość wydzielona jest z działki numer nr 200/11 położonej w miejscowości Mochnaczka Wyżna, obręb ewidencyjny nr 0004 obejmuje obszar o wielkości 5220 m² z warunkami zabudowy dla czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 2507013 prowadzi przez wewnętrzną drogę gminną po działkach nr 200/6 i 200/12.
Sprzedaż obejmuje cały pakiet inwestycyjny 5220 m² gruntu z warunkami zabudowy dla czterech domów jednorodzinnych.
Najważniejsze informacje:
• jedna działka
• wydane warunki zabudowy
• przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
• możliwość realizacji kameralnego projektu mieszkaniowego
• sprzedaż wyłącznie całego pakietu
• oferta skierowana do deweloperów i inwestorów prywatnych
Media i infrastruktura dostępne są w ulicy:
• prąd
• woda
Dostępność mediów w pobliżu nieruchomości jest istotnym atutem przy planowaniu inwestycji. Możliwość przyłączenia oraz szczegółowe warunki techniczne wymagają potwierdzenia u właściwych gestorów sieci.
Mochnaczka Wyżna to miejsce, w którym górski krajobraz spotyka się z kameralnym charakterem miejscowości. Bliskość lasu, przestrzeń i otoczenie natury tworzą warunki do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w niedalekiej odległości od uzdrowiskowych i turystycznych atrakcji regionu.
Spokojna okolica, przestrzeń oraz bliskość terenów zielonych tworzą dobre warunki do realizacji osiedla mieszkaniowego skierowanego do osób ceniących prywatność i życie poza miejskim zgiełkiem.
Lokalizacja pozwala jednocześnie korzystać z infrastruktury pobliskich miejscowości.
Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla inwestora planującego realizację projektu mieszkaniowego w otoczeniu natury.
Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy działkę podczas prezentacji.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Oferta na wyłączność
Tel. +48 730 778 344
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: dagmara.bodzionynieruchomosci@gmail.com
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu

współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730778344
Email:	dagmara.bodzionynieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-24 16:30:06

ZDJĘCIA




B DZIONY




B DZIONY




BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI


DZIONY


B DZIONY


BODZIONY


B DZIONY
NIERUCHOM


BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI