najlepszedzialki.pl

# Zbuduj dom i zyskaj wieczną prywatność - Świdnica

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 53,78 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Lubuskie | Obręb: | |
| Powiat: | Zielonogórski | Arkusz: | |
| Gmina: | Świdnica | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Świdnica | GPS: | 51.8895827, 15.3491219 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 4630 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Lubuskie |
| Powiat: | Zielonogórski |
| Gmina: | Świdnica |
| Miejscowość: | Świdnica |

## OPIS

**Prywatny las i przestrzeń na dom marzeń – unikalny azyl dla rodziny w Świdnicy**

Wyobraź sobie dom, w którym poranną kawę pijesz na tarasie z widokiem na swój własny, szumiący las, mając jednocześnie absolutną pewność, że żaden przypadkowy sąsiad nigdy nie zakłóci Twojego spokoju. Ta nieruchomość w Świdnicy to niezwykle rzadki na rynku klejnot stworzony z myślą o koneserach natury – idealne połączenie bezpiecznej, czystej przestrzeni do życia z prywatnym rezerwatem przyrody na wyłączność Twoich bliskich.

- **Około 1000 m2 idealnej przestrzeni na dom i ogród:** Część działki to doskonale usytuowany obszar. To właśnie tutaj, bez konieczności przechodzenia przez skomplikowane i kosztowne procedury, bez przeszkód postawisz **przestronny dom z dużym, słonecznym ogrodem**, miejscem na rodzinny basen czy wymarzony taras wypoczynkowy.
- **Twój własny, prywatny las jako bezpieczny azyl:** Pozostała część tej imponującej nieruchomości o łącznej powierzchni aż 0,463 ha to dorodny las (LsV). To **gotowa strefa rekreacyjna dla Twojej rodziny** – idealne, bezpieczne miejsce na prywatny park linowy dla dzieci, strefę relaksu z hamakami wśród drzew czy leśne ścieżki spacerowe na własnym, ogrodzonym terenie.
- **Gotowe Warunki Zabudowy (WZ na bliźniak):** Działka posiada już wydaną, **prawomocną decyzję o warunkach zabudowy**. Pozwala ona na budowę budynku mieszkalnego bliźniaczego, co daje Ci ogromną swobodę aranżacji. Możesz wznieść luksusową, rozłożystą rezydencję wielopokoleniową lub komfortowy dom z osobną, niezależną strefą dla gości bądź prywatnym biurem.
- **Wieczna gwarancja intymności i braku sąsiadów:** Obecne założenia planu ogólnego gminy przewidują w tym rejonie strefę otwartą, co oznacza **całkowity zakaz nowej zabudowy mieszkalnej po trzech stronach od Ciebie**. Nikt nowy nigdy nie wybuduje się za Twoim płotem – zyskujesz prawną gwarancję, że otaczająca Cię cisza, spokój i śpiew ptaków pozostaną nienaruszone na zawsze.

Działka zlokalizowana jest w malowniczej i prestiżowej części **gminy Świdnica (powiat zielonogórski)**. Miejsce to w genialny sposób łączy całkowite odcięcie od miejskiego zgiełku z błyskawicznym dojazdem do Zielonej Góry. Dodatkowym atutem podnoszącym komfort codziennego życia i wartość nieruchomości jest fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowana jest **nowoczesna droga oraz ścieżka rowerowa relacji Zielona Góra – Świdnica**, co zapewni Twojej rodzinie idealne warunki do bezpiecznej, aktywnej rekreacji tuż za progiem domu.

Połączenie gotowych warunków zabudowy z prywatnym lasem w strefie, w której nikt inny już się nie wybuduje, to absolutny unikat na rynku nieruchomości premium. Taka okazja na stworzenie rodowej, bezpiecznej enklawy pojawia się raz na wiele lat.

**Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać szczegóły i zarezerwować ten niepowtarzalny leśny azyl dla swojej rodziny, zanim ubiegnie Cię inny kupujący.** Dominik Więcek
tel.: 601-390-033
e-mail: d.wiecek@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 601 390 033 |
| Email: | d.wiecek@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-24 15:15:05

## ZDJĘCIA








65 m
78 m
59 m
78 m


65 m
59 m
78 m
78 m

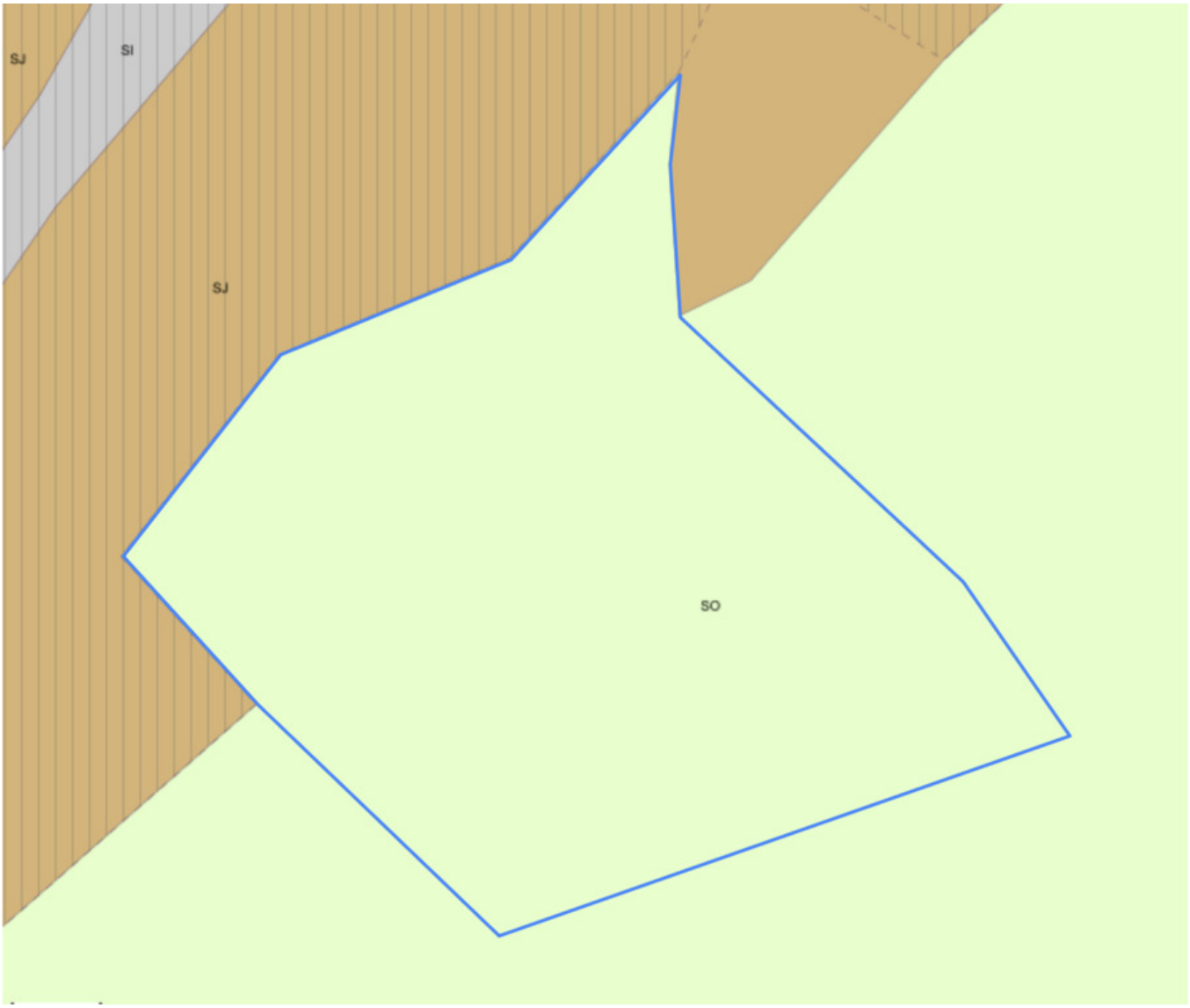

65 m
59 m
78 m
78 m

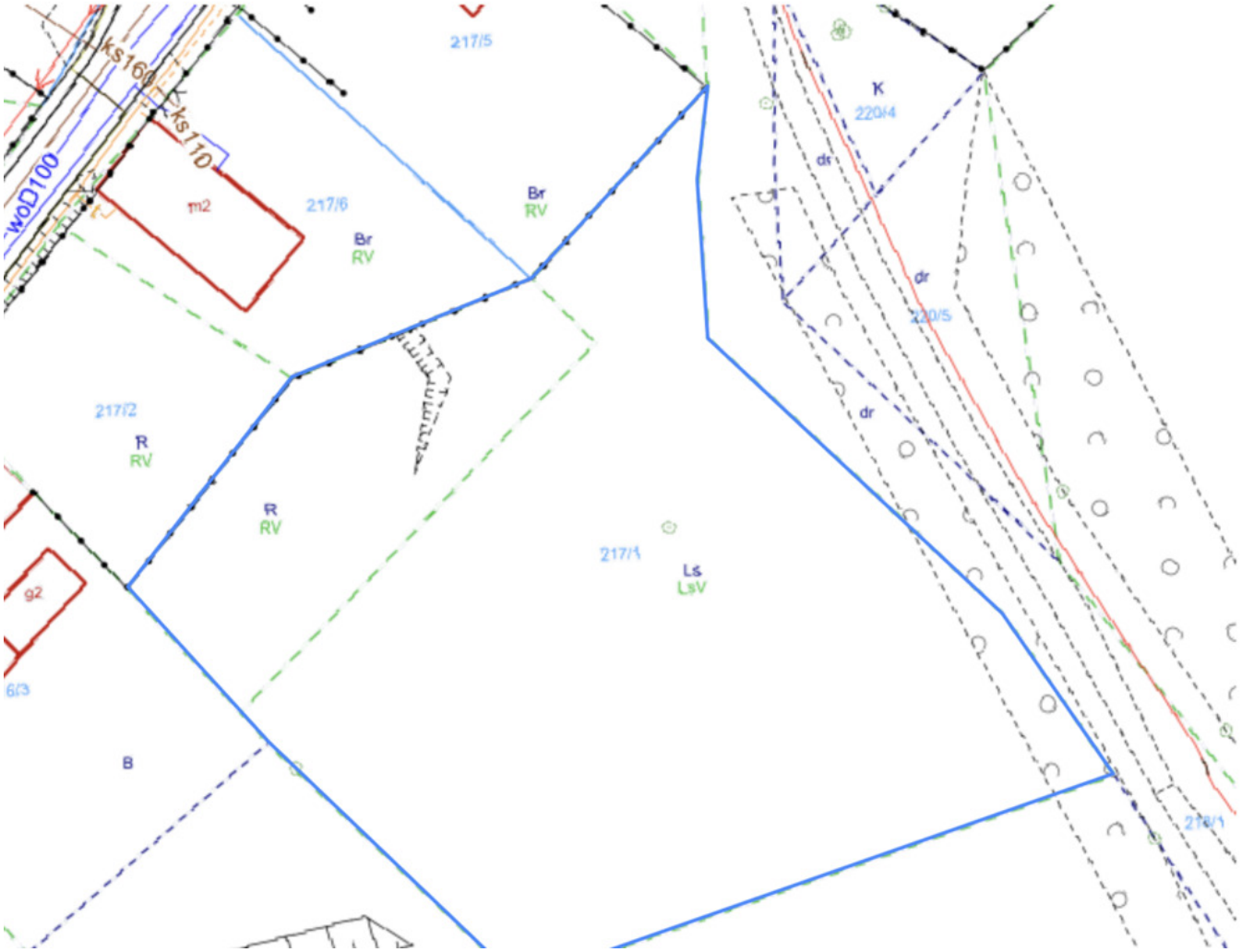

59 m
78 m
65 m
78 m


65 m
59 m
78 m
78 m






SJ
SI
SJ
SO


217/5
ks160
ks110
woD100
m2
217/6
Br
RV
Br
RV
K
220/4
dr
dr
220/5
dr
217/2
R
RV
R
RV
217/1
Ls
LsV
g2
6/3
B

