najlepszedzialki.pl

Tu zaczyna się stabilność Twojej rodziny - Nowy Kisielin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 198,80 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielona Góra	Arkusz:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Kisielin	GPS:	51.9325509, 15.6104624

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	498 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	inna
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Nowy Kisielin

OPIS

Lokata kapitału w dynamicznym Nowym Kisielinie – Działka na ul. Grysowej (Zielona Góra)

Szukasz bezpiecznego sposobu na ulokowanie nadwyżek finansowych w grunt o wysokim potencjale wzrostu wartości? Nowy Kisielin to obecnie jeden z najszybciej rozwijających się obszarów Zielonej Góry, łączący dynamiczną rozbudowę sektora biznesowego z nowymi osiedlami mieszkaniowymi. Prezentujemy nieruchomość gruntową przy ulicy Grysowej o powierzchni 498 m² (dz. nr 9/22). To doskonała propozycja typu **land banking** dla inwestorów, którzy chcą kupić grunt w okazyjnej cenie startowej i zyskać na nieuchronnym rozwoju infrastruktury.

Dlaczego ta nieruchomość to stabilny zysk w czasie?

Bezpieczny portfel inwestycyjny (Land Banking): Zgodnie z Planem Ogólnym gminy teren ten znajduje się w Strefie Otwartej (SO). Brak natychmiastowego planu zagospodarowania czy warunków zabudowy to Twoja największa karta przetargowa – kupujesz ziemię taniej niż działki budowlane, czekając na naturalny proces ekspansji miasta, który podbije jej wartość.

Kluczowe media w bezpośrednim sąsiedztwie: W odległości zaledwie 88 metrów od działki zrealizowano już projekty budowy sieci gazowej średniego ciśnienia, sieci wodociągowej oraz kablowej linii elektroenergetycznej nn 0,4kV. Dodatkowo gaz znajduje się bezpośrednio w drodze dojazdowej (ul. Grysowa), co znacznie uprości i przyspieszy przyszłe procedury przyłączeniowe.

Niskie koszty utrzymania: Działka o powierzchni 0,0498 ha (498 m²) sklasyfikowana jest jako grunt klasy RV. Taka powierzchnia i klasa gruntu oznaczają minimalne podatki od nieruchomości oraz brak skomplikowanych procedur odrolnienia w przyszłości.

Podwójny dostęp do dróg: Grunt ma unikalny kształt trójkąta o wymiarach przyprostokątnych przylegających do dróg wynoszących około 21 m na 46 m. Zapewnia to elastyczność przy planowaniu przyszłego wjazdu na posesję i doskonałą ekspozycję terenu.

Ekologiczna niezależność sanitarna: Brak miejskiej sieci kanalizacyjnej w tym punkcie pozwala na instalację przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego, co daje pełną niezależność projektową.

Strategiczne położenie na mapie Zielonej Góry

Nowy Kisielin to obecnie jeden z najważniejszych punktów na gospodarczej mapie województwa lubuskiego. Działka przy ul. Grysowej leży w strategicznym punkcie:

- Zaledwie kilka metrów na północ i południe od działki znajdują się prężnie rozwijające się **strefy wielofunkcyjne z nowoczesną zabudową mieszkaniową jednorodzinną**.
- Kawałek dalej dynamicznie rozbudowuje się **Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny** oraz nowoczesny sektor logistyczny. Obecność dużych inwestorów komercyjnych i napływ nowych mieszkańców gwarantują stały, długofalowy wzrost cen gruntów w całej okolicy.
- Lokalizacja łączy ciszę obrzeży miasta z błyskawicznym dojazdem do drogi ekspresowej S3 oraz centrum Zielonej Góry.

Zabezpiecz swoje środki przed inflacją

Atrakcyjne grunty w granicach administracyjnych Zielonej Góry stają się towarem deficytowym. Ceny działek w Nowym Kisielinie systematycznie rosną z roku na rok, napędzane rozbudową strefy przemysłowej. Nie czekaj, aż ubiegną Cię inni inwestorzy. Dominik Więcek

tel.: 601-390-033
e-mail: d.wiecek@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601 390 033
Email:	d.wiecek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-24 14:15:05

ZDJĘCIA



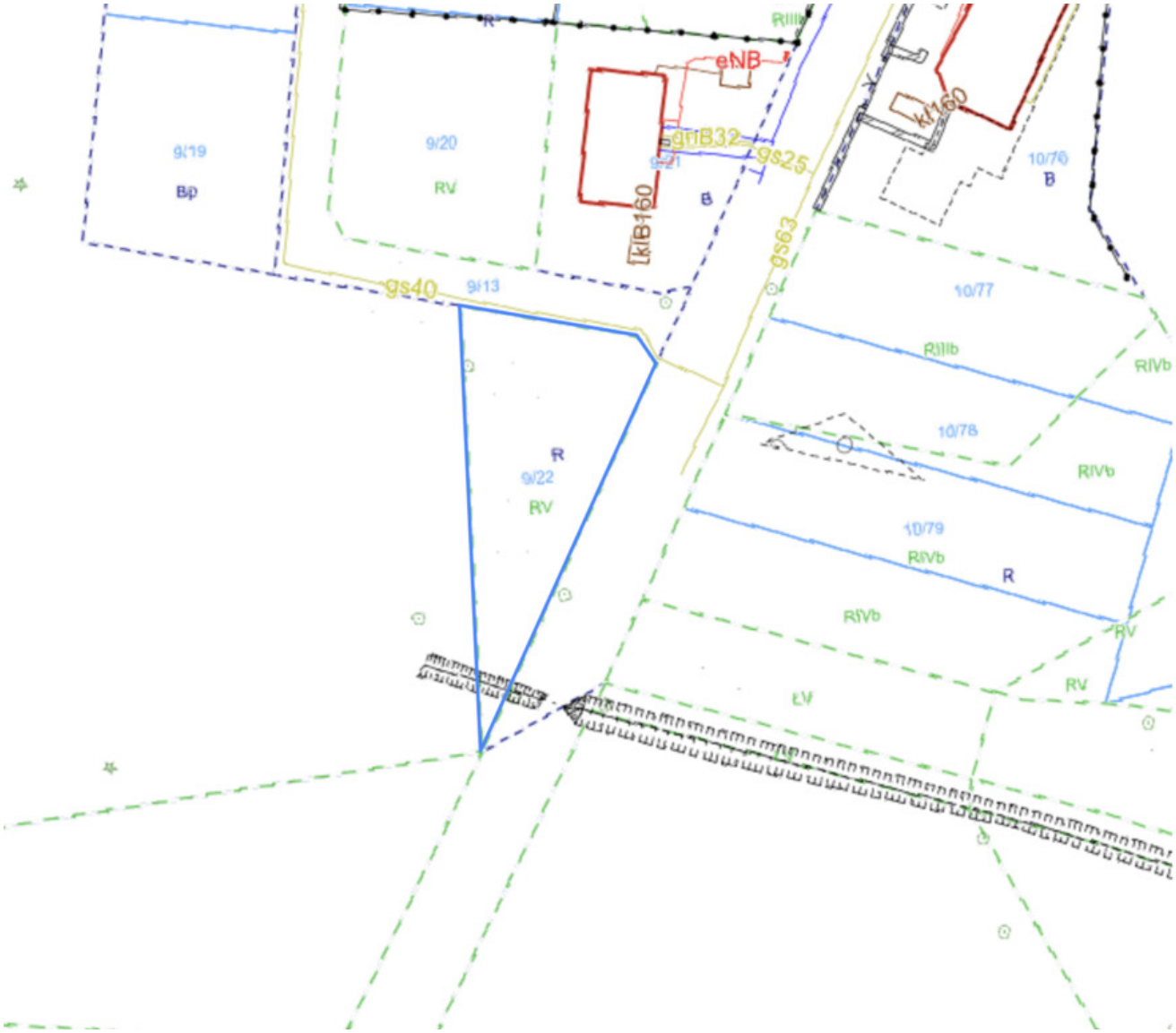



47 m
47 m
22 m


47 m
47 m
22 m


47 m
22 m
47 m


22 m
47 m
47 m


eNB
gnB32
gs25
kl160
kl160
gs63
gs40
9/19
Bp
9/20
RV
9/21
B
10/76
B
9/13
10/77
RIIIb
RIVb
10/78
RIVb
R
9/22
RV
10/79
RIVb
R
RIVb
RV
RV
LV


47 m
47 m
22 m


1, 2, 3, 4
150 m
300 m
500 m
5


47 m
47 m
22 m


47 m
22 m
47 m




47 m
47 m
22 m