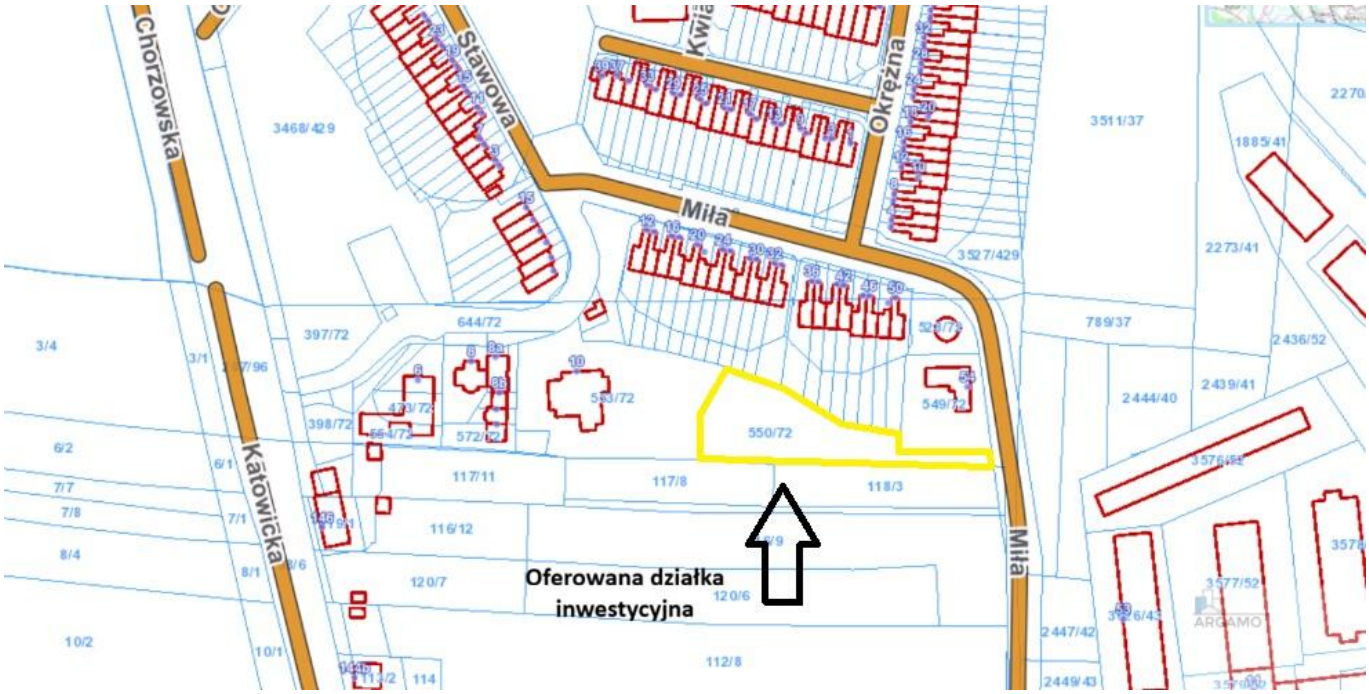
najlepszedzialki.pl

Działka Inwestycyjna 2382m2MPZP - Chorzów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 180 000 / 495,38 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Chorzów	Arkusz:	
Gmina:	Chorzów	Nr działki:	
Miejscowość:	Chorzów	GPS:	50.316686400, 18.948725600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2382 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Miła
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Chorzów
Gmina:	Chorzów
Miejscowość:	Chorzów

OPIS

CHORZÓW, UL. MIŁA GRUNT INWESTYCYJNY 2 382 m
MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MPZP
Na sprzedaż działka inwestycyjna w Chorzowie, w rejonie ul. Miłej. Powierzchnia 2 382 m, przeznaczenie mieszkaniowe MN + MW. Oferta skierowana do deweloperów i inwestorów poszukujących gruntu pod projekt mieszkaniowy.
POTENCJAŁ INWESTYCYJNY
Najważniejszym atutem nieruchomości jest przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz wielorodzinnej (MW).
MPZP dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Dla terenów oznaczonych symbolem MW plan przewiduje m.in.:
- możliwość realizacji nowej, uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%;
- obowiązek zapewnienia minimum 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie;
- możliwość realizacji parkingów podziemnych i naziemnych;
- możliwość adaptacji parterów budynków na nieuciążliwe usługi.

Przedstawione informacje wskazują na możliwość przygotowania koncepcji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej, z uwzględnieniem parametrów i ograniczeń wynikających z planu oraz przepisów budowlanych.
PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI
Powierzchnia: 2 382 m
Numer działki: 550/72
Lokalizacja: Chorzów, rejon ul. Miłej
Przeznaczenie w MPZP: MN + MW
Media: energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza
MOŻLIWOŚĆ POWIĘKSZENIA TERENU INWESTYCYJNEGO
Dodatkowym atutem jest możliwość nabycia sąsiadujących działek o łącznej powierzchni około 3 200 m.
To interesująca propozycja dla deweloperów planujących realizację większego przedsięwzięcia mieszkaniowego.
CENA SPRZEDAŻY
1 180 000 zł
Około 495 zł/m.
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
Sprzedaż prowadzi Argamo Nieruchomości Spółka z o.o.
Michał Janecki
Telefon: 661 367 626
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i omówienia możliwości inwestycyjnych nieruchomości.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	661367626
Email:	michal.janecki@argamo.pl
Osoba kontaktowa:	**ARGAMO** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-24 11:45:08

ZDJĘCIA

ARGAMO
NIERUCHOMOŚCI

NA SPRZEDAŻ
DZIAŁKA BUDOWLANA

CHORZÓW | UL. MIŁA | DZIAŁKA NR 550/72



POWIERZCHNIA
2 382 m²

LOKALIZACJA
Chorzów, rejon ul. Miłej
województwo śląskie

NUMER DZIAŁKI
550/72

CENA SPRZEDAŻY
1 180 000 zł
(ok. 495 zł/m²)

DOSTĘPNE MEDIA
energia elektryczna, gaz, wod-kan, sieć ciepłownicza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka objęta MPZP – Uchwała nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r.

PRZEZNACZENIE: **MN + MW**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.

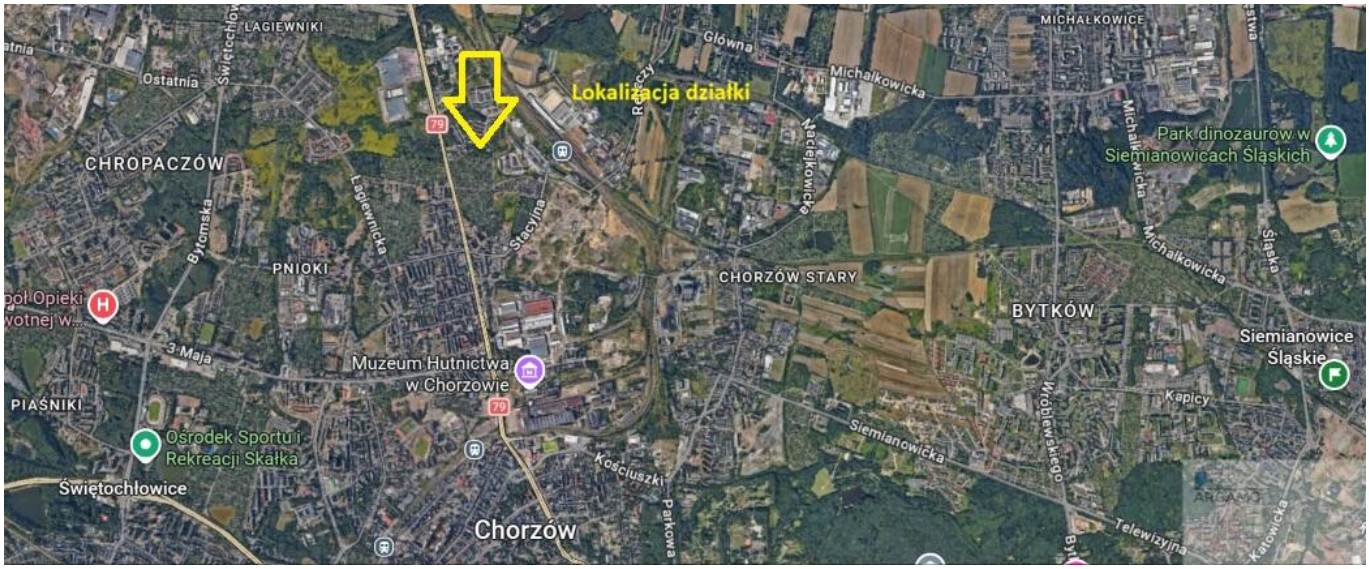
MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ (MW)

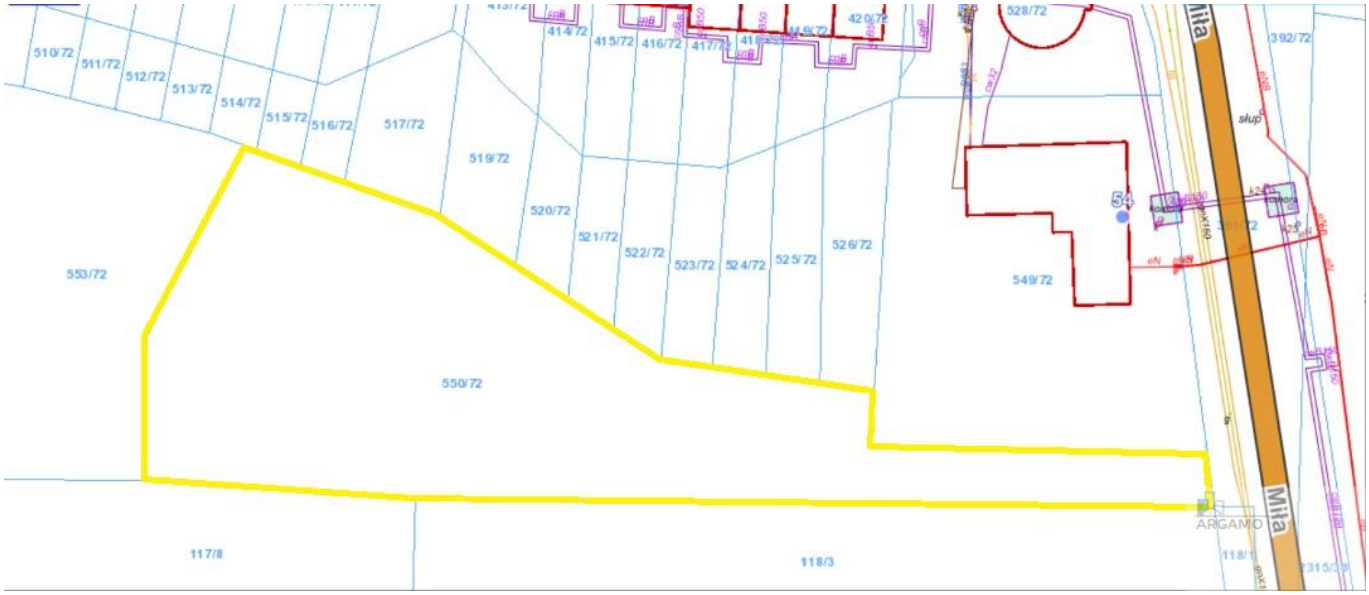
- ✓ Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami MPZP
- ✓ Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%
- ✓ Minimum 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie
- ✓ Możliwość realizacji parkingów podziemnych i naziemnych
- ✓ Dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterach budynków

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Sprzedaż prowadzi
Argamo Nieruchomości Spółka z o.o.
z siedzibą w Katowicach.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z prowadzącym:
Michał Janecki
661 367 626


Lokalizacja działki
LAGIEWNIKI
MICHAŁKOWICE
Ostatnia
Główna
Michałkowicka
CHROPACZÓW
Park dinozaurów w Siemianowicach Śląskich
Bytomska
Łagiewnicka
Stacyjna
Maciejkowicka
PNIOKI
CHORZÓW STARY
BYTKÓW
Śląska
3 Maja
Muzeum Hutnictwa w Chorzowie
Siemianowice Śląskie
PIAŚNIKI
Kapicy
Ośrodek Sportu i Rekreacji Skałka
Siemianowicka
Wróblewskiego
Kościuszki
Świętochłowice
Parkowa
Telewizyjna
Chorzów


510/72
511/72
512/72
513/72
514/72
515/72
516/72
517/72
519/72
520/72
521/72
522/72
523/72
524/72
525/72
526/72
528/72
392/72
553/72
550/72
549/72
117/8
118/3
Miła
ARGAMO


Zawartość mapy