najlepszedzialki.pl

Działka spokój cisza media zielona okolica - Wronczynek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 204,58 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Pobiedziska	Nr działki:	
Miejscowość:	Wronczynek	GPS:	52.5225054, 17.2017734

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1266 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Pobiedziska
Miejscowość:	Wronczynek

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana 30 minut od Poznania

Działka budowlana o powierzchni **1266 m²**, położona w malowniczej miejscowości **Wronczynek**, w otoczeniu lasów, jezior i rozległych terenów zielonych.

To propozycja dla osób ceniących ciszę, prywatność, bliskość natury oraz przestrzeń do codziennego życia i wypoczynku.

Lokalizacja – natura na wyciągnięcie ręki
Działka znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, która zachwyca swoim naturalnym charakterem. W pobliżu rozciągają się lasy, pola oraz jeziora, stwarzające doskonałe warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i aktywnego wypoczynku.
Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do pobliskich miejscowości:

- **Poznań – około 30 minut samochodem**
- Dogodny dojazd do Pobiedzisk
- W sąsiedztwie liczne tereny rekreacyjne, lasy i jeziora

To miejsce, w którym można cieszyć się spokojem każdego dnia, nie rezygnując z dostępu do miasta.

Parametry działki

- **Powierzchnia:** 1266 m²
- **Numer ewidencyjny:** 66/95
- **Miejscowość:** Wronczynek
- **Przeznaczenie:** działka budowlana
- **Prąd:** przy działce
- **Woda:** około 30 m od działki
- **Internet:** możliwość podłączenia światłowodu

Dojazd do nieruchomości: od głównej trasy około 200 m drogą szutrową oraz kolejne 50 m drogą gruntową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – duże możliwości zagospodarowania
Dla działki określono warunki zabudowy, które dają szerokie możliwości realizacji własnego projektu domu.

- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** 40% powierzchni działki
- **Wysokość zabudowy:** dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe
- **Dach:** stromy, dwuspadowy lub wielospadowy
- **Nachylenie dachu:** 30–45°*
- **Dodatkowo:** dopuszczona lokalizacja budynku gospodarczego oraz garażu

Takie parametry pozwalają zaplanować przestronny dom z ogrodem, tarasem i miejscem do wypoczynku, dopasowany do indywidualnych potrzeb przyszłych właścicieli.

Dlaczego warto?

Największym atutem tej nieruchomości jest **połączenie bliskości natury z dogodnym dostępem do Poznania**. To miejsce idealne zarówno dla rodzin planujących budowę domu, jak i dla osób poszukujących spokojnej przestrzeni do życia z dala od intensywnej zabudowy miejskiej.

Zamieszkaj blisko natury, nie rezygnując z wygody codziennego życia!
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo. Przekonaj się, jak duży potencjał ma to miejsce! Zapraszam do kontaktu:
Michał Ignaszak
tel.: 502529571
e-mail: m.ignaszak@muvon.pl
strona internetowa:

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Michał Ignaszak tel: 502 529 571 m.ignaszak@muvon.pl

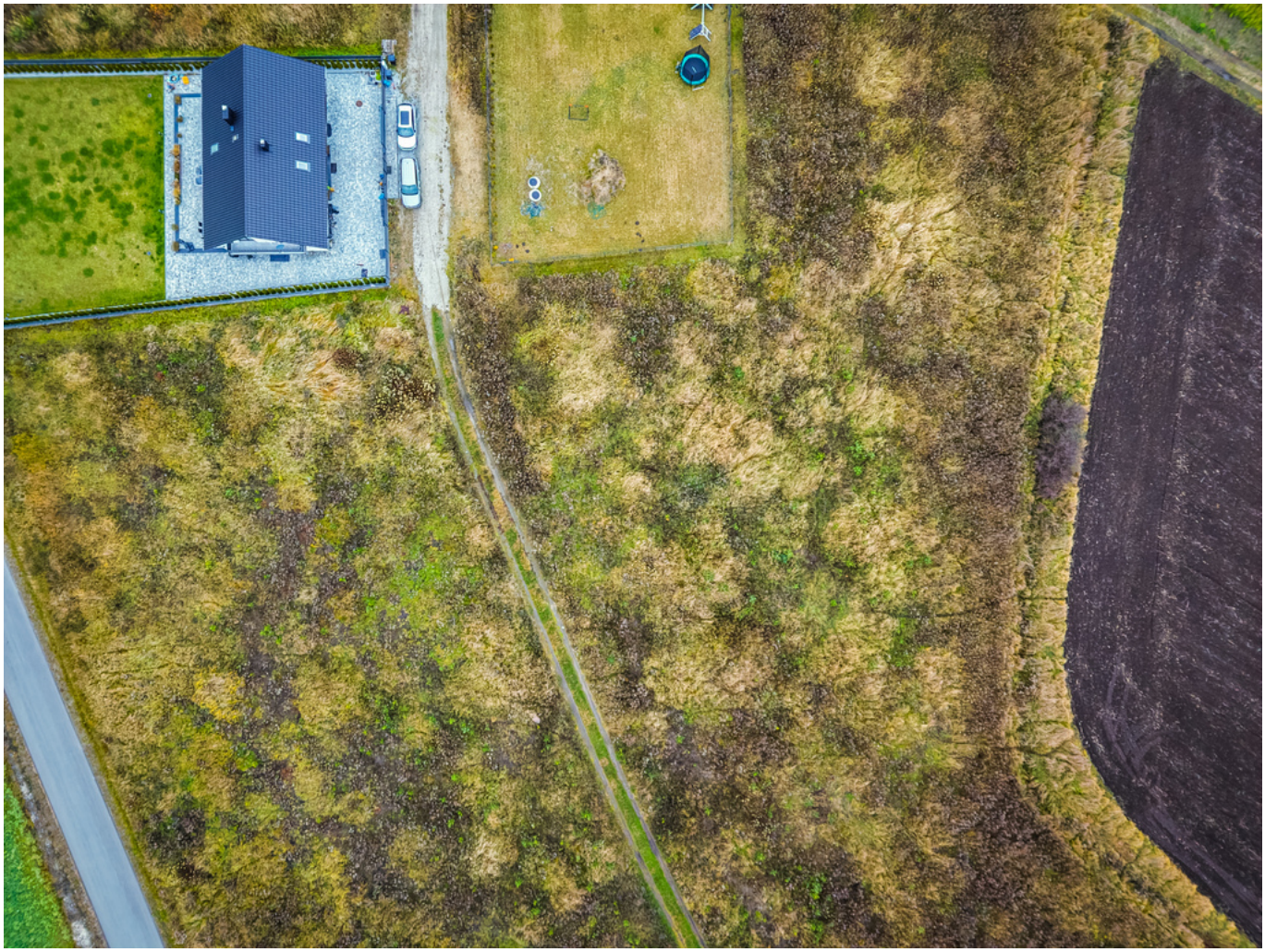
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	502 529 571
Email:	m.ignaszak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-24 11:30:12

ZDJĘCIA








Działka budowlana 1266 m²
Wronczynek | 30 minut od Poznania
259 000 zł
Działka budowlana
Powierzchnia: 1266 m²
Prąd przy działce
Woda ok. 30 m
Światłowód możliwy
Cisza, lasy i jeziora
Nr działki: 66/95
Dojazd: ok. 200 m drogą szutrową + 50 m gruntową

















