najlepszedzialki.pl

Przemysłowa I Pełne media I Przy głównej drodze - Banino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 900 000 / 1.335,62 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Banino	GPS:	54.3934791, 18.3926413

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2920 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lotnicza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Banino

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w Baninie - jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Trójmiasta. Lokalizacja stanowi atrakcyjne miejsce dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni pod działalność gospodarczą, produkcyjną, magazynową lub usługową.

Położenie zapewnia również dostęp do szerokiego rynku pracowników z Banina, Żukowa, Gdańska oraz okolicznych miejscowości.

Dużym atutem lokalizacji jest dogodny dostęp do głównych tras komunikacyjnych Trójmiasta. Droga ekspresowa S6 znajduje się w odległości około 6 km, podobnie jak Obwodnica Trójmiasta, zapewniając sprawne połączenie z Gdańskiem, Gdynią, Sopotem oraz pozostałą częścią aglomeracji.

Takie położenie jest szczególnie korzystne z punktu widzenia działalności gospodarczej i inwestycyjnej - zapewnia dobry dostęp zarówno dla klientów i kontrahentów, jak i pracowników, a także ułatwia transport i komunikację z głównymi częściami Trójmiasta.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni około 2920 m². Szczegółowe wymiary nieruchomości przedstawiono w galerii zdjęć.

Na terenie działki znajduje się skrzynka elektryczna oraz własne ujęcie wody. Kanalizacja sanitarna i światłowód zostały doprowadzone do granicy działki, natomiast sieć wodociągowa znajduje się w odległości około 30 m. Gazociąg przebiega w ulicy Lotniczej.
Nieruchomość jest w całości ogrodzona płotem z siatki. Dojazd zapewnia utwardzona droga gminna.

Działka jest objęta MPZP

Kod: B.40-U,P

§ 62. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.39-U,P, B.40-U,P, B.41-U,P, B.42-U,P, B.43-U,P, B.44-U,P:
1) Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowe i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
a) dopuszczone funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
- dopuszcza się występowanie na terenie działki samodzielnie jednej z funkcji,
- dopuszcza się budynki lub lokale mieszkalne (jeden budynek mieszkalny lub jeden lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości) dla właścicieli lub zarządców nieruchomości,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 uchwały,
- dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek na zasadach określonych w § 13 ust. 3 uchwały;
b) wyłączone funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
- składowanie odpadów oraz materiałów lub towarów sypkich pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych),
- obiekty emitujące intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- przedsięwzięcia stanowiące istotne zagrożenie dla wód podziemnych,
- przedsięwzięcia, które powodowałyby pogorszenie warunków sanitarnych na terenach sąsiednich z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tzn. przedsięwzięcia powodujące ponadnormatywną emisję hałasu, emisję nieprzyjemnych zapachów, nadmierną emisję pyłów, dymów na tereny mieszkaniowe i

inne tym podobne uciążliwości,
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała znacząco negatywny wpływ na życie lub zdrowie ludzi;
2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej jako KDZ,
- w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych jako KDL, KDD, dróg wewnętrznych oznaczonych jako KDW, ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych jako KDX i ciągów pieszych oznaczonych jako KX,
- od gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 1,20,
d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
e) forma zabudowy: dowolna,
f) wysokość zabudowy:
- budynki techniczne i technologiczne, kominy i maszty: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust. 4 uchwały;
- budynki pozostałe: nie więcej niż 15,0 m,
g) poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,8 m mierzony od średniej rzędnej terenu wokół budynku,
h) szerokość elewacji frontowej: dowolna,
i) geometria dachu: dowolna,
j) zasady podziału:
- powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej nie mniej niż 800,0 m2
,
- dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, w tym pomniejszonych wskutek wydzielenia gruntu pod drogi na podstawie ustaleń planu,
k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
3) Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
a) obsługa komunikacyjna terenów: z istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,
b) należy dążyć do ograniczania ilości zjazdów na drogę 001-KDZ,
c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 17 ust. 6 uchwały;
4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
a) tereny znajdują się w powierzchniach ograniczających lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w §16 ust. 4 uchwały,
b) przez tereny oznaczone jako B.39-U,P, B.42-U,P, B.43-U,P, B.44-U,P, przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 500 od których wyznaczono strefę kontrolowaną, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 5 uchwały,
c) przez teren oznaczony jako B.40-U,P przebiega linia wysokiego napięcia 110kV, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 uchwały,
d) od strony terenów o symbolach MN i MN,U obowiązuje pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4 m,
e) część terenów oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, gdzie obowiązują ograniczenia przeznaczenia i sposobu korzystania określone w §16 ust. 8 uchwały.

Zapraszamy na prezentację

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

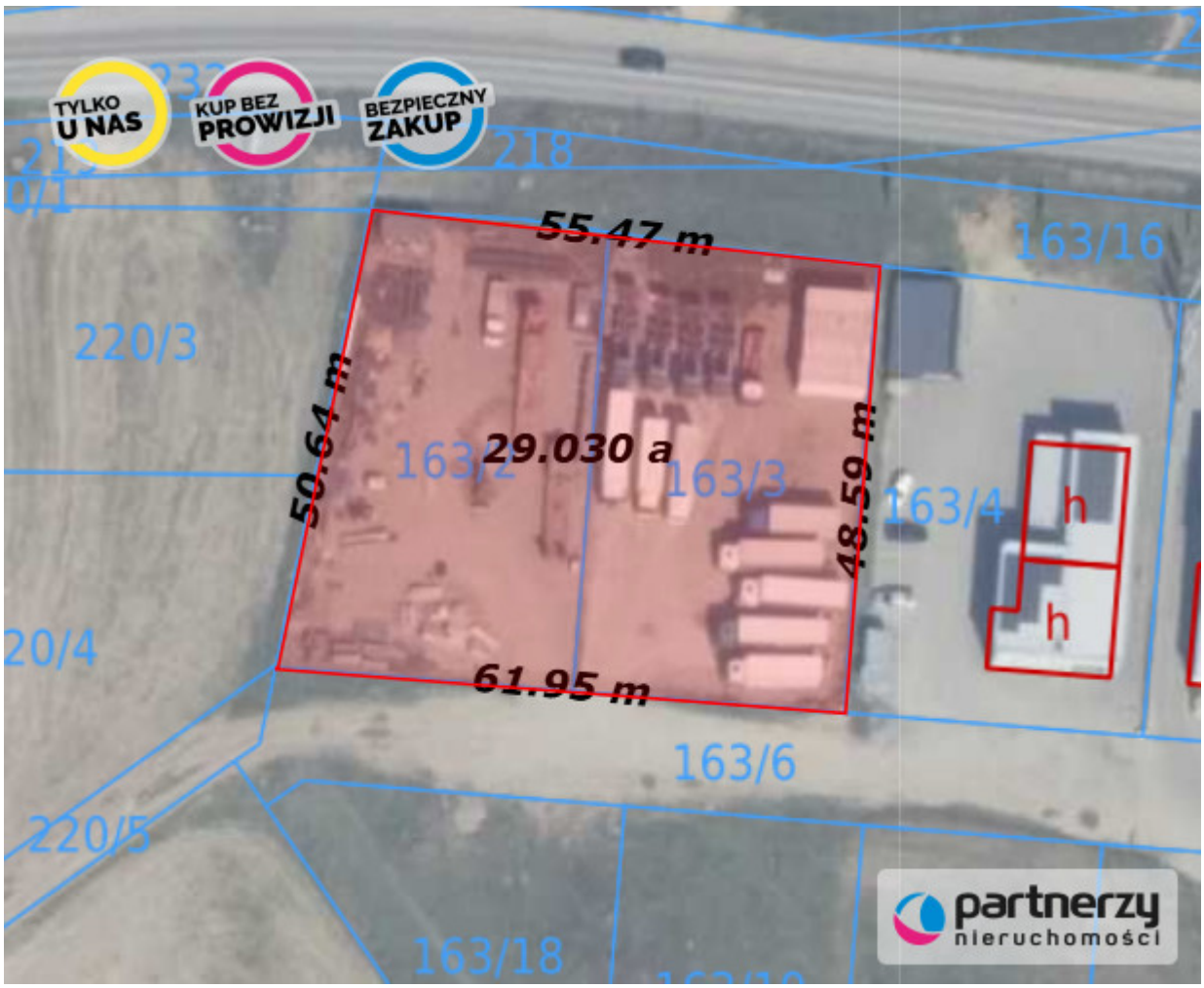
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568

Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-24 10:30:08

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
55.47 m
50.64 m
29.030 a
48.59 m
61.95 m
163/16
220/3
163/2
163/3
163/4
h
h
20/4
163/6
220/5
163/18
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
PRANIE TAPICERKI
AUTO - KOSMETYKA
partnerzy
nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości