najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjno-budowlana Krosno ul Bieszczadzka - Suchodół - Krosno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 161,18 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krosno	Arkusz:	
Gmina:	Krosno	Nr działki:	
Miejscowość:	Krosno	GPS:	49.6824761, 21.7660531

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1489 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krosno
Gmina:	Krosno
Miejscowość:	Krosno

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna **działka o powierzchni 1489 m² (14,89 ara)**, położona w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej, w obrębie Suchodół, oznaczona numerem ewidencyjnym **1898/2**.
To interesująca propozycja zarówno dla osób poszukujących gruntu pod budowę wymarzonego domu, jak i dla inwestorów, którzy dostrzegają potencjał nieruchomości gruntowych położonych w granicach miasta.
Nieruchomość wyróżnia się korzystną lokalizacją, łączącą spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury oraz ważnych szlaków komunikacyjnych.
LOKALIZACJA – SPOKÓJ I WYGODA W GRANICACH MIASTA
Działka znajduje się w obrębie Suchodół, jednej z części Krosna, która łączy kameralny charakter zabudowy z bliskością centrum miasta.
Położenie w rejonie ul. Bieszczadzkiej zapewnia dogodny dostęp do głównych tras komunikacyjnych, w tym kierunku Miejsca Piastowego, a także do sklepów, placówek edukacyjnych, punktów usługowych i pozostałej infrastruktury miejskiej.
To lokalizacja odpowiednia dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i spokojniejsze otoczenie, bez konieczności rezygnowania z wygód codziennego życia.
POTENCJAŁ BUDOWLANY I INWESTYCYJNY
Powierzchnia **1489 m²** daje szerokie możliwości indywidualnego zaplanowania przestrzeni, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz ustaleń planistycznych.
Działka może stanowić atrakcyjne miejsce pod realizację inwestycji mieszkaniowej, w szczególności domu jednorodzinnego z ogrodem, tarasem i dodatkową przestrzenią rekreacyjną, o ile pozwalają na to warunki zabudowy wynikające z dokumentów planistycznych.
Dzięki położeniu w granicach administracyjnych Krosna nieruchomość może być również interesującą propozycją dla osób traktujących zakup gruntu jako długoterminową lokatę kapitału.
Istotnym atutem jest sąsiedztwo terenów o potencjale budowlanym oraz możliwość weryfikacji przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej miasta.
NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Numer działki:** 1898/2.
- **Powierzchnia:** 1489 m² (14,89 ara).
- **Lokalizacja:** Krosno, ul. Bieszczadzka, obręb Suchodół.
- Położenie w granicach administracyjnych miasta.
- Atrakcyjny potencjał pod zabudowę mieszkaniową lub inwestycję, zależnie od ustaleń planistycznych.
- Spokojne otoczenie i dostęp do terenów zielonych.
- Dogodna komunikacja z centrum Krosna i Miejscem Piastowym.
- Bliskość infrastruktury handlowej, usługowej i edukacyjnej.
- Powierzchnia umożliwiająca komfortowe zaplanowanie domu i ogrodu.
- Perspektywa długoterminowego ulokowania kapitału w nieruchomości gruntowej.

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ?
Grunty położone w granicach miasta stanowią interesującą alternatywę zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości z perspektywą długoterminowego wykorzystania.
Działka nr **1898/2 przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie** łączy optymalną powierzchnię, atrakcyjne położenie oraz potencjał przyszłego zagospodarowania.
To miejsce, w którym można zaplanować własną przestrzeń do życia lub rozważyć inwestycję w grunt w dobrze skomunikowanej części miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler
tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-23 16:15:09

ZDJĘCIA

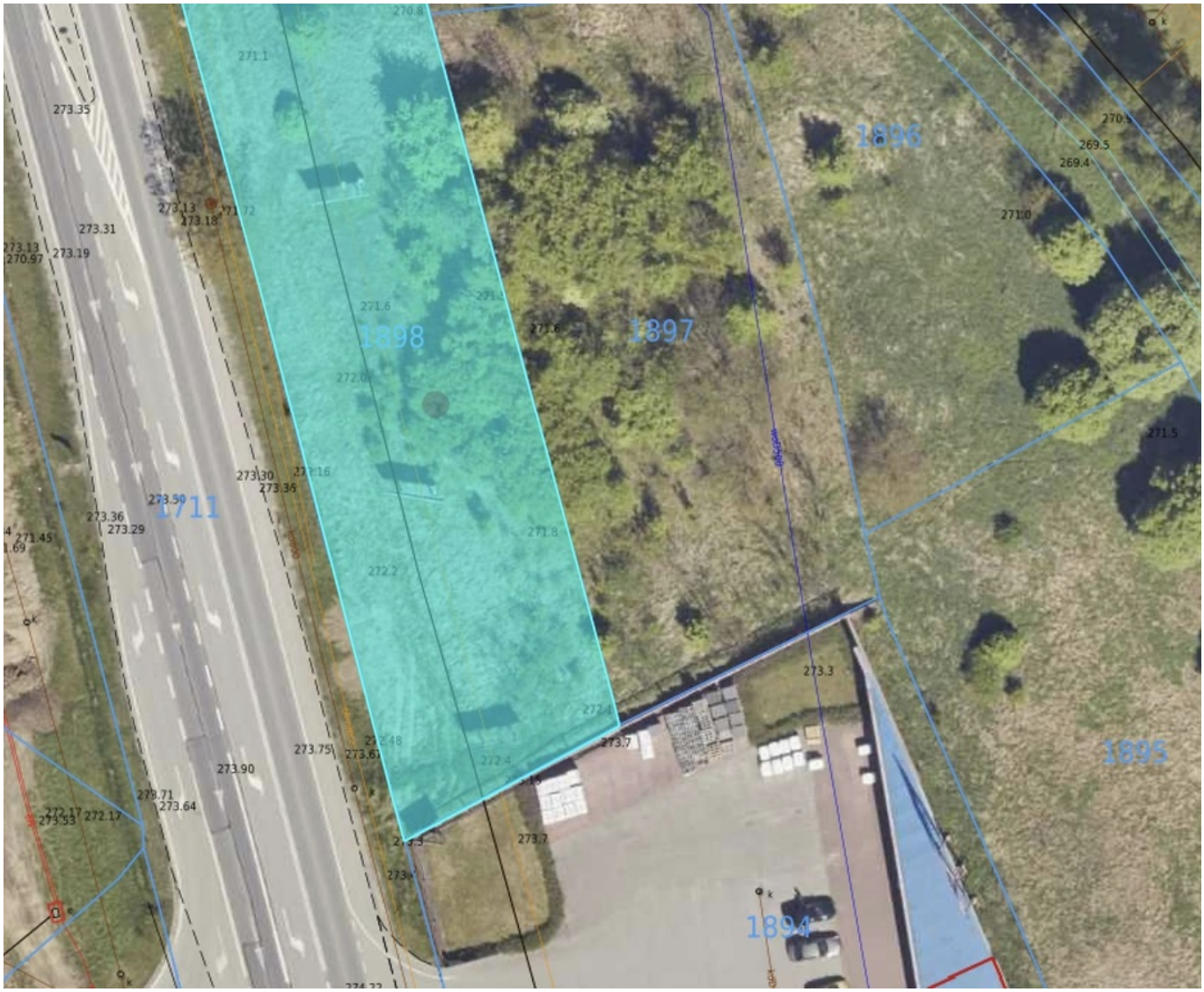



1 km






Kleber
OOM


1896
1897
1898
1711
1895
1894
270.8
271.1
273.35
273.13
273.18
273.31
273.13
270.97
273.19
271.6
272.0
273.30
273.36
273.50
273.36
273.29
271.45
271.8
272.2
273.3
273.7
273.75
273.90
273.71
273.64
272.17
273.53
272.17
269.5
269.4
271.0
271.5

