najlepszedzialki.pl

TRZCIANKA 4 HA TERENU INWESTYCYJNEGO PRODUKCJA MAGAZYNY LOGISTYKA - Trzcianka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 300 000 / 137,85 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trzcianka	GPS:	53.0316115, 16.4779128

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	38448 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki
Miejscowość:	Trzcianka

OPIS

4 HA POTENCJAŁU INWESTYCYJNEGO - TRZCIANKA | TEREN POD PRODUKCJĘ, LOGISTYKĘ LUB BIZNES

TRZCIANKA !!!

GRUNT PRZEMYSŁOWY, PRODUKCYJNY, MAGAZYNOWY LUB USŁUGOWY

Szukasz miejsca, w którym Twój biznes może rosnąć? Tutaj masz przestrzeń, lokalizację i możliwości, które warto wykorzystać.

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni blisko 4 hektarów, położony w granicach Trzcianki, w województwie wielkopolskim.

Duża powierzchnia, bezpośredni dostęp do dróg publicznych, uzbrojenie, sąsiedztwo rozwijającego się przemysłu oraz bliskość realizowanej obwodnicy tworzą doskonałe warunki do ulokowania i rozwoju działalności gospodarczej.

LOKALIZACJA, KTÓRA MA ZNACZENIE

Działka położona przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera, w otoczeniu dużych zakładów przemysłowych i obiektów magazynowych.

To miejsce stworzone z myślą o inwestycjach, które wymagają przestrzeni, sprawnej komunikacji i możliwości dalszego rozwoju.

TWOJE MOŻLIWOŚCI - JEDEN TEREN, WIELE KONCEPCJI

Zgodnie z zapisami aktualnego Planu Ogólnego teren dopuszcza działalność produkcyjną, usługową oraz magazynową.

Możesz wykorzystać go pod:

zakład produkcyjny,

centrum magazynowo-logistyczne,

hale przemysłowe,

kompleks usługowo-techniczny,

siedzibę firmy z dużym zapleczem,

własny projekt inwestycyjny dopasowany do potrzeb Twojego biznesu.

DLACZEGO WARTO?

 Blisko 4 ha powierzchni - duża przestrzeń i swoboda planowania.

 Lokalizacja w granicach miasta - dostępność i potencjał biznesowy.

 Blisko realizowanej obwodnicy - perspektywa korzystnego układu komunikacyjnego.

 Dostęp do dwóch dróg publicznych - wygodna organizacja wjazdów i komunikacji wewnętrznej.

 Regularny kształt prostokąta - praktyczne możliwości zagospodarowania.

 Płaski teren - bez zabudowań i zadrzewień.

 Uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

 Sąsiedztwo przemysłu i magazynów - biznesowe otoczenie sprzyjające inwestycjom.

ZAINWESTUJ W MIEJSCE, KTÓRE DAJE MOŻLIWOŚCI

Nie każda działka daje taką skalę swobody. Duży, regularny teren, infrastruktura i lokalizacja w otoczeniu działalności gospodarczej to atuty, które mogą mieć realne znaczenie przy planowaniu inwestycji na lata.

To propozycja dla przedsiębiorcy, który chce rozwijać własny biznes, oraz inwestora, który szuka gruntu z potencjałem.

SPRZEDAŻ NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI

Bezpośrednia rozmowa. Konkretne ustalenia. Możliwość dopasowania warunków transakcji do realnej koncepcji inwestora.

Cena do rozsądnej, partnerskiej negocjacji.

BLISKO 4 HA. DOBRA LOKALIZACJA. DUŻE MOŻLIWOŚCI.

Jeśli szukasz miejsca pod swoją kolejną inwestycję - warto zobaczyć ten teren i ocenić jego potencjał na miejscu.

MICHAŁ WOJTYSIAK

NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT O.PIŁA

+48 573094777

michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

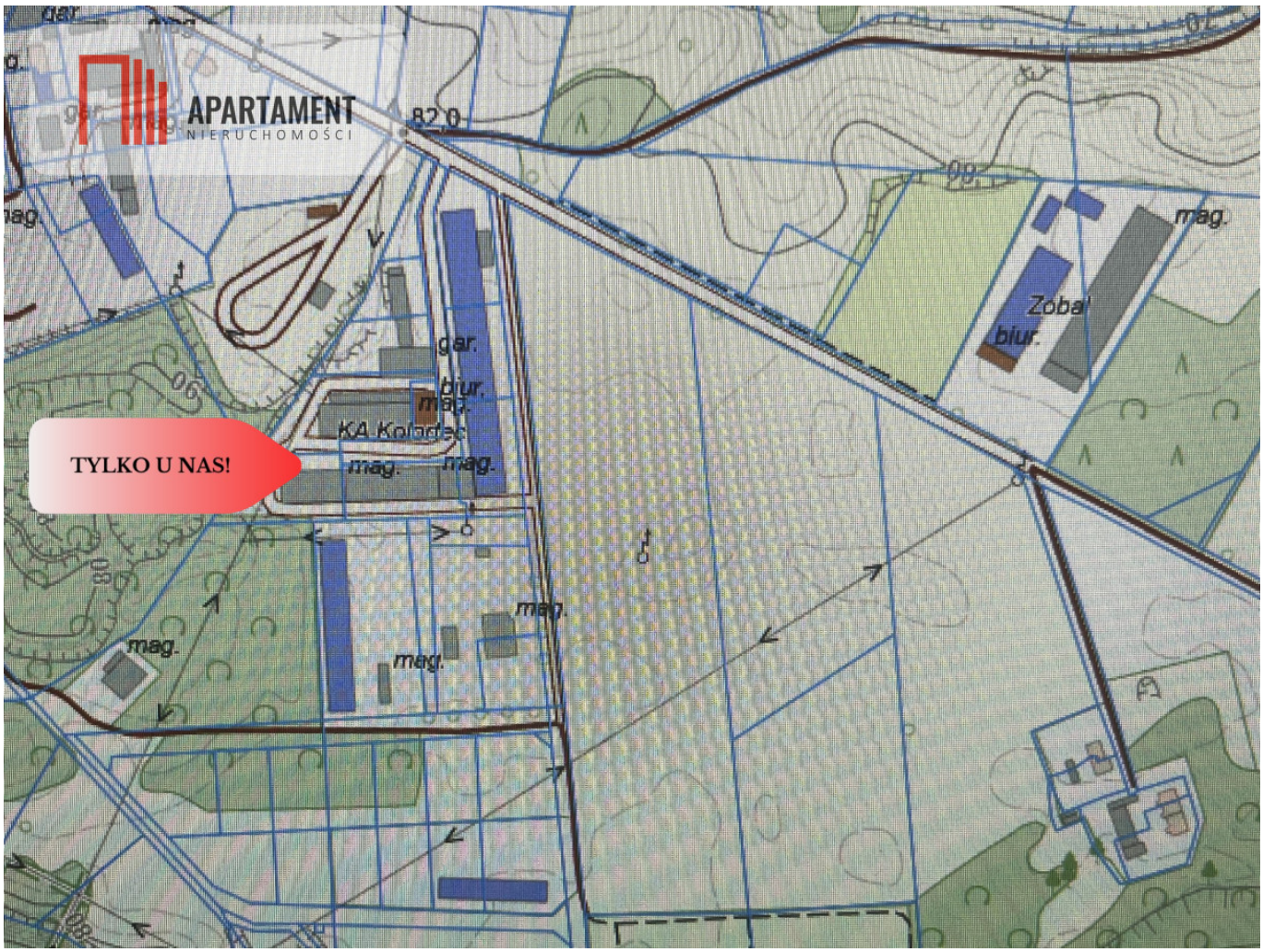
podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	573094777
Email:	michalw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-23 15:45:05

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
gar.
biur.
mag.
KA Kolander
mag.
mag.
mag.
mag.
mag.
mag.
Zobal
biur.
mag.


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
© 2024 Google


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
APARTAMENT
SPRZEDAM
573 094 777


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
SPRZEDAM
573 094 777


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!