najlepszedzialki.pl

Wydane WZ na cztery budynki mieszkalne I Woda prąd w działce - Połęczyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 455 000 / 72,22 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Połęczyno	GPS:	54.2097901, 18.2134590

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6300 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Połęczyno

OPIS

LOKALIZACJA:

Połęczyno to urokliwa miejscowość położona w gminie Somonino, w powiecie kartuskim, w sercu malowniczych Kaszub. Okolica wyróżnia się spokojnym charakterem, dużą ilością zieleni oraz pięknymi krajobrazami, tworząc doskonałe warunki do wypoczynku i życia z dala od miejskiego zgiełku.

W pobliżu znajdują się podstawowe punkty infrastruktury, w tym szkoła podstawowa oddalona o około 2 km oraz sklep Biedronka w odległości około 3,3 km. Stacja paliw Orlen znajduje się około 4 km od nieruchomości.

Dużym atutem lokalizacji jest bliskość Jeziora Połęczyńskiego, przy którym znajduje się kąpielisko oddalone o około 4 km. W odległości około 10 km położony jest Przywidz, a Wieżyca znajduje się około 11 km od działki. Do Kartuz można dotrzeć w około 15 km, natomiast Trójmiasto oddalone jest o około 30 km. To propozycja dla osób ceniących spokojne otoczenie, bliskość natury oraz możliwość dogodnego dojazdu do większych miejscowości.

DZIAŁKA:

Działka siedliskowa o powierzchni ok. 6300 m2. Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Media czyli prąd i woda są doprowadzone do budynku, planowane jest odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba). Ogrodzenie jest z siatki. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce znajduje się stary dom w zabudowie bliźniaczej do remontu.

WARUNKI ZABUDOWY:

W 2021 roku zostały wydane warunki zabudowy, które nadal pozostają w mocy. Decyzja przewiduje możliwość realizacji inwestycji obejmującej budowę 4 budynków mieszkalnych.

Najważniejsze parametry zabudowy:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%.
- Szerokość elewacji frontowej: 15 m z tolerancją ±20%.
- Liczba kondygnacji: 2.
- Maksymalna wysokość budynku: 9,5 m.

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-23 15:15:05

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
72.62 m
49.80 m
59.64 m
62.064 a
51.22 m
66.74 m
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości