najlepszedzialki.pl

# DUŻA DZIAŁKA 2186 m2 Z DOMEM I WARSZTATEM ZBOISKA - Zboiska

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 450 000 / 205,86 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Mazowieckie | Obręb: | |
| Powiat: | żyrardowski | Arkusz: | |
| Gmina: | Radziejowice | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Zboiska | GPS: | 51.982594200, 20.566785200 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 2186 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Mazowieckie |
| Powiat: | żyrardowski |
| Gmina: | Radziejowice |
| Miejscowość: | Zboiska |

## OPIS

575 890 130 | 792 458 274 | 535 408 100 | www.mojdom-zyrardow.pl
Marzysz o własnej przestrzeni, gdzie możesz odpocząć, realizować swoje pasje i cieszyć się swobodą, jaką daje duża działka?
A może szukasz miejsca z potencjałem, które pozwoli Ci stworzyć własny ogród, warsztat, przestrzeń rekreacyjną lub po prostu bezpieczną przystań z dala od miejskiego zgiełku?
Ta nieruchomość może być właśnie tym, czego szukasz!
Agencja Nieruchomości MÓJ DOM poleca do sprzedaży nieruchomość gruntową o powierzchni aż 2186 m2, zabudowaną domem wolnostojącym o powierzchni użytkowej ok. 50 m2 oraz dużym budynkiem gospodarczym o powierzchni ok. 80 m2, pełniącym funkcję warsztatu i garażu.
Lokalizacja: okolica Radziejowic.
Powierzchnia działki: 2186 m2
Rok budowy domy: 2012
Powierzchnia domu: ok. 50 m2
Powierzchnia warsztatu/garażu: ok. 80m2 Poddasze do adaptacji: ok. 60 m2
Materiał: pustak
Elewacja: tynk w kolorze
Ocieplenie: styropian 10cm
Dach: papa
Okna: drewniane starego typu
Podpiwniczenie: brak
Ogrzewanie: wolnostojący piec kominkowy
Media: prąd, woda miejska, szambo, gaz w projekcje.
Dojazd: asfalt
Ogrodzenie: siatka, brama wjazdowa metalowa(przesuwna)
Ciepła woda: terma
Garaż: wolnostojący
Typ własności: własność
Brak dokumentów do budynku.
MPZP oznaczonym symbolem A.MN5 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej z możliwością lokalizacji nowej zabudowy uzupełniającej. Zgodnie z zapisami planu:
-dopuszczalna jest zabudowa do 2 kondygnacji
w tym użytkowe poddasze
-minimalna powierzchnia działki po podziale wynosi 1200 m2
-należy zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej
-usługi mogą być lokalizowane wyłącznie jako wbudowane w obiekt mieszkalny
Rozkład pomieszczeń:
Część mieszkalna:
- taras
- aneks kuchenny
- salon
- pokój: ściany - tynk, podłoga - panele
- łazienka z wc: ściany - glazura, podłoga - terakota, prysznic
Warsztat/garaże:

- dwa miejsce garażowe bądź warsztat ok. 80 m2
Poddasze:
- ok. 40 m2 do własnej aranżacji.
Typ: własność.
Numer oferty DZ/S/510
SUPER LOKALIZACJA!
W Radziejowicach szkoła podstawowa, przedszkole, Kościół, małe sklepy, market, ośrodek zdrowia, park z Pałacykiem odległość.
Grodzisk Mazowiecki ok. 15 km
Około 2 km od Mszczonowa,
Około 1,5 km od trasy ekspresowej S8.
Dom znajduje się w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych z dobrym dostępem do tras szybkiego ruchu.
Serdecznie polecamy!
Prezentowane na stronie dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Dołożyliśmy starań aby podane informacje były prawdziwe i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.
Wszystkie nasze oferty: www.mojdom-zyrardow.pl
WARUNKI WSPÓŁPRACY - pracujemy wyłącznie po podpisaniu umowy pośrednictwa.
Posiadamy odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia działalności zawiązanej z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami - licencja nr 14966.
Przedsiębiorca posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Agencja Nieruchomości MÓJ DOM gwarantuje kompleksową obsługę formalności związanych z obrotem nieruchomościami.
Pomagamy w uzyskaniu kredytów hipotecznych.
Zapraszamy także do naszego biura!
Czekamy na Ciebie :)
Klient jest dla nas najważniejszy. www.mojdom-zyrardow.pl
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 792458274 |
| Email: | agencja@nieruchomosci-mojdom.com.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Agencja Nieruchomości "MÓJ DOM" Katarzyna Mańkowska - Wieprzkowicz**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-11-23 12:45:05

## ZDJĘCIA
















NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl