najlepszedzialki.pl

Idealna działka pod wymarzony dom Dziemionna - Dziemionna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 198 000 / 137,31 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dziemionna	GPS:	52.9609257, 18.0810041

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1442 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Dziemionna

OPIS

Działka budowlana 1442 mkw. z warunkami zabudowy - Dziemionna

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **1442 mkw.**, położona w miejscowości Dziemionna, w gminie Nowa Wieś Wielka.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę własnego **domu jednorodzinnego w spokojnej okolicy,** z możliwością indywidualnego zagospodarowania przestrzeni.

Dużym atutem działki jest **wydana bezterminowa decyzja o warunkach** zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Najważniejsze informacje:
Powierzchnia działki: 1442 mkw.
Lokalizacja: Dziemionna, gmina Nowa Wieś Wielka
Warunki zabudowy: wydana decyzja bezterminowa
Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Prąd: w granicy działki.

Co można wybudować? - warunki zabudowy
Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego o następujących parametrach:
- Powierzchnia zabudowy budynku: do 300 mkw.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 16 m
- Maksymalna wysokość budynku: 9 m
- Liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne
- Możliwość wykonania poddasza użytkowego
- Dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°
- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,25
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%
- Minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny.

Tak szerokie możliwości dotyczące geometrii dachu pozwalają na wybór projektu domu dopasowanego do indywidualnych potrzeb - zarówno w nowoczesnej, jak i tradycyjnej stylistyce.

Media i infrastruktura
- Energia elektryczna znajduje się w pobliżu działki. Decyzja o warunkach zabudowy przewiduje zaopatrzenie budynku w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze.
- W zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej dopuszczono:
Własne ujęcie wody do czasu możliwości podłączenia do sieci wodociągowej.
- Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe do czasu możliwości przyłączenia do kanalizacji sanitarnej.
- Indywidualne źródło ogrzewania.

Dlaczego warto?
Działka o powierzchni 1442 mkw. zapewnia przestrzeń nie tylko na budowę komfortowego domu, ale również na stworzenie ogrodu, tarasu, strefy wypoczynkowej czy miejsca do rekreacji.
Wydana decyzja o warunkach zabudowy określa możliwości realizacji domu jednorodzinnego, co ułatwia planowanie przyszłej inwestycji.

Lokalizacja:
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Nowej Wsi Wielkiej - około 1km.
- Przedszkole - około 1km.
- Sklepy spożywcze, w tym Biedronka i Dino - około 1km.
- Przystanki autobusowe - około 1km..
- Stacja kolejowa Nowa Wieś Wielka - około 1km..
- Apteka - około 1km.

To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę wymarzonego domu w miejscowości Dziemionna z dogodnym dostępem do Bydgoszczy i okolicznych miejscowości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383060
Email:	milenaj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-23 11:15:05

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!