najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Sikorka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 000 / 141,87 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Dąbrowa Górnicza	Arkusz:	
Gmina:	Sikorka	Nr działki:	
Miejscowość:	Sikorka	GPS:	50.386077100, 19.295671800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2326 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Dąbrowa Górnicza
Gmina:	Sikorka
Miejscowość:	Sikorka

OPIS

Dąbrowa Górnicza Sikorka, działka pod zabudowę mieszkaniową na sprzedaż
Powierzchnia działki 2326m2
Wymiary 23,3m x 98,6m
Działka trzecia od drogi dojazdowej, ok 140m od drogi asfaltowej. Dojazd do działki poprzez służebność. W planie zagospodarowania jest przewidziana droga dojazdowa z innej strony, ok 90m od drogi gminnej.
Media: woda, prąd, gaz w drodze głównej.
Warunki dotyczące zabudowy:
- budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m, do max 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,3
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%,
- szerokość elewacji 3-20m
Działka płaska, prosta, porośnięta trawą.
Cena działki 330 tys zł do negocjacji
Spokojna lokalizacja, dużo terenów zielonych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Blisko do dworca kolejowego i przystanków autobusowych. W okolicy sklep. W dalszej odległości szkoła w Ząbkowicach lub Tucznawie, markety w Ząbkowicach. Dojazd do tras ok 10 minut
zapraszam
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-22 12:45:08

ZDJĘCIA









